

Նամակ-ծանուցազիր

Հարգելի պարոն Պողոսյան

Հավաստումների սույն գրությունը ներկայացվում է «Բիդեք» ՍՊԸ-ի 2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունների Ձեր աուդիտի առնչությամբ, որի նպատակն է կարծիք արտահայտել այն մասին՝ արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով տալիս են ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ ճշմարիտ և իրական պատկերը համաձայն՝ Փոքր և միջին կազմակերպությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Մենք ընդունում ենք մեր պատասխանատվությունը ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների ճշմարիտ ներկայացման համար:

Հաստատում ենք, որ.

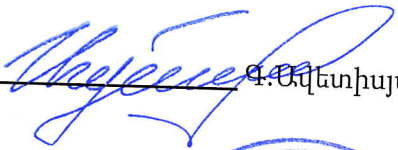
Ֆինանսական հաշվետվությունները

- Մեր կողմից կատարվել են աուդիտորական առաջադրանքի 2026թ մայիսի 19-ին կնքված աուդիտորական ծառայությունների մատուցման պայմանագրի պայմաններով նախատեսվող պարտականությունները՝ կապված ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման հետ: Մասնավորապես՝ ֆինանսական հաշվետվությունները, վերոնշյալ ստանդարտների համաձայն, ճշմարիտ են ներկայացված,
- հաշվապահական հաշվարկների, այդ թվում իրական արժեքի վրա հիմնվող հաշվարկների կատարման ժամանակ մեր կողմից կիրառված նշանակալի ենթադրությունները ողջամիտ են,
- կապակցված կողմերի հետ հարաբերությունները և գործարքները համարժեքորեն հաշվառվել են և բացահայտվել ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի պահանջներին համապատասխան,
- բոլոր դեպքերը, որոնք տեղի են ունեցել ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվից հետո և որոնց առնչությամբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ով պահանջվում է ճշգրտում կամ բացահայտում, ճշգրտվել են կամ բացահայտվել,
- Ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում խեղաթյուրումներ՝ ներառյալ հնարավոր բացթողումները:
- Ձեն գրանցվել կարգավորող մարմինների պահանջների հետ կապված անհամաձայնություններ, որոնք կարող էին էական ազդեցություն գործել ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:
- Ձեն եղել այնպիսի պլաններ կամ մտադրություններ (այդ թվում անընդհատության), որոնք կարող են էապես փոփոխել ֆինանսական հաշվետվություններում արտացոլված ակտիվների ու պարտավորությունների դասակարգումը կամ հաշվեկշռային արժեքը:
- Ձկան ընթացքի մեջ գտնվող դատական գործընթացներ ընդդեմ կազմակերպության, երբ հայցի բավարարման դեպքում կարող են կայացվել դատավճիռներ, որոնք անկատարելի են կազմակերպության համար:

Տրամադրված տեղեկատվությունը

- Մենք Ձեզ ենք տրամադրել՝
 - ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար կարևոր նշանակություն ունեցող և մեզ հայտնի տեղեկատվությունից, օրինակ՝ գրանցումներից, փաստաթղթերից և այլ նյութերից օգտվելու հնարավորությունը,
 - աուդիտի նպատակներով ձեր կողմից պահանջվող լրացուցիչ տեղեկատվությունը, և
 - աուդիտորական ապացույցներ ձեռք բերելու նպատակով կազմակերպության համապատասխան աշխատակիցների հետ հանդիպումներ ունենալու անսահմանափակ հնարավորությունը:
- բոլոր գործարքները արտացոլված են հաշվապահական հաշվառման գրանցումներում և ֆինանսական հաշվետվություններում,
- մեր կողմից ձեզ է բացահայտվել կազմակերպության կապակցված կողմերի ինքնությունը, մեզ հայտնի այն բոլոր հարաբերությունները և գործարքները, որ կապված են կապակցված կողմերի հետ

«Բիդեք» ՍՊԸ

Տնօրեն  Գ.Բադետիսյան

«30» հունիսի 2026թ



Հանձման - Ընդունման
ԱԿՏ No 01- 43-2026

ք.Երևան

«30» հունիսի 2026թ.

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «19» մայիսի 2026թ.:

Պայմանագրի համարը՝ 43-2026:

«Բիդեք» ՍՊԸ-ն, այսուհետ՝ «Պատվիրատու», ի դեմս տնօրեն Գառնիկ Ավետիսյանի, և «Ալֆա Աուդիտ» ՍՊԸ-ն, այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս տնօրեն Լավրենտի Պողոսյանի, կազմեցին սույն ակտը հետևյալի մասին

1. Պատվիրատուն հաստատում է, որ Կատարողի կողմից ծառայությունները մատուցված են Պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում՝ պատշաճ մակարդակով:

2. Պատվիրատուն պարտավորվում է կատարել վճարում Պայմանագրով սահմանված կարգով:

3. Սույով Կողմերը հավաստում են, որ սույն ակտի ստորագրումը հանդիսանում է Պայմանագրով սահմանված ծառայությունների հանձնում-ընդունում, որով և դադարում են Պայմանագրով սահմանված Կատարողի պարտավորությունները:

Պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

Անվանում	Գումար
2025թ տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ	1,500,000
ԱԱՀ 20%	300,000
Ընդհանուր գումարը	1,800,000

Կատարող

Պատվիրատու

«ԱԼՖԱ ԱՈՒԴԻՏ» ՍՊԸ

«ԲԻԴԵԿ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ՝ 00128775

ՀՎՀՀ՝ 00450801

Հ/Հ 20506 22052781001

Հ/Հ 15700 15559920100

Բանկ՝ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ

Բանկ՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ

Հասցե՝ ք. Երևան, Հալաբյան 5/6

Հասցե՝ ք. Երևան, Նեկրասովի փող 86տ

Տնօրեն՝ Լ. Պողոսյան

Տնօրեն՝ Գ. Ավետիսյան

ստորագրություն

ստորագրություն



Ֆինանսական հաշվետվություններ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն
2025թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԲԻԴԵԲ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

«ԲԻԴԵՔ»
սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին

	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ղեկավարությանը

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմքեր» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

1. Մենք հաստատվել ենք որպես Ընկերության աուդիտորներ 2026թ. մայիսի 19-ին և այդպիսով չենք հետևել 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պաշարների և հիմնական միջոցների վաստացի գույքագրմանը: Ընկերության գործունեության բնույթով պայմանավորված՝ մենք ի վիճակի չենք եղել այլընտրանքային ընթացակարգերով բավարար և համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ ձեռք բերել այդ ակտիվների առկա քանակության վերաբերյալ: Միաժամանակ, Ընկերությունը կառուցման պայմանագրերի հետ կապված ծախսումները 11,547,890 հազար դրամ գումարով (համադրելի տարում՝ 8,714,729 հազար դրամ) ճանաչել է որպես «Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ»՝ «Այլ ընթացիկ ակտիվներ» հոդվածում (տե՛ս ծանոթագրություն 12), ինչը չի համապատասխանում ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի 23-րդ բաժնի պահանջներին, համաձայն որի կառուցման պայմանագրերից առաջացող հատույթը և դրանց հետ կապված ծախսումները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ պայմանագրային աշխատանքների ավարտվածության աստիճանի հիման վրա, այլ ոչ թե ամբողջությամբ ներկայացվեն որպես ակտիվ:

Քանի որ նշված ակտիվների մնացորդները և դրանցում ներառված կառուցման պայմանագրերի գծով ծախսումները անմիջական ազդեցություն ունեն ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում «Այլ ընթացիկ ակտիվներ» հոդվածի, ինչպես նաև համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում հասույթի, վաճառքի ինքնարժեքի և շահույթի, և դրամական հոսքերի մասին

հաշվետվությունում գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքերի վրա, մենք ի վիճակի չենք եղել որոշելու, թե նշված հոգվածների նկատմամբ ինչ ճշգրտումներ կարող էին անհրաժեշտ լինել:

2. Մենք չենք կարողացել ձեռք բերել բավարար քանակի համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի հաշվետվությունում արտացոլված առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի ճշտության մեջ և անկարող էինք որոշել՝ արդյոք անհրաժեշտ էր նշված գումարների հետ կապված որևէ ճշգրտում կատարել:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՄՄՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են

հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:

- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Շնկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամուտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Շնկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Շնկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ալֆա Աուդիտ» ՍՊԸ

Տնօրեն

Լ. Պողոսյան

Աուդիտոր

Ա. Չատինյան

«30» հունիսի 2026թ.

Երևան



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2025թ. դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ

	Ծանոթագրություններ	31/12/2025 հազար դրամ	31/12/2024 հազար դրամ
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	899,607	710,471
Ներդրումային գույք	7	84,375	95,650
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,468	1,468
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	24	24,597	14,612
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		1,010,047	822,201
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	8	1,179,284	531,922
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	3,658,273	3,784,221
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ		290,905	8
Տրված փոխառություններ	10	3,213,636	3,296,387
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	2,344,288	3,841,116
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	12	11,577,612	8,737,349
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		22,263,998	20,191,003
Ընդամենը ակտիվներ		23,274,045	21,013,204
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		76,784	55,300
Զբաղիված շահույթ		2,354,438	2,805,355
Ընդամենը սեփական կապիտալ		2,431,222	2,860,655
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	13	458,413	788,435
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	14	127,563	103,075
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		585,976	891,510
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	13	741,180	2,827,246
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	14	72,517	59,064
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	19,349,163	13,960,717
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		-	357,504
Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտավորություններ		8,108	3,547
Պահուստներ	16	85,879	52,961
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		20,256,847	17,261,039
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		23,274,045	21,013,204

10-ից 26-րդ էջերով ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Գարիկ Ավետիսյան
00450801

«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր
Հասմիկ Սկրտչյան

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

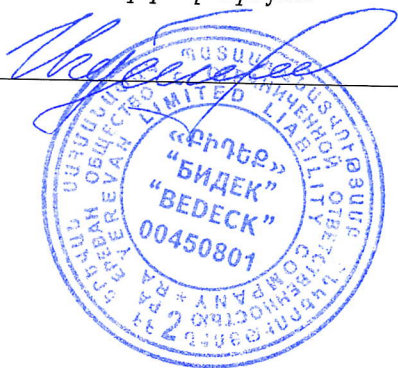
2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթ ագրությ ուններ	2025 հազար դրամ	2024 հազար դրամ
Հասույթ	17	17,201,861	16,491,913
Ինքնարժեք	18	(16,510,903)	(12,923,414)
Համախառն շահույթ		690,958	3,568,499
Այլ եկամուտներ	19	64,172	64,069
Իրացման ծախսեր		(12,931)	(9,107)
Վարչական ծախսեր	20	(261,838)	(354,766)
Այլ ծախսեր	21	(160,026)	(106,781)
Գործառնական շահույթ		320,335	3,161,914
Ֆինանսական ծախսեր	22	(534,549)	(396,431)
Ֆինանսական եկամուտներ	23	186,831	324,133
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)		2,493	9,343
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը		(24,890)	3,098,959
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	24	3,657	(561,995)
Տարվա շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		(21,233)	2,536,964
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(21,233)	2,536,964

10-ից 26-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն

Գառնիկ Ավետիսյան



«Զի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր
Հասմիկ Մկրտչյան

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
 «Բիդեք» ՍՊԸ
 2025թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	հազար դրամ Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	43,060	268,391	311,451
Տարվա շահույթ		2,536,964	2,536,964
Շահաբաժիններ		-	-
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	12,240		12,240
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	55,300	2,805,355	2,860,655
Տարվա վնաս	-	(21,233)	(21,233)
Շահաբաժիններ	-	(429,684)	(429,684)
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	21,484	-	21,484
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	76,784	2,354,438	2,431,222

10-ից 26-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն

Գառնիկ Ավետիսյան



«Ջի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ

Որակավորված աուդիտոր

Հասմիկ Մկրտչյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
«Բիդեք» ՍՊԸ
 2025թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2024- 31.12.2024
	հազար դրամ	հազար դրամ
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	25,233,046	15,587,016
Վճարումներ մատակարարներին	(18,251,541)	(12,152,465)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(2,935,921)	(1,988,683)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ, այդ թվում՝	(2,075,296)	(2,178,090)
Ռեզիդենտների շահութահարկ	(357,515)	(244,485)
Այլ մուտքեր	1,896	3,879
Այլ ելքեր	(209,562)	(172,585)
Գործառնական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	1,762,622	(900,928)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերում	(77,320)	(93,633)
Տրամադրված փոխառություններ	(704,432)	(932,346)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	779,632	353,346
Ստացված տոկոսներ	186,831	324,133
Ներդրումային գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	184,711	(348,500)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորության մարում	(114,689)	(66,662)
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	1,448,110	1,597,000
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(3,855,553)	(1,040,710)
Վճարված տոկոսներ	(535,296)	(571,284)
Շահաբաժինների վճարում	(408,200)	-
Կանոնադրական կապիտալի ավելացում	21,484	12,240
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(3,444,144)	(69,416)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	(1,496,811)	(1,318,844)
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(16)	-
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	3,841,116	5,159,960
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	2,344,289	3,841,116

10-ից 26-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



«Ջի ընդ Քո Քոնսալթինգ» ՍՊԸ
 Որակավորված աուդիտոր
 Հասմիկ Մկրտչյան

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ընկերության գործունեության բնույթը

«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է:

Ընկերությանը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2009թ. Ապրիլի 15-ին: Պետական գրանցման համարն է՝ 278.110.04314:

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 76,784,000 (յոթանասուվեց միլիոն յոթ հարյուր ութսունչորս հազար) ՀՀ դրամ: Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են հետևյալ մասնակիցներին.

Մասնակիցներ	Բաժնեմասը ՀՀ դրամով	Բաժնեմասի տեսակարար կշիռը (%)
Դավիթ Սեդրակյան	57,588,000	75
Գառնիկ Ավետիսյան	19,196,000	25
Ընդամենը	76,784,000	100

Հաշվետու տարում ընկերության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 21,484 հազար ՀՀ դրամով:

Ընկերության ընթացիկ կառավարումն իրականացվում է գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ տնօրենի միջոցով:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության ստեղծման նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը: Ընկերությունը կարող է իրականացնել օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակն է՝

- Շինարարության իրականացում՝
- բնակելի, հասարարական և արտադրական շինությունների
- տրանսպորտային ոլորտում
- հիդրոտեխնիկայի ոլորտում
- էներգետիկայի ոլորտում
- կապի ոլորտում
- Գործառնական վարձակալությամբ տարածքների տրամադրում:

Ընկերության կողմից գործառնական վարձակալությամբ տրամադրված տարածքները իրեն չեն պատկանում, այլ վարձակալված են «Հարավկովկասյան Երկաթուղի» ՓԲԸ-ից և հանձնվում են ենթավարձակալությամբ:

Աշխատողների միջին ցուցակային թիվը հաշվետու տարում կազմել է 228, իսկ նախորդ տարում՝ 224 մարդ:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝

- Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նիկրասովի փողոց, 86 տուն:

Ընկերության ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից կողմից ստացել է «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում (բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների)» գործունեության անժամկետ լիցենզիա թիվ 14778 համարով:

Ընկերությունը 2019թ. ապրիլի 8-ին հաշվառվել է որպես առևտրի իրականացման վայրի կազմակերպիչ՝ ԾՀ-0325 ծանուցման հաշվառման սերիա-համարով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

ՀՀ տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխություններից, ինչպես նաև հարկային և օրենսդրական այլ համակարգերի զարգացումից:

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն

ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

Հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա շարունակում է իր ազդեցությունն ունենալ հայ-ադրբեջանական լարված հարաբերությունները, որը հանդիսանում է ՀՀ ներդրումային և գործարար միջավայրի ամենաէական խոչընդոտը:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Ընկերության իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության համար որպես ֆունկցիոնալ և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթ ընդունվել է ազգային արժույթը՝ ՀՀ դրամ (դրամ), որը Հայաստանի Հանրապետության սահմաններից դուրս փոխարկելի արժույթ չէ: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ առանց տասնորդական միջի հազարների ճշտությամբ:

4. Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատումների համառոտ ամփոփում

4.1 Չափման հիմքը

Ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացված են սկզբնական (պատմական) կամ ամորտիզացվող արժեքով:

4.2 Համադրելիությունը և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համեմատելի են մախորդ ժամանակաշրջանի համար ներկայացված տվյալների հետ:

Ֆինանսական հաշվետվությունները, մախորդ տարիների համադրելի տեղեկատվությունը ներառյալ, ներկայացվում են այնպես, կարծես ուղղումը կատարվել է այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում առաջացել է դրա կատարման անհրաժեշտությունը: Հետևաբար, յուրաքանչյուր ներկայացված ժամանակաշրջանին վերաբերվող ուղղման գումարը վերագրվում է այդ տարվա ֆինանսական տեղեկատվությանը: Ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մախորդող ժամանակաշրջաններին վերաբերող ուղղման գումարը ճշգրտվում է ամենավաղ ներկայացված ժամանակաշրջանում:

4.3 Վարձակալություններ

4.9.1 Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Ֆինանսական վարձակալությամբ վերցված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝

գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումն, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով ընկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ հանած ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատում մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

4.9.2 Ընկերությունը՝ որպես վարձատու

Ինչպես համադրելի, այնպես էլ հաշվետու տարում ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

4.4 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները գնահատվել են սկզբնական (ձեռք բերման, կառուցման) արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցների ձեռքբերմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Մեփական ուժերով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումները, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը, ինչպես նաև կապիտալացված փոխառության ծախսումները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Հիմնական միջոցների բաղկացուցչի փոխարինման ծախսերը ճանաչվում են միավորի հաշվեկշռային արժեքում, երբ հավանական է, որ ընկերություն կրոսեն այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները և վերջինիս արժեքը հնարավոր կլինի արժանահավատորեն չափել: Փոխարինվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքն ապահովվում է: Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացվելիք մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են գուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա մնացորդային արժեքը: Առանձին ակտիվների էական բաղկացուցիչները գնահատվում են, և եթե բաղկացուցչի օգտակար ծառայության ժամկետը տարբերվում է ակտիվի մնացած մասերի օգտակար ծառայության ժամկետից, ապա այդ բաղկացուցչի մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում: Մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել այն պահից, երբ ակտիվը մատչելի է դառնում օգտագործման համար:

Հիմնական միջոցների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք, շինություն	20	5.0
Կառուցվածքներ և շինությունների բարելավումներ	20	5.0
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8	12.5
Տրանսպորտային միջոցներ	8	12.5
Արտադրական, տնտեսական գույք	8	12.5
Համակարգչային և հաշվողական տեխնիկա	1	100.0
Այլ հիմնական միջոցներ	1-8	12.5-100.0

Մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում :

Ոչ նյութական ակտիվները գնահատվել են սկզբնական /ձեռք բերման, ներստեղծման/ արժեքով՝ համաձայն կուտակված ամորտիզացիա:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան հաշվեգրվել է գծային արժեքնվազեցման մեթոդով:

Ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Լիցենզիաներ	10	10

4.5 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և /կամ/ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը : Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է ինքնարժեքի մոդելով :

Ներդրումային գույքի մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում:

Ներդրումային գույքի համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք	20	5.0

4.6 Պաշարներ

Պաշարները չափվել են սկզբնական արժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ համաձայն համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Պաշարների ելքագրման ժամանակ Ընկերության կողմից օգտագործվել է առաջին մուտք առաջին ելք (ՖԻՖՕ) մեթոդը:

4.7 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվել դրամարկիդում առկա կանխիկ դրամը, Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

4.8 Առևտրային և այլ դեբիտորական ու կրեդիտորական պարտքեր

4.8.1 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաձայն արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

4.8.2 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

4.9 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով: Հասույթը նվազեցվում է պատվիրատուներից վերադարձումների, զեղչերի և այլ նմանատիպ պահուստների գծով գնահատված գումարների չափով:

Ընկերությունը ապրանքի վաճառքից հասույթը ճանաչում է այն ժամանակ, երբ հետևյալ բոլոր պայմանները բավարարված են.

1. Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու օգուտները,
2. Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն:
3. հասույթի գումարը կարող է չափվել արժանահավատորեն,
4. հավանական է, որ գործարքի հետ ասոցիացված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
5. Գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները կարող են չափվել արժանահավատորեն:

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) պայմանագրից հասույթը ճանաչվում է՝ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Պայմանագրի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

1. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը,
2. հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի կազմակերպություն,
3. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը
4. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները

4.10 Արտարժույթի փոխարկումներ և վերագնահատումներ

Արտարժույթով գործարքները սկզբնական ճանաչման պահին գրանցվել են հաշվետվական արժույթով (դրամ) գործարքի օրվա դրությամբ փոխանակման փոխարժեքով, այսինքն՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային փոխարժեքով:

Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին՝

- արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածները ներկայացվել (վերահաշվարկվել) են փակման փոխարժեքով,

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

- արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները ներկայացվել են գործարքի օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Արտարժույթի փոխարկման հետևանքով առաջացած տարբերությունները ճանաչվել են եկամուտ կամ ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Առաջացած շահույթը և վնասը ներկայացվում են զուտ հիմունքով՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Ստորև ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ փոխանակման (փակման) փոխարժեքները.

Արտարժույթ	31.12.2025	31.12.2024
1 ԱՄՆ դոլար	381.36 ՀՀ դրամ	396.56 ՀՀ դրամ
1 Եվրո	449.01 ՀՀ դրամ	413.89 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	4.8711 ՀՀ դրամ	3.71 ՀՀ դրամ

4.11 Արժեզրկում

4.11.1 Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի դեպք, և այդ կորստի դեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությունը դիտարկում է արժեզրկման վկայությունն անհատական և խմբային հիմունքներով:

Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերը գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ անհատական հիմունքով: Եթե բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Դեբիտորական պարտքերը, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով դեբիտորական պարտքերը:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են հաշվի առնելով ղեկավարության դատողությունները, թե արդյոք ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

4.11.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու արդյոք առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

4.12 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ ընկերությունը որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն՝ որպես ածանցյալ դեպքերի արդյունք, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը զեղչելով հարկումից առաջ այն դրույքով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը:

4.13 Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որոնք ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է

ա) որպես պարտավորություն արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,՝

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, պաշարների, հիմնական միջոցների դեպքում):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ տարեկան արձակուրդը) այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրա-վունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ,՝

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատունակությունը) այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որը Ընկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք: Ընդ որում այդ հաշվարկներում ներառվում է նա՝ պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների մասը:

4.14 Ծախսահարկ

Ծախսահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորներին կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ եկամտում ճանաչված տարրերին:

Ընթացիկ հարկը տարվա շահույթահարկի գծով ակնկալվող վճարման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները: Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների վրա: Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները և հետաձգված հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե ընկերությունը ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերաբերում են շահույթահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել գուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով, այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

5. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ղեկավարությունը պատրաստել է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները անընդհատության սկզբունքի հիման վրա: Ղեկավարության այս դատողությունները հիմնված են Կազմակերպության ֆինանսական վիճակի, ընթացիկ պլանների, գործառնությունների շահութաբերության և ֆինանսական ռեսուրսների մատչելիության, ինչպես նաև Կազմակերպության ապագա գործունեության նկատմամբ մակրոտնտեսական վերջին փոփոխությունների ազդեցության վերլուծության հիման վրա:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Կազմակերպությունը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա նման գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ նման տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույքի վերլուծությունը:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը կարևոր գնահատում է, որը իրականացվում է մեթոդաբանության, մոդելների և բազային տվյալների օգտագործմամբ: Հետևյալ բաղադրիչները զգալի ազդեցություն ունեն պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի վրա՝ դեֆոլտի որոշումը, պարտքային ռիսկի էական աճը, դեֆոլտի հավանականությունը, դեֆոլտի ենթարկվածությունը ռիսկին և դեֆոլտի դեպքում կորստի գումարը, ինչպես նաև մակրոտնտեսական սցենարների մոդելները:

Պարտքային ռիսկի էական աճ. Պարտքային ռիսկի էական աճի փաստման համար Կազմակերպությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի ժամկետի ընթացքում դեֆոլտի սկսվելու ռիսկը համեմատում է սկզբնական ճանաչման ամսաթվի դրությամբ դեֆոլտի սկսվելու ռիսկի հետ: Գնահատման գործընթացը դիտարկում է պարտքային ռիսկի հարաբերական աճը, այլ ոչ թե հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտքային ռիսկի կոնկրետ մակարդակը:

6. Հիմնական միջոցներ

	Հոդամասեր	Շենքեր և շնորհյուններ	Վարձակալված գույքի բարելավումներ	Ֆին. վարձակալության շինարարական մեքենասարքավորումներ	Ֆին. վարձակալության ստացված սրահայտ-տալին միջոցներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք										
Առ 01.01.2024թ.	44,050	4,160	294,831	185,664	27,767	156,354	210,454	230,807	104,346	1,258,433
Գնում	-	-	-	60,000	54,417	1,550	12,120	4,386	1,802	134,275
Օտարում/դուրս գրում	(44,050)	-	-	-	-	-	(17,517)	-	-	(61,567)
Առ 31.12.2024թ.	-	4,160	294,831	245,664	82,183	157,904	205,057	235,193	106,148	1,331,141
Գնում	-	-	-	-	97,216	106,590	49,902	17,099	56,733	327,539
Օտարում/դուրս գրում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Առ 31.12.2025թ.	-	4,160	294,831	245,664	179,399	264,494	254,959	252,291	162,881	1,658,680
Մաշվածություն										
Առ 01.01.2024թ.	-	(2,305)	(136,729)	(30,664)	(6,074)	(102,361)	(82,569)	(82,081)	(64,977)	(507,760)
Հաշվարկ	-	(208)	(14,742)	(30,083)	(6,966)	(16,235)	(19,091)	(21,662)	(6,695)	(115,682)
Օտարում	-	-	-	-	-	-	2,772	-	-	2,772
Առ 31.12.2024թ.	-	(2,513)	(151,470)	(60,747)	(13,040)	(118,596)	(98,888)	(103,743)	(71,672)	(620,670)
Հաշվարկ	-	(208)	(14,742)	(17,691)	(28,673)	(21,398)	(21,891)	(22,567)	(11,235)	(138,403)
Օտարում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Առ 31.12.2025թ.	-	(2,721)	(166,212)	(78,438)	(41,713)	(139,994)	(120,779)	(126,309)	(82,907)	(759,073)
Հաշվեկշռային արժեք										
Առ 31.12.2024թ.	-	1,647	143,361	184,917	69,143	39,308	106,169	131,450	34,476	710,471
Առ 31.12.2025թ.	-	1,439	128,619	167,226	137,686	124,499	134,181	125,982	79,974	899,607

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 138,403 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 94,540 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 29,121 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում: Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 115,682 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 80,264 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 20,676 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի 272,336 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք հաշվեկշռային արժեքը զրո է (համադրելի տարում՝ 252,709 հազար դրամ):

7. Ներդրումային գույք

	Շենքեր և շինություններ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Առ 01.01.2024թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2024թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2025թ.	225,500	225,500
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2024թ.	(118,575)	(118,575)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2024թ.	(129,850)	(129,850)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2025թ.	(141,125)	(141,125)
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31.12.2024թ.	95,650	95,650
Առ 31.12.2025թ.	84,375	84,375

Ներդրումային գույքի համար հաշվետու և համադրելի տարում հաշվարկվել է 11,275 հազար դրամ մաշվածություն, որն ամբողջությամբ ներառվել է այլ ծախսերում:

8. Պաշարներ

	31.12.2025	31.12.2024
Վաճառքի համար նախատեսված անավարտ բազմաբնակարան շենք	1,126,145	513,442
Վառելանյութ	45,655	17,778
Այլ պաշարներ	7,483	702
Ընդամենը	1,179,284	531,922

9. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2025	31.12.2024
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	2,538,534	2,569,044
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	1,162,700	1,236,909
Այլ դեբիտորական պարտքեր	7,809	6,484
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	(50,771)	(28,215)
Ընդամենը	3,658,273	3,784,221

10. Տրված փոխառություններ

	31.12.2025	31.12.2024
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով փոխառություններ	3,213,636	3,296,387
Ընդամենը	3,213,636	3,296,387

Փոխառություններից 3,047,949 հազար դրամը տրամադրվել է կապակցված կողմերին՝ գրավով չապահովված, անտոկոս և կարճաժամկետ փոխառության պայմանագրերի հիման վրա:

11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2025	31.12.2024
Ազգային արժույթի դրամարկո	2,015,777	53,993
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ ՀՀ դրամով*	202,458	2,758,913
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	126,053	1,028,210
Ընդամենը	2,344,288	3,841,116

*Ընկերության կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարների մի մասը գտնվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվում: Կառուցապատողի հատուկ հաշվում գտնվող գումարները Ընկերության կողմից կարող են օգտագործվել ըստ բազմաբնակարան շենքերի ավարտվածության աստիճանի: Կառուցապատողի հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա հաշվեգրվում են տոկոսներ (տես՝ ծանոթագրություն 23):

12. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

	31.12.2025	31.12.2024
Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ	11,547,890	8,714,729
Հաշվանցումը հետաձգված ԱԱՀ	29,722	22,620
Ընդամենը	11,577,612	8,737,349

13. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2025	31.12.2024
12 ամսից ավել մարման ժամկետ ունեցող բանկային վարկեր	458,413	788,435
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	458,413	788,435
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետ ունեցող բանկային վարկեր	731,730	2,808,827
Բանկային վարկերի գծով հաշվեգրված ընթացիկ տոկոսներ	9,450	10,567
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետ ունեցող փոխառություններ	0	7,852
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	741,180	2,827,246
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր	1,199,593	3,615,681

Երկարաժամկետ բանկային վարկերն ունեն մինչև 5 տարի մարման ժամկետ::

14. Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

	31.12.2025	31.12.2024
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորություններ	127,563	103,075
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	127,563	103,075
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորությունների ընթացիկ մաս	71,299	58,213
Ֆինանսական վարձակալության գծով հաշվեգրված տոկոսներ	1,217	851
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	72,517	59,064
Ընդամենը ֆինանսական վարձակալության գծով ընթացիկ և ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	200,080	162,140
Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի գծով) ոչ ընթացիկ պարտավորություններն ունեն առավելագույնը մինչև 5 տարի մարման ժամկետ:		

15. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2025	31.12.2024
Ստացված կանխավճարներ	17,681,229	13,194,212
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	1,667,934	766,506
Ընդամենը	19,349,163	13,960,717

16. Ընթացիկ պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխհատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեվերջի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդերն օգտագործելիս: Ջեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

17. Հասույթ

	- 2025-	- 2024-
Շինարարական աշխատանքների կատարումից հասույթ	16,997,334	9,172,195
Կառուցված անշարժ գույքի վաճառքից շահույթ	196,363	7,316,405
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	8,165	3,312
Ընդամենը	17,201,861	16,491,913

18. Ինքնարժեք

	- 2025-	- 2024-
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք	16,343,165	8,558,781
Վաճառված անշարժ գույքի ինքնարժեք	165,178	4,359,960
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	2,560	4,673
Ընդամենը	16,510,903	12,923,414

19. Այլ եկամուտներ

	- 2025-	- 2024-
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ	61,062	56,084
Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	1,896	3,571
Այլ եկամուտներ	1,214	4,414
Ընդամենը	64,172	64,069

20. Վարչական ծախսեր

	- 2025-	- 2024-
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	203,016	206,364
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	29,121	20,676
Առդիտորական և հաշվապահական ծախսեր	8,390	10,220
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	1,933	1,756
Բանկային ծառայությունների և ապահովագրական ծախսեր	11,601	15,679
Չփոխհատուցվող հարկերի և տուրքերի գծով ծախսեր	6,164	91,043
Վարչական այլ ծախսեր	1,612	9,027
Ընդամենը	261,838	354,766

21. Այլ ծախսեր

	- 2025-	- 2024-
Աշխատակիցների արձակուրդային պահուստի գծով ծախսեր	32,918	9,816
Գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցների ենթավարձակալության գծով ծախսեր	27,381	27,863
Գործառնական վարձակալությամբ տրված գույքի բարելավումների գծով մաշվածություն	14,742	14,742
Գործառնական վարձակալությամբ տրված տարածքների սպասարկման ծախսեր	7,000	7,814
Ներդրումային գույքի մաշվածություն	11,275	11,275
Դերիտորական պարտքի անհավաքագրելիության պահուստի ծախս	22,556	5,920
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	13,579	10,217
Անհատույց տրված ակտիվների գծով ծախսեր	23,370	10,755
Այլ ծախսեր	7,205	8,379
Ընդամենը	160,026	106,781

22. Ֆինանսական ծախսեր

	- 2025-	- 2024-
Բանկային երաշխիքների գծով տոկոսային ծախսեր	321,264	167,697
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	195,533	219,056
Ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր	17,752	9,678
Ընդամենը	534,549	396,341

23. Ֆինանսական եկամուտներ

	- 2025-	- 2024-
Բանկային տոկոսներից եկամուտներ	186,831	324,133
Ընդամենը	186,831	324,133

24. Շահութահարկի գծով ծախս

	- 2025-	- 2024-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(6,328)	(564,828)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	9,985	2,833
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(3,657)	(561,995)

2025 և 2024 թվականների շահութահարկ հաշվարկելիս ՀՀ օրենսդրությամբ համապատասխան կիրառվել է 18% դրույքաչափը:

28.1. Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	2025		2024	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	- 24,889		3,098,960	
Ընթացիկ շահութահարկ	4,480	18%	- 557,813	18%
Չմվագեցվող/(չհարկվող) հոդվածներ	60,045	-241.2%	38,973	1.3%
Հարկվող շահույթ	35,156		3,137,933	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	- 6,328	25.4%	- 564,828	-18.2%

28.2. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	31.12.2024	Շահույթում ճանաչված	31.12.2025
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդների պահուստի գծով	9,533	5,925	15,458
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստի գծով	5,079	4,060	9,139
Ընդամենը	14,612	9,985	24,597

	31.12.2025		31.12.2024	
	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդների պահուստ	85,879	0	52,961	0
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	50,771	0	28,215	0

29. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և մասնակիցների կողմից վերահսկվող այլ ընկերությունները:

Կապակցված կողմերի միջև կատարված գործարքները հետևյալն են.

29.1. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

Ընկերության առանցքային ղեկավար անձնակազմի կարճաժամկետ հատուցումները ներառյալ հարկերը կազմել են՝

	-2025-	-2024-
Աշխատավարձ և արձակուրդային վճարներ	106,206	101,151

29.2. Այլ գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

	31.12.2024	Ավելացում	Նվազեցում	31.12.2025
Տրված փոխառություններ	3,180,700	517,180	(649,931)	3,047,949
Ստացված փոխառություններ	7,852	-	(7,852)	-
Դեբիտորական պարտքեր	124,293	1,394,542	(1,472,742)	46,093
Կրեդիտորական պարտքեր	280,667	2,886,587	(2,628,171)	539,083
Ստացված կանխավճարներ	11,641,746	5,343,647	(1,473,022)	15,512,371
Տրված կանխավճարներ	69,673	43,176	(69,673)	43,176

30. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարումն Ընկերության համար ունի կարևոր նշանակություն: Դրանք հիմնականում կապված են պարտքային, իրացվելիության և արտաբյուջայի ռիսկերի հետ:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է 50,771 հազար դրամ, որի չափով ձևավորվել է պահուստ:

բ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է ընկերության ակտիվների իրացվելիության վերլուծությունը

	31/12/2025	31/12/2024
Ընթացիկ ակտիվներ	22,263,999	20,191,004
Ընթացիկ պարտավորություններ	20,256,848	17,261,039
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.1	1.2
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	21,084,715	19,659,082
Ընթացիկ պարտավորություններ	20,256,848	17,261,039
Արագ իրացվելիության գործակից	1.0	1.1
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	2,344,288	3,841,116
Ընթացիկ պարտավորություններ	20,256,848	17,261,039
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.1	0.2

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

գ) Արտաբյուջայի ռիսկ

Արտաբյուջայի ռիսկն առաջանում է, երբ արտաբյուջայով արտահայտված ակտիվները ավելի կամ պակաս են նույն արժույթով արտահայտված պարտավորություններից: Ընկերությունում արտաբյուջայի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունը մեծամասամբ առաջանում է արտաբյուջայով ստացված վարկերից:

Ստորև ներկայացված է արտաբյուջայի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը.

	31/12/2025		31/12/2024	
	USD	RUB	USD	RUB
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
-Դրամական միջոցներ	0	0	0	0
Ընդամենը արտարժույթային ակտիվներ	0	0	0	0
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
-Վարկեր և փոխառություններ	34,248	0	513,369	0
-Կրեդիտորական պարտքեր	0	183	0	0
Ընդամենը արտարժույթային պարտավորություններ	34,248	183	513,369	0
Զուտ արդյունք	-34,248	-183	-513,369	0

31. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ Ընկերության գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում մոտ ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի 158,699,962 հազար ՀՀ դրամ և 46,755 հազար ԱՄՆ դոլար գումարով տրամադրված վարկային երաշխավորություններ, ինչպես նաև ընդհանուր 14,540,394 հազար ՀՀ դրամ գումարի բանկային երաշխիքներ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց գրավադրել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բոլոր անշարժ գույքերը, ինչպես նաև 17,800 հազար դրամ գնահատված արժեքով այլ հիմնական միջոցներ:

