



Հասանելի շքեղություն

BEDECK COMPLEX DAVTASHEN

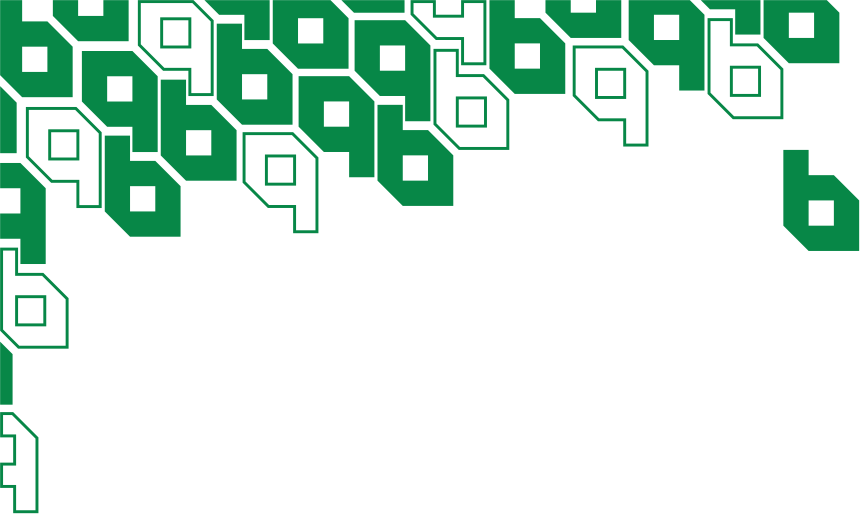
 www.bedeck.am

Մեր ընկերությունը նախագծման և կառուցապատման հիմքում դրել է հասանելի շքեղության գաղափարը:

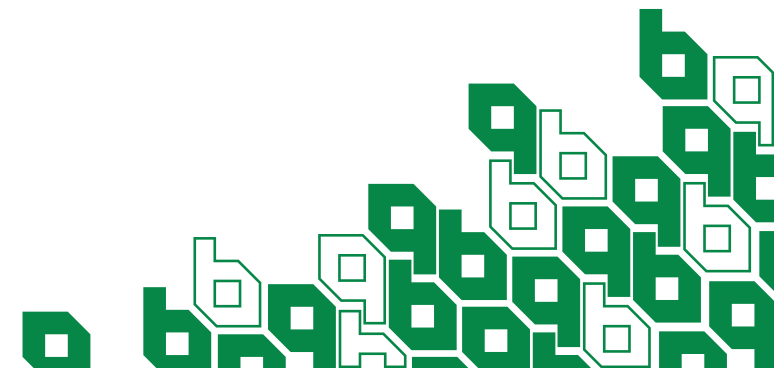


ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ՓԻՐՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 13





Բնարականի շքեղությունը սկսվում է
կառույցի լավագույն տեղադիրքից, ճար-
տարապետությունից և մանրակրկիտ հաշ-
վարկված հատակագծային չափսերից: Տնա-
կան և ինտենսիվ նախագծման աշխատանքներից
հետո մենք կարողացել ենք առաջարկել այն շքեղությ-
ունն ու կեցության հարմարավետությունը, ինչը մինչև հի-
մա շատերի համար համարվել է անհասանելի կենսակերպ:





An aerial architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a light-colored facade with numerous windows and balconies. On the roof, there is a large, rectangular swimming pool surrounded by a paved deck with lounge chairs and umbrellas. Adjacent to the pool is a lush green rooftop garden with various trees and shrubs. The building is situated in an urban environment, with other buildings and a parking lot visible in the background. A green text box is overlaid on the upper right portion of the image.

«Ժամանակակից աշխարհը շքեղությունը այլևս չի տեսնում թանկարժեք հարդարման կամ կահավորանքի մեջ: Եթե մոտ անցյալում մարդիկ պարծենում էին իրենց տան ճոխությամբ, ապա այժմ մեզ հյուր եկող ընկերները գնահատում են միայն թարմ մտքերը, խելացի և հարմարավետ լուծումները, հանգիստ և նրբագեղ միջավայրը: Սա է մեր կողմից առաջարկվող մոտեցումը, որը Ձեր բնակարանին կտա յուրօրինակ շքեղություն, ինչով կարելի է պարծենալ»:

«Բիդեք» ՍՊԸ











Bedeck
Construction





Ձեզ ենք առաջարկում բնակարաններ, որոնք ունեն.

- ճիշտ նախագծված սենյակային չափսեր,
- ննջարաններ, որտեղ առկա է լոգարան,
- խոհանոցներ՝ հաշվարկված միջազգային պահանջներով,
- հատակից առաստաղ ձգվող պատուհաններ,
- առաստաղ՝ երեք մետր բարձրությամբ,
- ավելի շատ պահարաններ տեղադրելու հնարավորություն,
- լայն և հարմար բաց պատշգամբ,
- կատարյալ միջբնակարանային ձայնամեկուսացում և արտաքին ջերմամեկուսացում:

Այս շքեղ բնակարանները մենք առաջարկում ենք հասանելի գներով:

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ -834

-18 վերգետնյա հարկ

-3 ստորգետնյա հարկ

ԱՎՏՈՎԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ -592

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. Մեկ ննջարանով բնակարան՝ | -69-82 քմ |
| 2. Երկու ննջարանով բնակարան՝ | -98-104 քմ |
| 3. Երեք ննջարանով բնակարան՝ | -128-150 քմ |

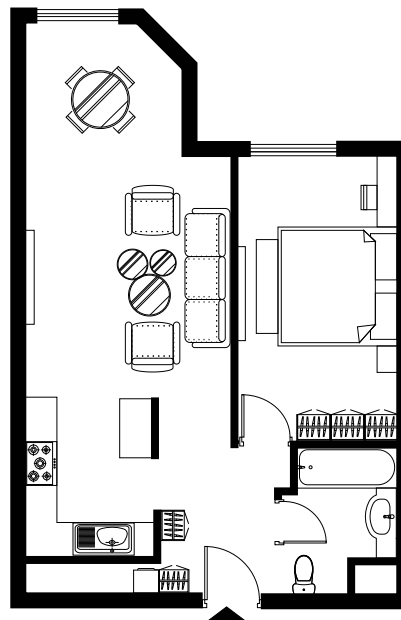
1. ՄԵԿ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

58.7 քմ



2. ՄԵԿ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

69.4 քմ



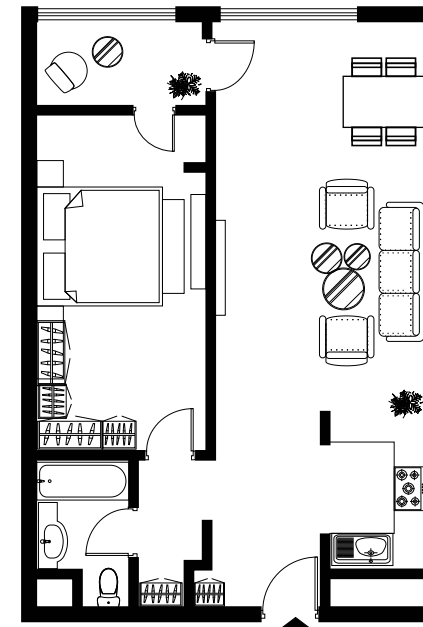
Հյուրասենյակ 23.5 քմ

Ննջասենյակ 15.6 քմ

Խոհանոց 7.2 քմ

Նախասրահ 7.5 քմ

Սանհանգույց 4.9 քմ



Հյուրասենյակ 27.1 քմ

Ննջասենյակ 18.2 քմ

Խոհանոց 5.5 քմ

Նախասրահ 10.1 քմ

Սանհանգույց 4.3 քմ

Պատշգամբ 4.2 քմ

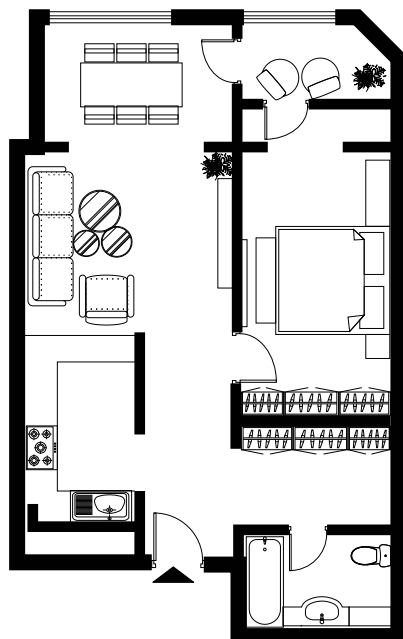
3. ԵՎ ՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

74.3 քմ



4. ԵՐԿՈՒ ՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

99.2 քմ



Հյուրասենյակ 23.9 քմ

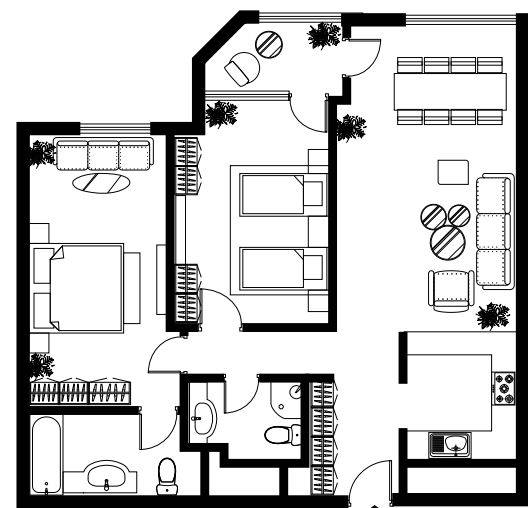
Ննջասենյակ 17.9 քմ

Խոհանոց 8.2 քմ

Նախասրահ 14.5 քմ

Սանհանգույց 6.0 քմ

Պատշգամբ 3.8 քմ



Հյուրասենյակ 27.4 քմ

Ննջասենյակ 20.2 քմ

Ննջասենյակ 17.2 քմ

Խոհանոց 7.5 քմ

Նախասրահ 11.4 քմ

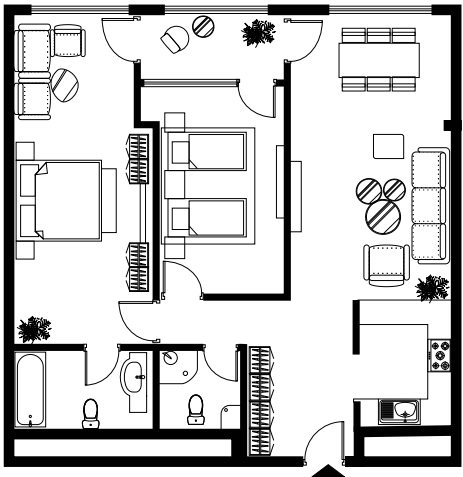
Սանհանգույց 7.1 քմ

Սանհանգույց 4.5 քմ

Պատշգամբ 3.9 քմ

5. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

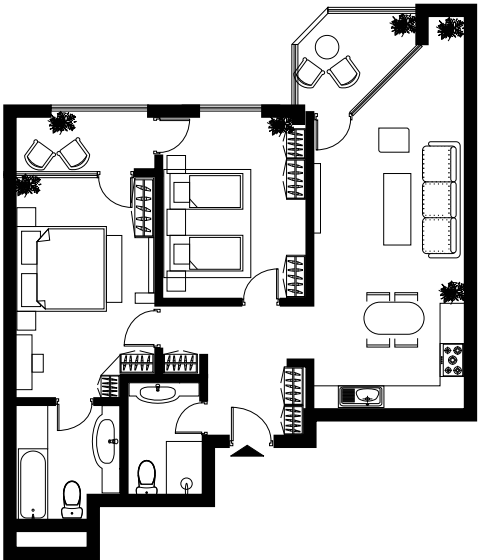
99.8 քմ



Հյուրասենյակ	26.0 քմ
Ննջասենյակ	25.3 քմ
Ննջասենյակ	15.3 քմ
Խոհանոց	6.9 քմ
Նախասրահ	12.2 քմ
Սանհանգույց	6.2 քմ
Սանհանգույց	3.4 քմ
Պատշգամբ	4.5 քմ

6. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

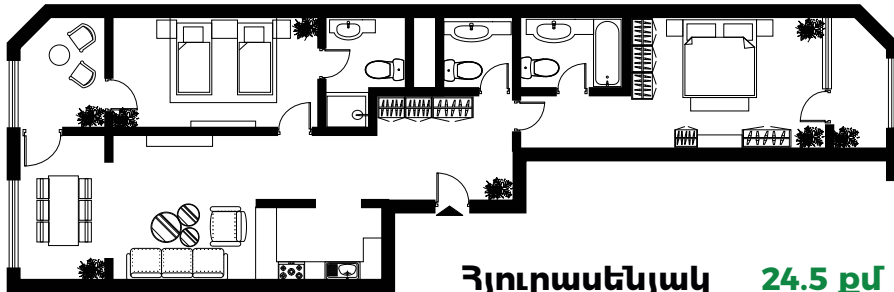
100 քմ



Հյուրասենյակ	33.3 քմ
Խոհանոց	
Ննջասենյակ	16.9 քմ
Ննջասենյակ	16.5 քմ
Նախասրահ	10.6 քմ
Սանհանգույց	7.5 քմ
Սանհանգույց	6 քմ
Պատշգամբ	4.9 քմ
Պատշգամբ	4.3 քմ

7. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

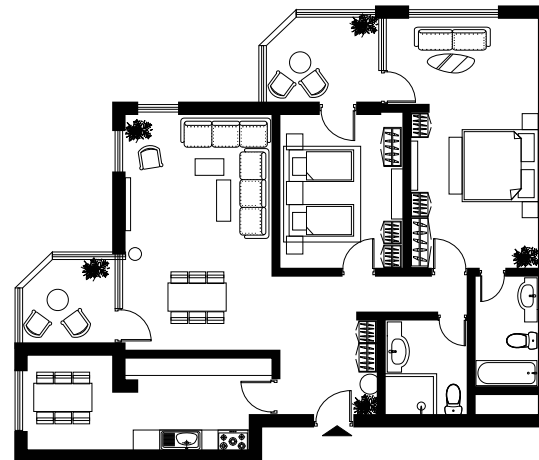
114.4 քմ



Հյուրասենյակ	24.5 քմ
Ննջասենյակ	23.4 քմ
Ննջասենյակ	17.3 քմ
Խոհանոց	7.1 քմ
Նախասրահ	17.3 քմ
Սանհանգույց	5.5 քմ
Սանհանգույց	4.3 քմ
Սանհանգույց	3.8 քմ
Պատշգամբ	6.2 քմ
Պատշգամբ	4.6 քմ

8. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

116.8 քմ



Հյուրասենյակ	25.7 քմ
Ննջասենյակ	25.1 քմ
Ննջասենյակ	13.9 քմ
Խոհանոց	16.1 քմ
Նախասրահ	13.2 քմ
Սանհանգույց	5.7 քմ
Սանհանգույց	5.5 քմ
Պատշգամբ	6.6 քմ
Պատշգամբ	5.0 քմ

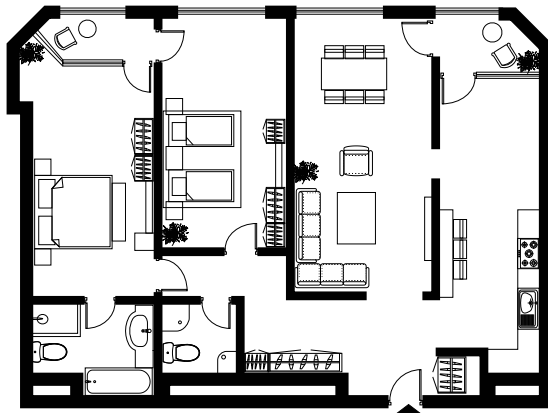
9. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

134.6 քմ

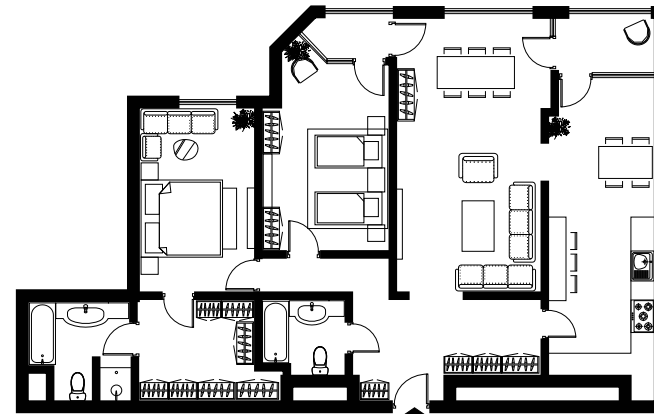


10. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

136.8 քմ

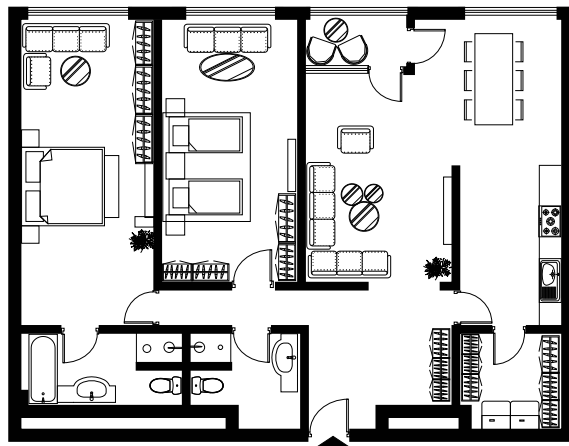


Հյուրասենյակ	30.4 քմ
Ննջասենյակ	23.8 քմ
Ննջասենյակ	22.7 քմ
Խոհանոց	23.0 քմ
Նախասրահ	18.9 քմ
Սանհանգույց	4.4 քմ
Սանհանգույց	4.4 քմ
Պատշգամբ	3.8 քմ
Պատշգամբ	3.2 քմ



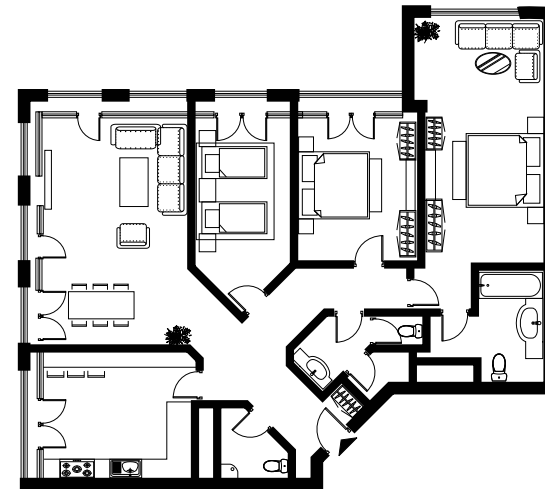
Հյուրասենյակ	31.4 քմ
Ննջասենյակ	18.2 քմ
Ննջասենյակ	17.0 քմ
Խոհանոց	24.7 քմ
Նախասրահ	17.1 քմ
Սանհանգույց	7.6 քմ
Սանհանգույց	4.9 քմ
Պատշգամբ	3.6 քմ
Պատշգամբ	2.2 քմ

11. ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 137.1 քմ



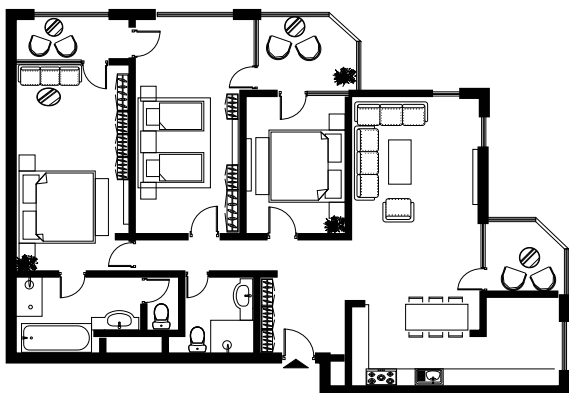
Հյուրասենյակ	32.6 քմ
Տնօրան	28.6 քմ
Տնօրան	23.8 քմ
Խոհանոց	11.3 քմ
Նախասրահ	17.3 քմ
Սանհանգույց	7.7 քմ
Սանհանգույց	6.0 քմ
Պատշգամբ	3.0 քմ
Լվացքատուն	6.8 քմ

12. ԵՐԵՔ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 144.2 քմ



Հյուրասենյակ	30.0 քմ
Տնօրան	27.6 քմ
Տնօրան	15.3 քմ
Տնօրան	14.0 քմ
Խոհանոց	15.0 քմ
Նախասրահ	15.4 քմ
Սանհանգույց	7.7 քմ
Սանհանգույց	6.6 քմ
Սանհանգույց	3.6 քմ

13. ԵՐԵՔ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 151.6 քմ



Հյուրասենյակ	26.7 քմ
Ննջասենյակ	23.8 քմ
Ննջասենյակ	22.7 քմ
Ննջասենյակ	13.6 քմ
Խոհանոց	17.1 քմ
Նախասրահ	14.9 քմ
Սանհանգույց	11.0 քմ
Սանհանգույց	6.0 քմ
Պատշգամբ	6.6 քմ
Պատշգամբ	5.0 քմ
Պատշգամբ	4.2 քմ

Penthouse բնակարան՝ ավելի բարձր առաստաղներով, դեպի ընդարձակ պատշգամբներ բացվող և հատակից առաստաղ ձգվող slide պատուհաններով, միայն penthouse և ավելի բարձր հարկերի համար նախատեսված գերարագ (2.5 մ/վ) ընդարձակ վերելակներ, ինչպես նաև ապահովված անհատական օդափոխության համակարգով, լրացուցիչ ծայնամեկուսացումով, պրոֆեսիոնալ խոհանոցների համար նախատեսված էլեկտրաէներգիայի ծավալներով, ջրամատակարարման այնպիսի ծավալներով, ինչը հնարավորություն կտա տեղադրել մինչև 1x1մ չափերով ջրվեժային ցնցուղներ:

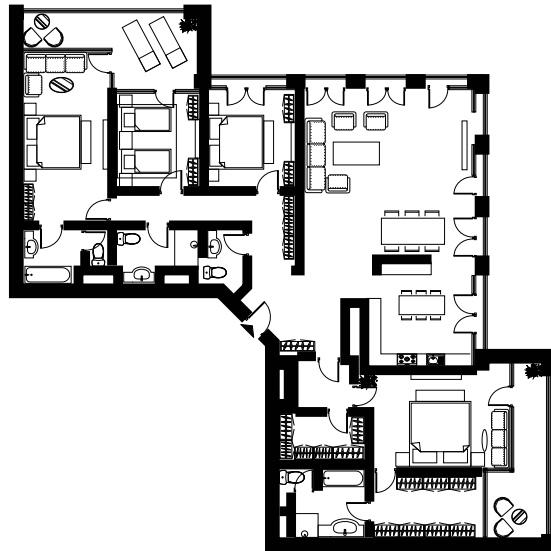
14. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

215.9 քմ

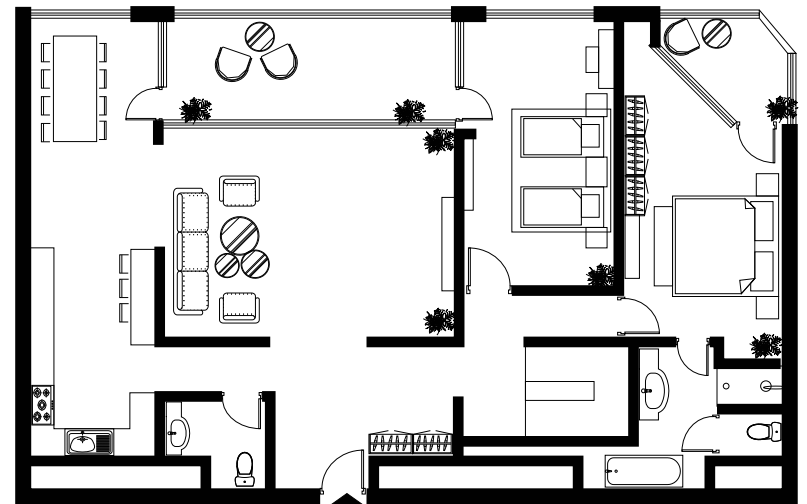


15. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

166.3 քմ



Հյուրասենյակ	46.17 քմ
Ննջասենյակ	24.7 քմ
Ննջասենյակ	22.2 քմ
Ննջասենյակ	14.8 քմ
Ննջասենյակ	13.8 քմ
Խոհանոց	17.3 քմ
Նախասրահ	29.9 քմ
Սանհանգույց	10.0 քմ
Սանհանգույց	7.5 քմ
Սանհանգույց	6.5 քմ
Սանհանգույց	4.2 քմ
Հանդերձարան	12.3 քմ
Պատշգամբ	13.3 քմ
Պատշգամբ	11.2 քմ



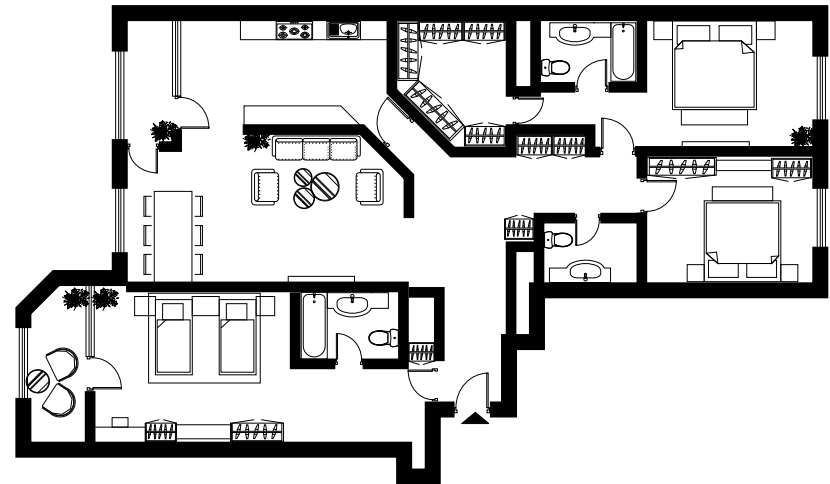
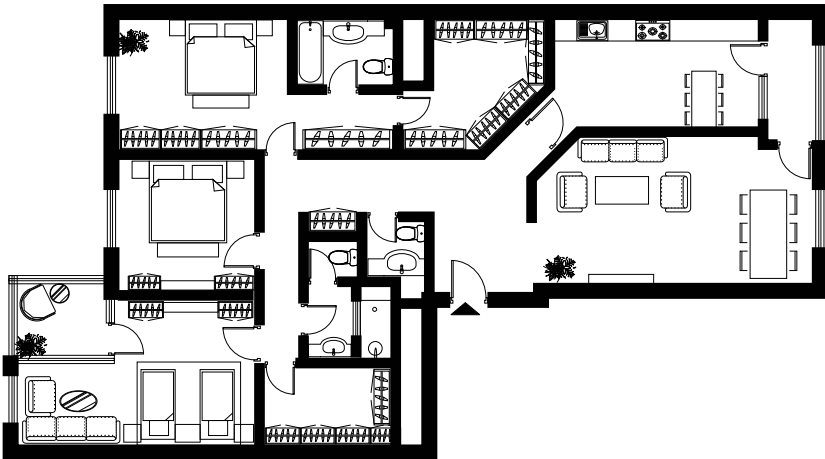
16. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

166.5 քմ



17. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

172.2 քմ



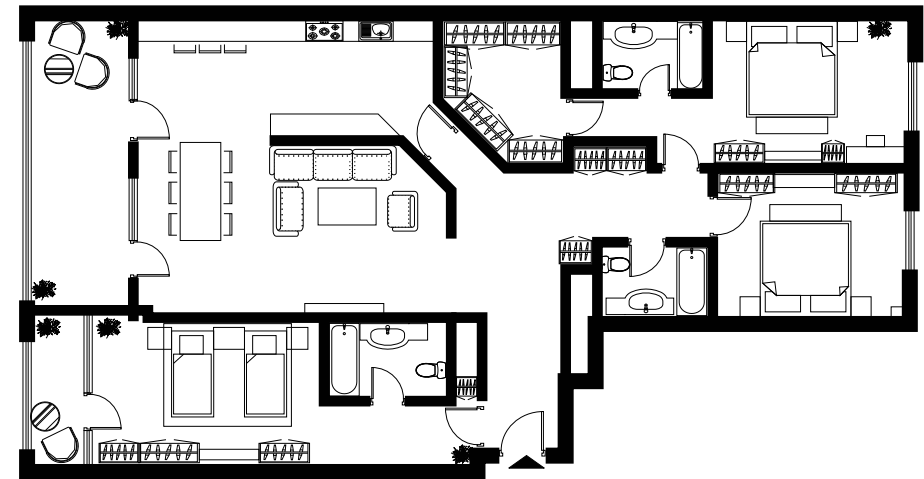
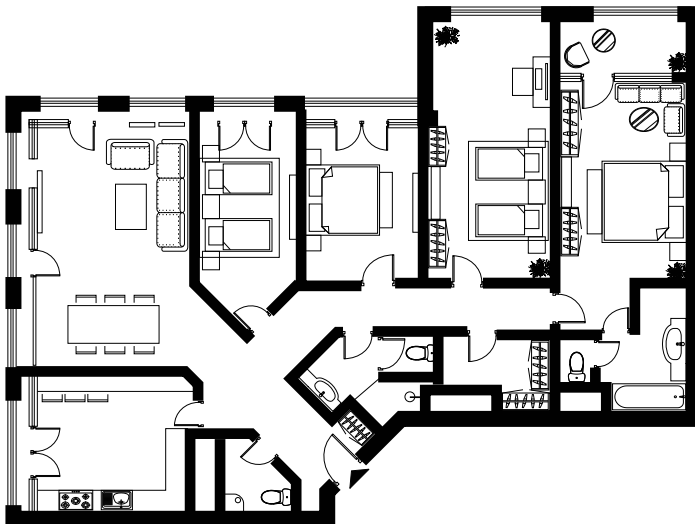
18. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

180.8 քմ



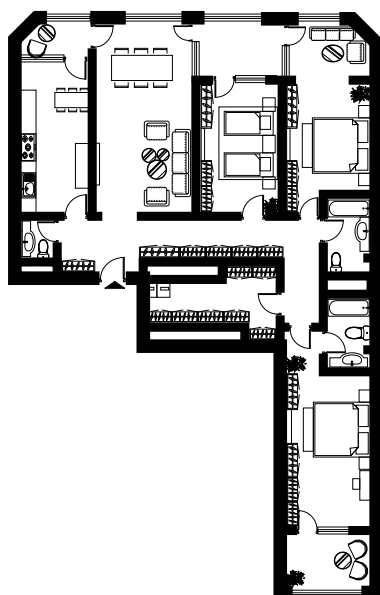
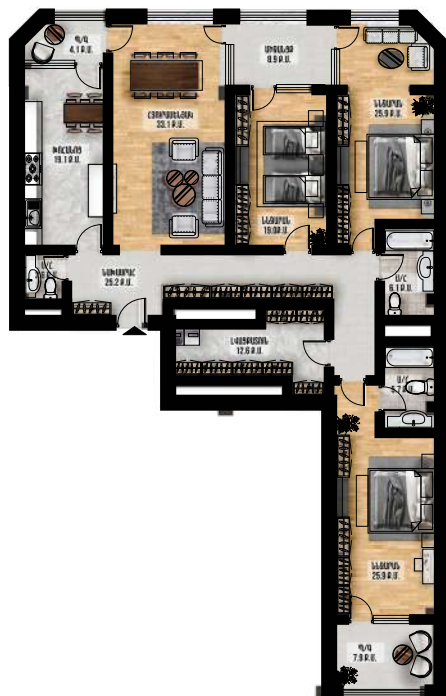
19. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

183.4 քմ



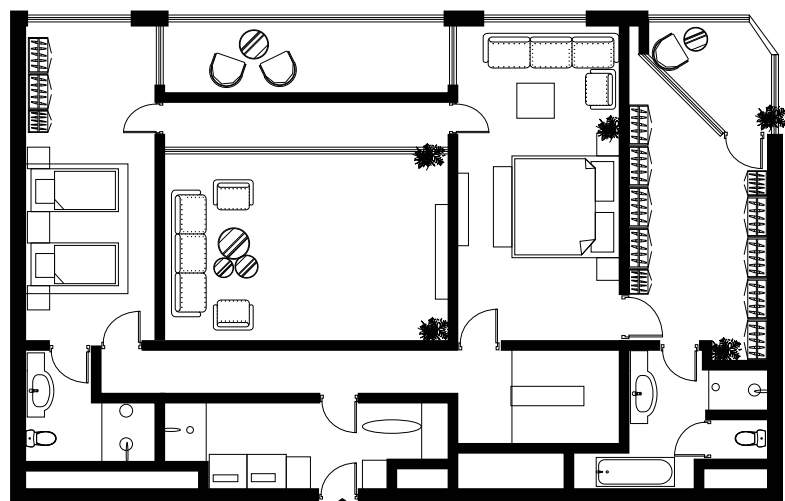
20. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

196.1 քմ



21. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

202 քմ



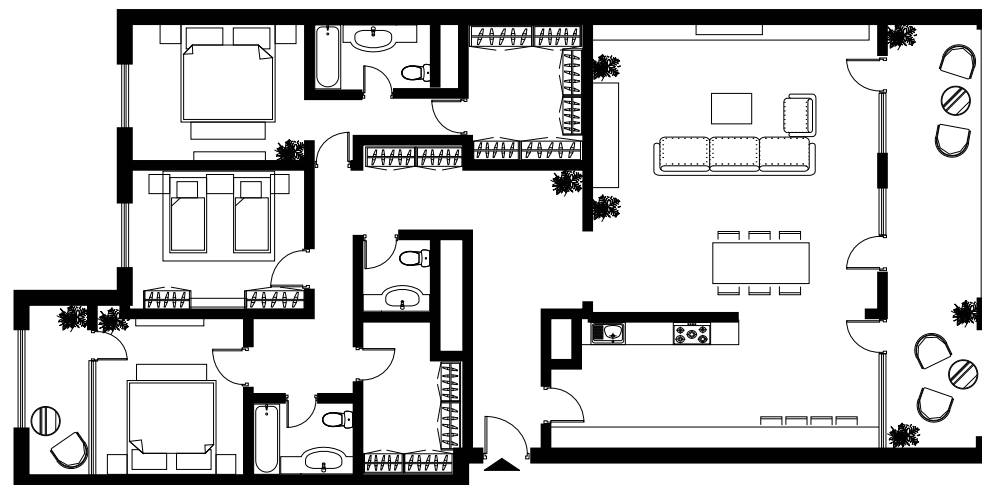
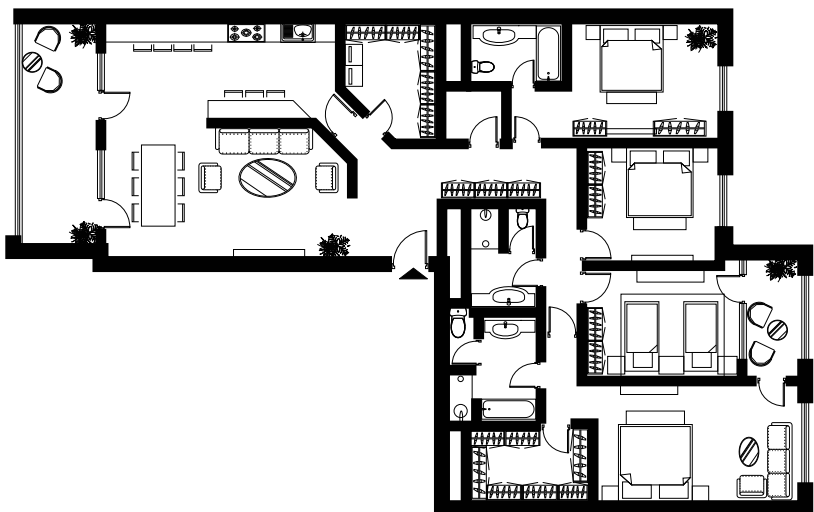
22. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

215.9 քմ



23. PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ

224.4 քմ



«ԲԻՂԵԸ ԴԱՎԹԱԾԵՆ ՀԱՄԱԼԻՐԸ» իրենից ներկայացնում է ամենաժամանակակից ինժեներական լուծումներով հագեցած, խստագույն կոնստրուկտորա-շինարարական նորմերին համապատասխան և ժամանակակից բնակելի համալիրներում իրագործվող շինարարական նորարարություններով կառույց, որը նաև վստահորեն երևանում երբևիցե նախագծված ամենաբազմաֆունկցիոնալ կառույցներից մեկն է:

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԾԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐ, ԾԵՆԵԻ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ ԵՎ ՆՈՐԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ,

- Գեոլոգիական և գեոֆիզիկական հետազոտությունների արդյունքում պարզվել է, որ ընդերքը համարվում է 1-ին կարգի, ինչը ստեղծում է կատարյալ պայմաններ ցանկացած բարդության շինարարության համար:
- Բնակելի համալիրն ունի կատարյալ տեղադիրք, ինչը երաշխավորում է օրվա ընթացքում արևի լույսի ներթափանցում անխտիր բոլոր բնակարաններ:
- Նախագիծը անցել է պետական համալիր և այլ անհրաժեշտ փորձաքննությունները, ինչն իրենից ներկայացնում է նախագծի, այդ թվում ինժեներական և կոնստրուկտիվ մասերի ուսումնասիրություն:
- Սեյսմիկ կայունությունը երաշխավորված է լիցենզավորված կազմակերպությունների և շինարարական փորձագետների կողմից հաստատված փաստաթղթերով:
- Բնակելի համալիրի միջբակային տարածքը իրենից ներկայացնում է 50 մ լայնությամբ և 90 մ երկարությամբ 4500 քմ մակերեսով այգի:
- Համալիրի առաջին հարկից դեպի բակային հատված բացվող տարածքները ամբողջությամբ նախատեսված են բնակիչների առաջնային կարիքների բավարարման և այլ անհրաժեշտ սպասարկման օբյեկտների համար, մասնավորապես.

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| ➔ Մանկապարտեզ | ➔ Մասնագիտացված լվացքատուն |
| ➔ Մանկական խաղասրահներ | ➔ Ինքնասպասարկվող լվացքատուն: |
| ➔ Backery | ➔ Միսի մարկետ |
| ➔ Coffee shop | ➔ Դեղատուն և այլն |

- Համալիրը սպասարկում են եվրոպական KONE ընկերության բարձրակարգ արագընթաց (2.5 մ/վ) մարդատար և բեռնատար, թվով 14 ընդարձակ վերելակներ:
- Նախատեսված են ալյումինե բարձրորակ շրջանակներով և ջերմախնայող ապակիներով պատուհաններ, որոնք բնակարանների հյուրասենյակներում հատակից առաստաղ բարձրության են և ապահովում են շքեղ տեսարան Ձեր բնակարանից:
- Համալիրը գտնվելու է անվտանգության աշխատակիցների 24 ժամյա հսկողության տակ. մուտքերում, ավտոկայանատեղիում և բակային հատվածում նախատեսված են անվտանգության լրացուցիչ համակարգեր:
- Նախատեսված է հակահրդեհային անվտանգության և հրդեհամարման զարգացած համակարգ:
- Առկա է երկու աստիճանավանդակ՝ կառուցված անվտանգության նորմերի խըստագույն պահպանմամբ, իսկ միջանցքները ունեն նվազագույնը 1.8 մ լայնություն, ինչը բնակելի շենքի պարագայում ակնհայտ շքեղություն է:
- Բնակարանների մուտքի դռների չափսերը ընդունվածից ավելի մեծ են:
- Համալիրի արտաքին ու միջբնակարանային պատերը և միջհարկային ծածկերը ձայնամեկուսացված և ջերմամեկուսացված են՝ բարձրագույն պահանջներին համապատասխան:
- Նախատեսված է շենքի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման ընդհանուր համակարգ: Վերլուծվել են տարբեր բազմաբնակարան շենքերում տեղադրված համակարգերի գերծախսերի և թերհաշվարկների առկա խնդիրները, որի արդյունքում պարզվել է, որ դրանցից կարելի է խուսափել միայն ավելի բարձրակարգ համակարգերի տեղադրմամբ:
- Ինժեներական ցանցերի՝ այդ թվում ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման ծավալները հաշվարկված են այնպիսի չափերով, ինչը օրինակ հնարավորություն է տալիս խոհանոցներում ունենալ ցանկացած պահանջների էլեկտրատեխնիկա, իսկ լոգարաններում տեղադրել ժամանակակից աշխարհում սիրված մեծ չափերի ցնցուղները:

- Համալիրի՝ դեպի քաղաքային փողոցներ բացվող, առաջին հարկերը ամբողջությամբ զբաղեցնում են տարաբնույթ հասարակական տարածքներ.

➔ **Մենդի խոշորագույն հիպերմարկետ**

➔ **Հագուստի խանութներ**

➔ **Բանկեր**

➔ **Ռեստորաններ**

➔ **Սրճարաններ**

➔ **Բնակչության համար անհրաժեշտ այլ սպասարկման օբյեկտներ, որոնք միասին զբաղեցնում են շուրջ 13.500քմ մակերես**

Նշված տարածքների մոտքերը ամբողջությամբ նախատեսված են համալիրի արտաքին հատվածներից:

- Բնակելի հատվածի շքամուտքերը նախատեսված են բակային տարածքներից:

- Համալիրն իր զբաղեցրած հողատարածքում նախագծվել է այնպես, որ 4 կողմերում առաջացել են լայն մայրեր, կանաչ գոտիներ և մեծ քանակի ավտոկայանատեղիներ:

- 18-րդ հարկում առկա են. ժամանակակից առողջարարական և ժամանցային սպասարկման տարածքներ.

➔ **Մարզասրահ՝ առանձնացված յոգայի, բռնցքամարտի և այլ սպորտաձևերի համար նախատեսված սրահներով**

➔ **Յոգայի և բացօթյա մարզումների սիրահարների տրամադրության տակ կլինի 1200քմ մակերեսով մշակված, կանաչապատ և կահավորված այգին**

➔ **Բարձրակարգ Sky ռեստորաններ և Sky բարեր**

➔ **Ժամանակակից SPA՝ համալրված տարատեսակ շոգեբաղնիքներով և ջրային պրոցեդուրաների, մեքսման ու հանգստի համար նախատեսված սրահներով**

➔ **Գեղեցկության սրահ**

➔ **Կինոսրահ**

➔ **Լրացուցիչ ծայնամեկուսացված ընթերցասրահ՝ համալրված համակարգչային սենյակով, որը, համոզված ենք, կդառնա աշխատանքով և գիտությամբ զբաղվող մեր բնակիչների սիրելի վայրը:**

- Համալիրի 19-րդ հարկի շուրջ 5000 քմ մակերեսով շահագործվող տանիքը նախատեսված է բացօթյա ժամանցի, հանգստի և սպորտի համար, որտեղ առկա են.

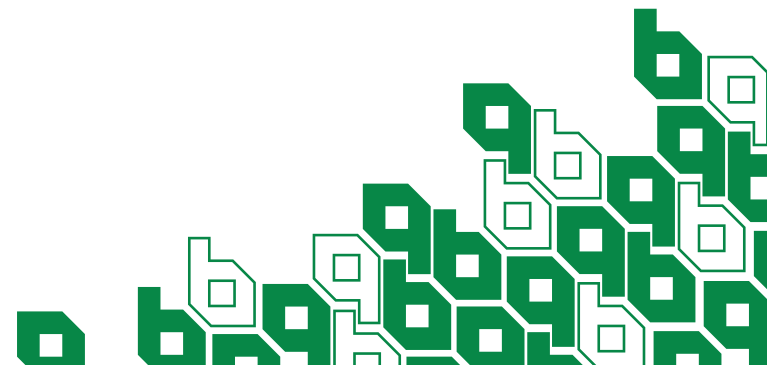
➔ **10x20մ երկու, և մանկական՝ 5x10մ ևս երկու լողավազաններ**

➔ **Բացօթյա լաունջ բարեր**

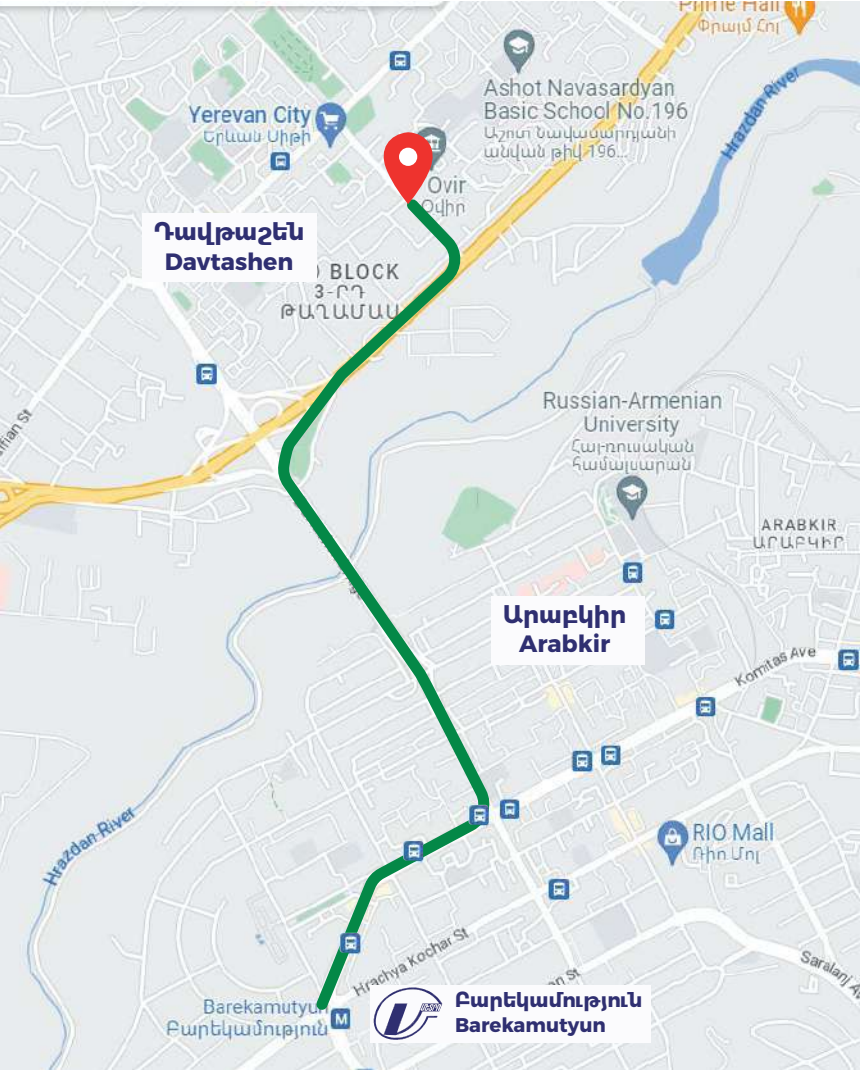
➔ **Ընտանեկան հանգստի և ժամանցի համար նախատեսված գոտիներ՝ առանձնացված խոհանոցներով և barbeque հատվածներով:**

- 18-րդ և 19-րդ հարկերի համար նախատեսված են առանձին վերելակներ:

Իսկ 70 մետր բարձրության վրա գտնվող 1200 քմ մակերեսով երկնային այգին, կդառնա կատարյալ հանգիստ և բացօթյա սպորտ սիրողների երազանքի վայրը:



ԾԵՆՔԻ ՏԵՂԱԴԻՐԸ Ծենքը գտնվում է Փիրումյանների փողոցում. Դավթաշեն 4-րդ թաղամասում: Ծենքի շրջակայքում առկա է «Երևան Սիթի» առևտրի կենտրոն, մշակութային կենտրոն, դպրոցներ, մանկապարտեզներ և այլ անհրաժեշտ ենթակառուցվածքներ: Ծենքից փոքր կենտրոն կարելի է հասնել մոտ 10 րոպեում:



-  «Երևան Սիթի» սուպերմարկետ
-  Reebok Sports Club Armenia
-  ՀՀ Ոստիկանության Անձնագրային և Վիզաների Վարչություն
-  «Օլիմպական»



📍 87a Sasuntsi Davit Street
Yerevan 0008

☎ (+374)11 57 55 22

✉ info@bedeck.am

🌐 www.bedeck.am