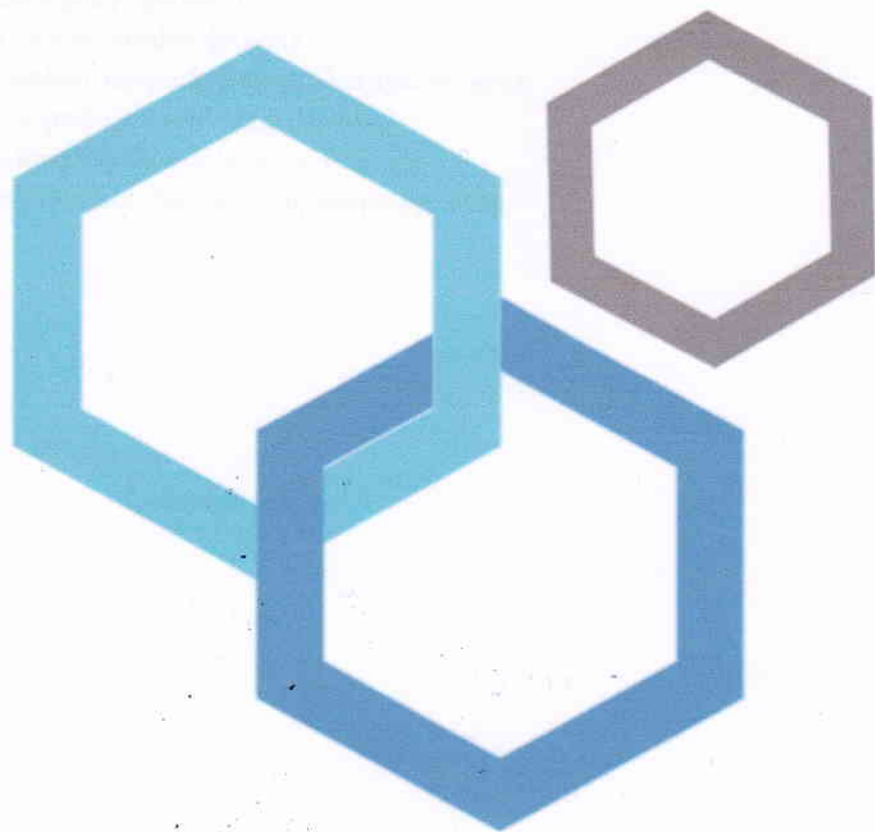


Ֆինանսական հաշվետվություններ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն
2021թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԲԻՂԵՔ»

սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերություն



Երևան – 2022

«Բիդեք»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ղեկավարությանը

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2021թ., այդ ամսաթվին տվարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի բաղաբաղկանության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2021 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին տվարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Կարծիքի հիմք

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված *Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք)* և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խաբարարության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

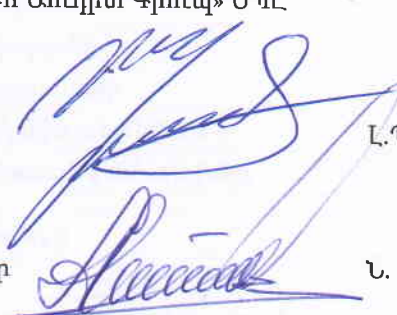
- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն



Լ. Ուոդոյան

Աուդիտոր



Ն. Անտոնյան



20 հունիսի 2022թ.

Երևան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Բիդեր» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2021թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Ծանոթագրություններ	31-12-21	31-12-20
		Դ 000	Դ 000
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	397,743	344,576
Ներդրումային գույք	7	129,475	140,750
Ոչ նյութական ակտիվներ		1,468	468
Ֆինանսական ներդրումներ	8	3,000	3,000
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	27	4,332	1,814
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		536,017	490,608
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	9	3,259,671	2,312,122
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	10	683,219	305,778
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ	11	47,472	78,732
Ֆինանսական ներդրումներ	8	2,504,273	103,590
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	12	4,187,146	3,754,502
Այլ հարկային ակտիվներ		3,547	6,702
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		10,685,327	6,561,426
Ընդամենը ակտիվներ		11,221,344	7,052,034
ՍԵՓ ԱԿՍՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ	13		
Կանոնադրական կապիտալ		60	60
Զբաղիված շահույթ		841,919	383,205
Ընդամենը սեփական կապիտալ		841,979	383,265
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	14	890,777	840,551
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		911,850	840,551
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	14	1,731,251	749,946
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	15	21,073	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	16	7,654,401	5,056,021
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		57,230	11,762
Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտավորություն	11	569	412
Ընթացիկ պահուստներ	17	24,065	10,077
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		9,488,588	5,828,218
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		11,221,344	7,052,034

10-ից 25-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան

Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2021թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթ ազրություններ	2021 ՀՀ 000	2020 ՀՀ 000
Շարունակական գործունեություն			
Հասույթ	18	2,748,995	1,530,266
Ինքնարժեք	19	(2,076,173)	(1,269,457)
Համախառն շահույթ		672,822	260,809
Այլ եկամուտներ	20	71,055	46,545
Իրացման ծախսեր	21	(5,018)	(6,245)
Վարչական ծախսեր	22	(129,680)	(75,853)
Այլ ծախսեր	23	(81,587)	(105,097)
Գործառնական շահույթ		527,592	120,159
Ֆինանսական ծախսեր	24	(223,882)	(110,551)
Ֆինանսական եկամուտներ	25	179,641	118,984
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)	26	58,058	(48,500)
Շարունակական գործունեությունից շահույթ մինչև հարկումը		541,410	80,092
Ընդհատված գործունեություն			
Ընդհատված գործունեությունից շահույթ/վնաս		-	-
Շահութահարկի գծով ծախս	27	(82,696)	(32,059)
Տարվա շահույթ հարկումից հետո		458,714	48,033
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Մեփական կապիտալում ճանաչված օգուտներ (վնասներ)		-	-
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		458,714	48,033

10-ից 25-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2021թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Դ 000

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2019թ.	60	335,172	335,232
Տարվա շահույթ		48,033	48,033
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2020թ.	60	383,205	383,265
Տարվա շահույթ		458,714	48,033
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2021թ.	60	841,919	431,298

10-ից 25-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

2021թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

10-ից 25-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

9/25

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ընկերության գործունեության բնույթը

«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է:

Ընկերությանը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2009թ. Ապրիլի 15-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 03 Ա 085065

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 60.000 /Վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ, ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են հետևյալ մասնակիցներին.

Մասնակիցներ	Բաժնեմասը ՀՀ դրամով	Բաժնեմասի տեսակարար կշիռը (%)
Դավիթ Սեդրակյան	45,000	75
Գառնիկ Ավետիսյան	15,000	25
Ընդամենը	60,000	100

Ընկերության ընթացիկ կառավարումն իրականացվում է գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ տնօրենի միջոցով:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության ստեղծման նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը: Ընկերությունը կարող է իրականացնել օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակն է՝

- Ըինարարության իրականացում՝
- բնակելի, հասարարական և արտադրական շինությունների
- տրանսպորտային ոլորտում
- հիդրոտեխնիկայի ոլորտում
- էներգետիկայի ոլորտում
- կապի ոլորտում
- Գործառնական վարձակալությամբ տարածքների տրամադրում:

Ընկերության կողմից գործառնական վարձակալությամբ տրամադրված տարածքները իրեն չեն պատկանում, այլ վարձակալված են «Հարավկովկասյան Երկաթուղի» ՓԲԸ-ից և հանձնվում են ենթավարձակալությամբ:

Աշխատողների միջին ցուցակային թիվը հաշվետու տարում կազմել է 157 մարդ, իսկ նախորդ տարում՝ 133:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝

- Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նիկրասովի փողոց, 86 տուն:

Ընկերության ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից կողմից ստացել է «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում (բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների)» գործունեության անժամկետ լիցենզիա թիվ 14778 համարով:

Ընկերությունը 2019թ. ապրիլի 8-ին հաշվառվել է որպես առևտրի իրականացման վայրի կազմակերպիչ՝ ԾՀ-0325 ծանուցման հաշվառման սերիա-համարով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

2021 Ֆինանսական տարին հատկորոշվում է որպես վերականգնման շրջան 2020թ. ընթացքում Covid-19 համավարակի և Արդեջանի Հանրապետության կողմից սանձադրված պատերազմի հետևանքով առաջացած տնտեսական անկումից հետո: Արժույթի միջազգային հիմնադրամի (ԱՄՀ) ուսումնասիրության համաձայն՝ ներկայումս ընթանում է տնտեսության վերականգնում՝ 2022թ-ին կանխատեսվող 4.5% աճով: Կառավարության 2021-2026թթ. տնտեսական ծրագիրը նպատակ ունի խթանել արտահանմանը միտված և ներդրումների վրա հիմնված աճի մոդելը լայնածավալ բարեփոխումների միջոցով:

Անորոշ է ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ այդ հակամարտության հետևաքննությունը չեն ազդի Ընկերության գործունեության վրա բացասական առումով:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Ընկերության իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների (ՓՄԿ) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության համար որպես ֆունկցիոնալ և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթ ընդունվել է ազգային արժույթը՝ ՀՀ դրամ (դրամ), որը Հայաստանի Հանրապետության սահմաններից դուրս փոխարկելի արժույթ չէ: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ առանց տասնորդական նիշի հազարների ճշտությամբ:

4. Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատումների համառոտ ամփոփում

4.1 Զափման հիմքը

Ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացված են սկզբնական (պատմական) կամ ամորտիզացվող արժեքով:

4.2 Համադրելիությունը և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համեմատելի են նախորդ ժամանակաշրջանի համար ներկայացված տվյալների հետ:

Ֆինանսական հաշվետվությունները, նախորդ տարիների համադրելի տեղեկատվությունը ներառյալ, ներկայացվում են այնպես, կարծես ուղղումը կատարվել է այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում առաջացել է դրա կատարման անհրաժեշտությունը: Հետևաբար, յուրաքանչյուր ներկայացված ժամանակաշրջանին վերաբերվող ուղղման գումարը վերագրվում է այդ տարվա ֆինանսական տեղեկատվությանը: Ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության նախորդող ժամանակաշրջաններին վերաբերող ուղղման գումարը ճշգրտվում է ամենավաղ ներկայացված ժամանակաշրջանում:

4.3 Վարձակալություններ

4.3.1 Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Ֆինանսական վարձակալությամբ վերցված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումն, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով Ընկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ համաձայն ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատուն մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

4.9.2 Ընկերությունը՝ որպես վարձատու

Ինչպես համադրելի, այնպես էլ հաշվետու տարում Ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

4.4 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները գնահատվել են սկզբնական (ձեռք բերման, կառուցման) արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցների ձեռքբերմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Մեփական ուժերով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումները, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը, ինչպես նաև կապիտալացված փոխառության ծախսումները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Հիմնական միջոցների բաղկացուցչի փոխարինման ծախսերը ճանաչվում են միավորի հաշվեկշռային արժեքում, երբ հավանական է, որ Ընկերություն կրոսեն այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները և վերջինիս արժեքը հնարավոր կլինի արժանահավաստորեն չափել: Փոխարինվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքն ապաճանաչվում է: Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացվելիք մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են զուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա մնացորդային արժեքը: Առանձին ակտիվների էական բաղկացուցիչները գնահատվում են, և եթե բաղկացուցչի օգտակար ծառայության ժամկետը տարբերվում է ակտիվի մնացած մասերի օգտակար ծառայության ժամկետից, ապա այդ բաղկացուցչի մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվագեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում: Մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել այն պահից, երբ ակտիվը մատչելի է դառնում օգտագործման համար:

Հիմնական միջոցների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույթ (%)
Շենք, շինություն	20	5.0
Կառուցվածքներ և շինությունների բարելավումներ	20	5.0
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8-10	10.0-12.5
Տրանսպորտային միջոցներ	1-10	10.0-100.0
Արտադրական, տնտեսական գույք	10	10.0
Համակարգչային և հաշվողական տեխնիկա	1	100.0
Այլ հիմնական միջոցներ	1-8	12.5-100.0

Մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում:

Ոչ նյութական ակտիվները գնահատվել են սկզբնական /ծեռք բերման, ներստեղծման/ արժեքով՝ համաձայն կուտակված ամորտիզացիայի:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան հաշվեկշիռվել է գծային արժեքվազեցման մեթոդով:

Ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Լիցենզիաներ	1	100.0

4.5 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և /կամ/ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է ինքնարժեքի մոդելով:

Ներդրումային գույքի մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում:

Ներդրումային գույքի համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք	20	5.0

4.6 Պաշարներ

Պաշարները չափվել են սկզբնական արժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ համաձայն համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Պաշարների ելքագրման ժամանակ Ընկերության կողմից օգտագործվել է առաջին մուտք առաջին ելք (ՖԻՖՕ) մեթոդը:

4.7 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվել դրամարկղում առկա կանխիկ դրամը, Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ցայախանջ ավանդները: Դրամական միջոցների մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

4.8 Առևտրային և այլ դեբիտորական ու կրեդիտորական պարտքեր

4.8.1 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ համաձայն արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում: Հաշվետու տարում Ընկերությունը դեբիտորական պարտքերի պահուստ չի ձևավորել՝ կասկածելի պարտքերի քանակայության պատճառով:

4.8.2 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

4.9 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով: Հասույթը նվազեցվում է պատվիրատուներից վերադարձումների, գեղչերի և այլ նմանատիպ պահուստների գծով գնահատված գումարների չափով:

Ընկերությունը ապրանքի վաճառքից հասույթը ճանաչում է այն ժամանակ, երբ հետևյալ բոլոր պայմանները բավարարված են.

1. Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու օգուտները,
2. Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն:
3. հասույթի գումարը կարող է չափվել արժանահավատորեն,
4. հավանական է, որ գործարքի հետ ասոցիացված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
5. Գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները կարող են չափվել արժանահավատորեն:

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) պայմանագրից հասույթը ճանաչվում է՝ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Պայմանագրի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

1. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.
2. հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի կազմակերպություն,
3. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը
4. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները

4.10 Արտարժույթի փոխարկումներ և վերագնահատումներ

Արտարժույթով գործարքները սկզբնական ճանաչման պահին գրանցվել են հաշվետվական արժույթով (դրամ) գործարքի օրվա դրությամբ փոխանակման փոխարժեքով, այսինքն՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային փոխարժեքով:

Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին՝

- արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածները ներկայացվել (վերահաշվարկվել) են փակման փոխարժեքով,
- արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները ներկայացվել են գործարքի օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Արտարժույթի փոխարկման հետևանքով առաջացած տարբերությունները ճանաչվել են եկամուտ կամ ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Առաջացած շահույթը և վնասը ներկայացվում են զուտ հիմունքով՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Ստորև ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ փոխանակման (փակման) փոխարժեքները.

Արտարժույթ	31.12.2021	31.12.2020
1 ԱՄՆ դոլար	480.14 ՀՀ դրամ	522.59 ՀՀ դրամ
1 Եվրո	542.61 ՀՀ դրամ	641.11 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	6.42 ՀՀ դրամ	7.02 ՀՀ դրամ

4.11 Արժեզրկում

4.11.1 Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի ռեպք, և այդ կորստի ռեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությունը դիտարկում է արժեզրկման վկայությունն անհատական և խմբային հիմունքներով:

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեքիտորական պարտքերը գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ անհատական հիմունքով: Եթե բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեքիտորական պարտքերի արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Դեքիտորական պարտքերը, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով դեքիտորական պարտքերը:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են հաշվի առնելով ղեկավարության դատողությունները, թե արդյոք ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

4.11.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու արդյոք առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

4.12 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ ընկերությունը որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն՝ որպես ածանցյալ դեպքերի արդյունք, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը զեղչելով հարկումից առաջ այն դրույթով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը:

4.13 Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չզեղված գումարը, որոնք ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է

ա) որպես պարտավորություն արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չզեղված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհամգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, պաշարների, հիմնական միջոցների դեպքում):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձեռքով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ տարեկան արձակուրդը) այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ,

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատանկությունը) այն ժամանակ, երբ բացակայությունները տեղի է ունենում:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որը Ընկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք: Ընդ որում այդ հաշվարկներում ներառվում է նա՝ պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների մասը:

4.14 Ծախուքահարկ

Ծախուքահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորներին կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ եկամտում ճանաչված տարրերին:

Ընթացիկ հարկը տարվա շահուքահարկի գծով ակնկալվող վճարման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույթները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները: Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների վրա: Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները և հետաձգված հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե ընկերությունը ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է մույն հարկային մարմնի կողմից մույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել գուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով, այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

5. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ղեկավարությունը պատրաստել է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները անընդհատության սկզբունքի հիման վրա: Ղեկավարության այս դատողությունները հիմնված են Կազմակերպության ֆինանսական փճակի, ընթացիկ պլանների, գործառնությունների շահութաբերության և ֆինանսական ռեսուրսների մատչելիության, ինչպես նաև Կազմակերպության ապագա գործունեության նկատմամբ մակրոտնտեսական վերջին փոփոխությունների ազդեցության վերլուծության հիման վրա:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Կազմակերպությունը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա մնան գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ մնան տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույքի վերլուծությունը:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը կարևոր գնահատում է, որը իրականացվում է մեթոդաբանության, մոդելների և բազային տվյալների օգտագործմամբ: Հետևյալ բաղադրիչները զգալի ազդեցություն ունեն պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի վրա՝ դեֆոլտի որոշումը, պարտքային ռիսկի էական աճը, դեֆոլտի հավանականությունը, դեֆոլտի ենթարկվածությունը ռիսկին և դեֆոլտի դեպքում կորստի գումարը, ինչպես նաև մակրոտնտեսական սցենարների մոդելները:

Պարտքային ռիսկի էական աճ. Պարտքային ռիսկի էական աճի փաստման համար Կազմակերպությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի ժամկետի ընթացքում դեֆոլտի սկսվելու ռիսկը համեմատում է սկզբնական ճանաչման ամսաթվի դրությամբ դեֆոլտի սկսվելու ռիսկի հետ: Գնահատման գործընթացը դիտարկում է պարտքային ռիսկի հարաբերական աճը, այլ ոչ թե հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտքային ռիսկի կոնկրետ մակարդակը:

6. Հիմնական միջոցներ

Տվյալներ	Հոլանդական	Շենքեր և շինություններ	Վարձակալված գույքի բաղադրություն	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատեսակային գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
Առ 01.01.2021թ.	44,050	4,160	294,831	155,070	75,116	41,967	137	615,331
Գնում	-	-	-	39,292	19,500	24,669	52,903	136,364
Օտարում	-	-	-	(39,615)	(15,630)	-	-	(55,245)
Առ 31.12.2021թ.	44,050	4,160	294,831	154,747	78,986	66,636	53,040	696,450
Մաշվածություն								
Առ 01.01.2021թ.	-	(1,681)	(92,503)	(95,164)	(49,055)	(32,335)	(15)	(270,755)
Հաշվարկ	-	(208)	(14,742)	(15,470)	(14,237)	(15,531)	(21,439)	(81,627)
Օտարում	-	-	-	39,615	14,059	-	-	53,674
Առ 31.12.2021թ.	-	(1,889)	(107,245)	(71,019)	(49,233)	(47,867)	(21,454)	(298,707)
Հաշվեկշռային արժեք								
Առ 31.12.2020թ.	44,050	2,479	202,328	59,906	26,061	9,632	121	344,576
Առ 31.12.2021թ.	44,050	2,271	187,586	83,728	29,753	18,769	31,586	397,743

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 35,909 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 55,267 հազ. դրամը ներառվել է կատարված աշխատանքների ինքնարժեքում, 9,364 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում: Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 35,909 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 19,012 հազ. դրամը ներառվել է կատարված աշխատանքների ինքնարժեքում, 2,156 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին:

Հաշվետու տարում Ընկերությունը ֆինանսական վարձակալության ձևով է բերել 38,772 հազար դրամ սկզբնական արժեքով մեքենաարժեքներ, որի գծով մաշվածությունը կազմել է 2,254 հազար դրամ:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ունի 26,644 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք հաշվեկշռային արժեքը գրու է:

7. Ներդրումային գույք

	Շենքեր և շինություններ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Առ 01.01.2021թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2021թ.	225,500	225,500
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2021թ.	(84,750)	(84,750)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2021թ.	(96,025)	(96,025)
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31.12.2020թ.	140,750	140,750
Առ 31.12.2021թ.	129,475	129,475

Ներդրումային գույքի համար հաշվետու և համադրելի տարում հաշվարկվել է 11,275 հազար դրամ մաշվածություն, որն ամբողջությամբ ներառվել է այլ ծախսերում: Ներդրումային գույքն իրենից ներկայացնում է ակտիվի արժեքի աճի նպատակով պահվող անշարժ գույք:

8. Ֆինանսական ներդրումներ

	Ոչ բնթացիկ		Ընթացիկ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Տրված փոխառություններ	3000	3000	1,854,273	3,590
Ներդրված բանկային ավանդ	0	0	650,000	100,000
	3,000	3,000	2,504,273	103,590

Տրված փոխառությունների շարժը անվանական արժեքով՝

	2021	2020
Սկզբնական մնացորդ	6,590	6,000
Ավելացում	1,987,250	151,000
Մարում	-136,567	-150,410
Վերջնական մնացորդ	1,857,273	6,590

Փոխառություններից 1,852,773 հազար դրամը տրամադրվել է կապակցված կողմերին՝ գրավով չապահովված, անտոկոս և ցպահանջ փոխառության պայմանագրերի հիման վրա: Քանի որ ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 880-րդ հոդվածին համապատասխան տրամադրված փոխառությունները ցպահանջ են և պայմանագրով սահմանված չէ դրանց մարման գրաֆիկ՝ անտոկոս փոխառությունների գծով հնարավոր չէ կատարել ապագա դրամական հոսքերի արժանահավատ կանխատեսում, ուստի՝ տրված փոխառությունները չեն գեղջվում:

9. Պաշարներ

	31.12.2021	31.12.2020
Վաճառքի համար նախատեսված անավարտ բազմաբնակարան շենք	3,258,982	2,312,122
Այլ պաշարներ	689	-
Ընդամենը	3,259,671	2,312,122

10. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2021	31.12.2020
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	247,596	170,015
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	434,752	159,944
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	-	(24,181)
Այլ դեբիտորական պարտքեր	871	-
Ընդամենը	683,219	305,778

11. Ընթացիկ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ և պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի

	31.12.2021		31.12.2020	
	Գերավճար	Պարտավորություն	Գերավճար	Պարտավորություն
Ավելացված արժեքի հարկ	47,472	-	78,732	-
Այլ հարկեր և պարտադիր վճարներ	-	569	-	412
Ընդամենը	47,472	569	78,732	412

12. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2021	31.12.2020
Ազգային արժույթի դրամարկը	57,662	373,814
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ ՀՀ դրամով*	3,586,288	2,853,738
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	543,196	526,950
Ընդամենը	3,754,502	3,754,502

*Ընկերության կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարների մի մասը գտնվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվում: Կառուցապատողի հատուկ հաշվում գտնվող գումարները Ընկերության կողմից չեն կարող օգտագործվել մինև բազմաբնակարան շենքերի շահագործման հանձնելը: Կառուցապատողի հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա հաշվեգրվում են տոկոսներ (տես՝ ծանոթագրություն 26):

13. Մեփական կապիտալ

Մեփական կապիտալը (գուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից, չբաշխված շահույթից (վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) ֆինանսական արդյունքը:

13.1. Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 60,000 (վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ, որն ամբողջությամբ վճարված է:

13.2. Զբաղիված շահույթ և շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն Ընկերության բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են Ընկերության Հայաստանի Հանրապետության հաշվառումը կարգավորող իրավական ակտերի համաձայն պատրաստված ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցված չբաշխված շահույթի մնացորդով: 2021 թվականին Ընկերությունը շահաբաժիններ չի հայտարարել և չի վճարել:

14. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2021	31.12.2020
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	890,777	840,551
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	890,777	840,551

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդը» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Երարաժանկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	1,717,500	745,471
Բանկային վարկերի գծով հաշվեգրված ընթացիկ տոկոսներ	13,751	4,475
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	1,731,251	749,946
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր	2,622,028	1,590,497

Կարճաժամկետ և երկարաժամկետ վարկերը ստացվել են սեփական և երրորդ անձանց պատկանող գույքերի գրավով ապահովված վարկերից և վարկային գծերի տրամադրումից:

15. Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու տարում ֆինանսական վերձակալությամբ ձեռք է բերել 38,772 հազար դրամ սկզբնական արժեքով բեռնիչ էքսկավատոր, որի գծով պարտավորությունը ամբողջությամբ մարել է 2022թ ապրիլի 22-ին:

16. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2021	31.12.2020
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	290,520	192,045
Ստացված կանխավճարներ բնակարանների դիմաց	5,859,933	4,432,873
Ստացված այլ ընթացիկ կանխավճարներ	1,499,128	431,103
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	4,820	-
Ընդամենը	7,654,401	5,056,021

17. Ընթացիկ պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխհատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեվերջի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդներն օգտագործելիս: Ջեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

18. Հասույթ

	- 2021 -	- 2020 -
Շինարարական աշխատանքների կատարումից հասույթ	2,745,733	1,530,266
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	3,262	-
Ընդամենը	2,748,995	1,530,266

19. Ինքնարժեք

	- 2021 -	- 2020 -
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք, այդ թվում՝	2,074,053	1,269,457
- Օգտագործված հումք և նյութեր	1,545,349	880,048
- Աշխատանքի վճարման և գործուղման ծախսումներ	235,188	202,241
- Ստացված ծառայությունների ինքնարժեք	205,796	146,599
- Հիմնական միջոցների մաշվածություն	87,721	40,569
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	2,120	-
Ընդամենը	2,076,173	1,269,457

20. Այլ եկամուտներ

	- 2021 -	- 2020 -
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ	33,851	45,987
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստի հակադարձումից եկամուտներ	24,181	-
Հիմնական միջոցների օտարումից զուտ օգուտ, այդ թվում՝	11,429	-
- Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	13,000	-
- Վաճառված հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեք	(1,571)	-

Այլ պաշարների օտարումից եկամուտներ	1,483	-
Այլ եկամուտներ	111	558
Ընդամենը	71,055	46,545
21. Իրացման ծախսեր	- 2021-	- 2020-
Մարքեթինգի և գովազդի ծախսեր	4,842	5,622
Իրացման այլ ծախսեր	176	623
Ընդամենը	5,018	6,245
22. Վարչական ծախսեր	- 2020 -	- 2020 -
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	93,983	58,161
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	9,370	2,156
Առօրյա աշխատանքի և հաշվապահական ծախսեր	5,200	1,669
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	2,955	5,200
Բանկային ծառայությունների և ապահովագրական ծախսեր	12,923	5,272
Չփոխհատուցվող հարկերի և տուրքերի գծով ծախսեր	4,181	1,728
Վարչական այլ ծախսեր	1,068	1,667
Ընդամենը	129,680	75,853
23. Այլ ծախսեր	- 2021-	- 2020-
Գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցների ենթավարձակալության գծով ծախսեր	23,653	22,371
Գործառնական վարձակալությամբ տրված գույքի բարելավումների գծով մաշվածություն	14,472	14,742
Գործառնական վարձակալությամբ տրված տարածքների սպասարկման ծախսեր	14,613	11,528
Ներդրումային գույքի մաշվածություն	11,275	11,275
Դեբիտորական պարտքի անհավաքագրելիության պահուստի ծախս	-	24,230
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	251	11,345
Այլ ծախսեր	17,053	9,606
Ընդամենը	81,587	105,097
24. Ֆինանսական ծախսեր	-2021-	-2020-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	222,762	110,551
Ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր	1,120	-
Ընդամենը	223,882	110,551
25. Ֆինանսական եկամուտներ	-2021-	-2020-
Բանկային տոկոսներից եկամուտներ	179,641	111,984
Ընդամենը	179,641	111,984
26. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/վնաս	-2021-	-2020-
Վարկերի գծով	58,940	(45,196)
Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով	(868)	(3,333)
Դրամական միջոցների գծով	(14)	(30)
Ընդամենը	58,058	(48,499)

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

27. Շահութահարկի գծով ծախս

	-2021-	-2020-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(85,214)	(32,474)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	2,518	415
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(82,696)	(32,059)

2020 և 2020 թվականների շահութահարկ հաշվարկելիս ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան կիրառվել է 18% դրույքաչափը:

27.1. Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	2020		2020	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	541,410	100%	80,092	100%
Ընթացիկ շահութահարկ	- 97,454	18%	- 14,417	18%
Զնվազեցվող/(չհարկվող) հոդվածներ	- 67,999	-12.6%	100,319	125.3%
Հարկվող շահույթ	473,411		180,411	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	- 85,214	-15.7%	- 32,474	-40.5%

27.2. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	31.12.2020	Շահույթում ճանաչված	31.12.2021
Արձակուրդային պահուստի գծով	1,814	2,518	4,332
Ընդամենը	1,814	2,518	4,332

28. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և այլն: Կապակցված կողմերի միջև կատարված գործարքները հետևյալն են.

28.1. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

Ընկերության առանցքային ղեկավար անձնակազմի կարճաժամկետ հատուցումները ներառյալ հարկերը կազմել են՝

	-2021-	-2020-
Աշխատավարձ և արձակուրդային վճարներ	23,206	11,105

28.2. Կապակցված կողմերին տրված փոխառություններ

Մնացորդ առ 01.01.2021թ.	3,590
Փոխառությունների տրամադրում	1,984,250
Մարումներ	(135,067)
Մնացորդ առ 31.12.2021թ.	1,852,773

Վերոնշյալ փոխառությունները ապահովված չեն գրավով, տրամադրվել են անտոկոս և ցպահանջ փոխառության պայմանագրերի հիման վրա:

28.3. Այլ գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Ստացված կանխավճարներ

Մնացորդ առ 01.01.2021թ.

165,752

Մուտքեր
Մարումներ

(114,000)

Մնացորդ առ 31.12.2021թ

51,752

Դեբիտորական պարտքեր

Մնացորդ առ 01.01.2021թ.

-

Կատարված աշխատանքներ կապակցված կողմի համար
Մարումներ

295,250
(168,631)

Մնացորդ առ 31.12.2021թ

126,619

29. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարումն Ընկերության համար ունի կարևոր նշանակություն: Դրանք հիմնականում կապված են պարտքային, իրացվելիության և արտարժույթի ռիսկերի հետ:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է զրո:

բ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:3

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է ընկերության ակտիվների իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2021	31/12/2020
Ընթացիկ ակտիվներ	10,685,327	6,561,427
Ընթացիկ պարտավորություններ	9,488,588	5,828,219
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.1	1.1
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	7,425,656	4,249,303
Ընթացիկ պարտավորություններ	9,488,588	5,828,219
Արագ իրացվելիության գործակից	0.8	0.7
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	4,187,146	3,754,657
Ընթացիկ պարտավորություններ	9,488,588	5,828,219
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.4	0.6

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

գ) Արտարժույթի ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկն առաջանում է, երբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները ավելի կամ պակաս են նույն արժույթով արտահայտված պարտավորություններից: Ընկերությունում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունը մեծամասամբ առաջանում է արտարժույթով ստացված վարկերից:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը.

	31.12.2021		31.12.2020	
	EUR	RUB	EUR	RUB
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>				
- Տրված կանխավճարներ	11,000	1,956,105	0	0
- Դրամական միջոցներ	0	0	0	0
Ընդամենը արտարժույթային ակտիվներ	11,000	1,956,105	0	0
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>				
- Բանկային վարկեր	1,403,156	0	1,403,156	0
- Կրեդիտորական պարտքեր	0	472,500	0	31,218
Ընդամենը արտարժույթային պարտավորություններ	1,403,156	472,500	1,403,156	31,218
Զուտ արդյունք	-1,392,156	1,483,605	-1,403,156	-31,218

Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների վերլուծությունն ըստ արժույթների վկայում է տարեվերջի դրությամբ արտարժույթի ռիսկի ենթարկվածության մասին:

30. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Բանի դեռ Ընկերության գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ռչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի երրորդ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված վարկային երաշխավորություններ 37,000,000 հազար ՀՀ դրամ գումարով, ինչպես նաև ընդհանուր 3,127,767 հազար ՀՀ դրամ գումարի երաշխիքներ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց գրավադրել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բոլոր անշարժ գույքերը, ինչպես նաև 38,876 հազար դրամ գնահատված արժեքով էքսկավատոր:

31. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո մինչ՝ վավերացման ամսաթիվը ընկած ժամանակահատվածում ճշգրտող դեպքեր կան էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել:

32. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են 2022թ հունիսի 20-ին:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան