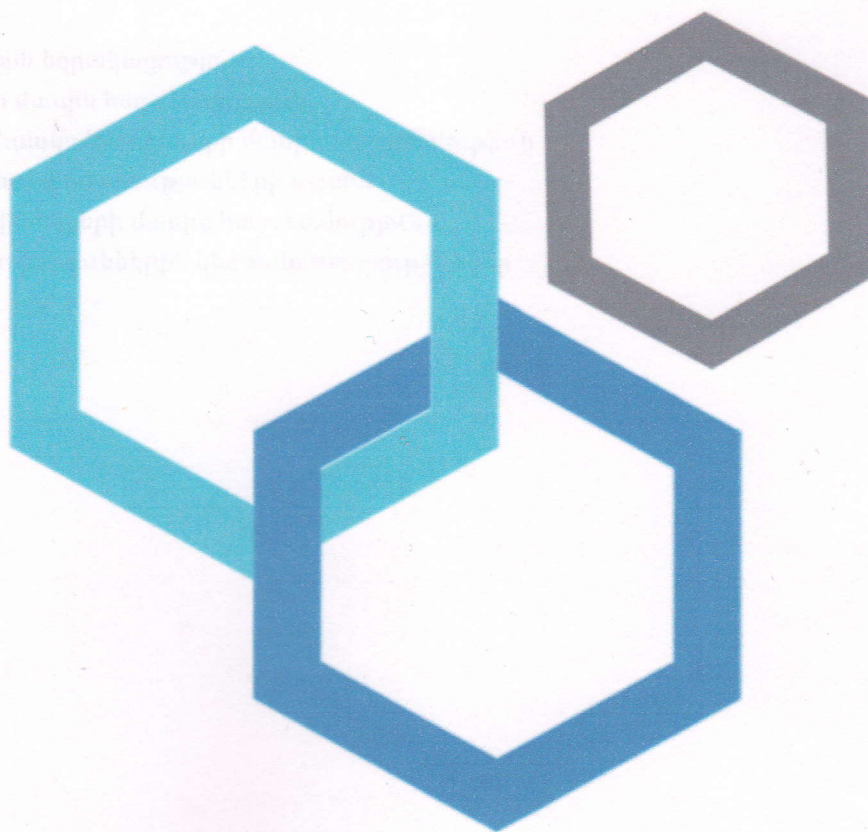


Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

2023թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԲԻՂԵՔ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն



Երևան – 2024

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ղեկավարությանը

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2023թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Ընկերությունը կառուցման պայմանագրերի հետ կապված ծախսումները ճանաչել է որպես «Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ» այլ ընթացիկ ակտիվներում՝ 4,994,902 հազար դրամ արժեքով (տե՛ս ծանոթագրություն 13): Արդյունքում Ընկերությունը չի պահպանել ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի 23-րդ բաժնի դրույթները, համաձայն որի Ընկերությունը պայմանագրերի հասույթը և պայմանագրերի ծախսումները, որոնք կապված են կառուցման պայմանագրերի հետ, համապատասխանաբար պետք է ճանաչեր որպես հասույթ և որպես ծախս՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ սլայմանագրային աշխատանքների ավարտվածության աստիճանի հիման վրա:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՆՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Հնկերությունը լուծարելու կամ Հնկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Հնկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման, ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Հնկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ

իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հնկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն

Լ.Պողոսյան

Աուդիտոր

Ա.Զատինյան

«31» հոկտեմբերի 2024թ.

Երևան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2023թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ

Ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ

Ներդրումային գույք

Ոչ նյութական ակտիվներ

Տրված փոխառություններ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ

Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Ընթացիկ ակտիվներ

Պաշարներ

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ

Տրված փոխառություններ և ավանդներ

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Այլ ընթացիկ ակտիվներ

Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ

Ընդամենը ակտիվներ

ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Սեփական կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

Զբաղիված շահույթ

Ընդամենը սեփական կապիտալ

Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Վարկեր և փոխառություններ

Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Ընթացիկ պարտավորություններ

Վարկեր և փոխառություններ

Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Շահութահարկի գծով պարտավորություն

Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտավորություն

Ընթացիկ պահուստներ

Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ

Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

Ծանոթ ազդրությ ուններ	31.12.2023	31.12.2022
	ՀՀ 000	ՀՀ 000

6	750,673	579,395
7	106,925	118,200
	1,468	1,468
	-	3,000
27	11,779	12,106
	870,845	714,169
8	4,296,124	3,807,761
10	1,119,005	824,249
11	330,638	178,545
8	2,717,387	2,095,273
12	5,159,960	4,754,850
13	4,998,638	1,644,997
	18,621,752	13,305,675
	19,492,597	14,019,844

14	43,060	43,060
	268,391	42,593
	311,451	85,653

15	773,245	270,212
16	64,568	74,705
	837,813	344,917

15	2,302,160	2,341,080
16	27,911	31,503
17	15,876,744	11,148,000
	44,567	-
11	48,806	1,435
18	43,145	67,256
	18,343,333	13,589,274
	19,492,597	14,019,844

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված պարտավորությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Հաշվապահ
Գ. Ղլթյան

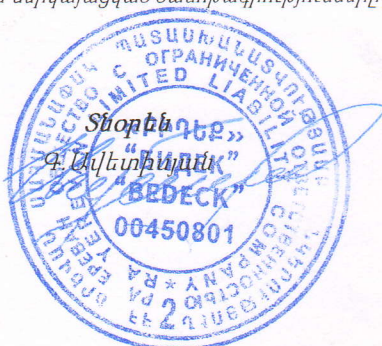
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթ ագրությ ուններ	2023 ՀՀ 000	2022 ՀՀ 000
Շարունակական գործունեություն			
Հասույթ	19	6,936,030	4,566,804
Ինքնարժեք	20	(6,419,458)	(4,338,011)
Համախառն շահույթ		516,572	228,793
Այլ եկամուտներ	21	77,431	54,421
Իրացման ծախսեր	22	(4,816)	(6,092)
Վարչական ծախսեր	23	(266,873)	(230,293)
Այլ ծախսեր	24	(106,411)	(160,656)
Գործառնական շահույթ (վնաս)		215,903	(113,827)
Ֆինանսական ծախսեր	25	(170,334)	(205,767)
Ֆինանսական եկամուտներ	26	315,237	284,886
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)	27	(30,804)	82,827
Շարունակական գործունեությունից շահույթ մինչև հարկումը		330,002	48,119
Ընդհատված գործունեություն			
Ընդհատված գործունեությունից շահույթ/վնաս		-	-
Շահութահարկի գծով ծախս	28	(69,104)	(5,545)
Տարվա շահույթ հարկումից հետո		260,898	42,574
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Սեփական կապիտալում ճանաչված օգուտներ (վնասներ)		-	-
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		260,898	42,574

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Հաշվապահ
Գ. Ղյոչյան

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2023թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

դ 000

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2021թ.	60	841,919	841,979
Տարվա շահույթ		42,574	42,574
Շահաբաժիններ		(841,900)	(841,900)
Կանոնադրական կապիտալի համալրում	43,000		43,000
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ.	43,060	42,593	85,653
Տարվա շահույթ		260,898	260,898
Շահաբաժիններ		(35,100)	(35,100)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	43,060	268,391	311,451

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Հաշվապահ
Գ. Ղյոշյան

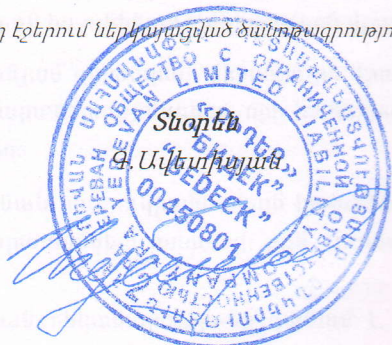
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

«Բիդեք» ՍՊԸ

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 31.12.2022
	Դր 000	Դր 000
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	12,842,402	8,910,589
Վճարումներ մատակարարներին	(9,623,852)	(6,324,916)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(1,437,282)	(618,836)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ, այդ թվում՝	(560,177)	(395,544)
Ռեզիդենտների շահութահարկ	(26,851)	(107,241)
Այլ մուտքեր	641	5,345
Այլ ելքեր	(129,913)	(131,260)
Գործառնական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	1,091,819	1,445,378
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերում	(256,121)	(285,351)
Ներդրված բանկային ավանդներ	-	-
Ներդրված ավանդների մարում	-	650,000
Տրամադրված փոխառություններ	(1,124,614)	(1,267,408)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	505,500	1,026,408
Ստացված տոկոսներ	315,237	284,886
Ներդրումային գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(559,998)	408,535
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	(82,340)	(252,302)
Վարկերի և փոխառությունների մարում	845,739	635,700
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորության մարում	(397,388)	(533,351)
Վճարված տոկոսներ	(459,184)	(377,877)
Շահաբաժինների վճարում	(33,345)	(799,805)
Ներդրում կանոնադրական կապիտալում	-	43,000
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(126,518)	(1,284,635)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	405,303	569,278
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(193)	(1,574)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	4,754,850	4,187,146
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	5,159,960	4,754,850

10-ից 27-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Հաշվապահ

Գ. Ղըթյան

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ընկերության գործունեության բնույթը

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է:

Ընկերությանը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2009թ. Ապրիլի 15-ին: Պետական գրանցման համարն է՝ 278.110.04314

Ընկերության ընթացիկ կառավարումն իրականացվում է գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ տնօրենի միջոցով:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության ստեղծման Մպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը: Ընկերությունը կարող է իրականացնել օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակն է՝

- Շինարարության իրականացում՝
- բնակելի, հասարարական և արտադրական շինությունների
- տրանսպորտային ոլորտում
- հիդրոտեխնիկայի ոլորտում
- էներգետիկայի ոլորտում
- կապի ոլորտում
- Գործառնական վարձակալությամբ տարածքների տրամադրում:

Ընկերության կողմից գործառնական վարձակալությամբ տրամադրված տարածքները իրեն չեն պատկանում, այլ վարձակալված են «Հարավկովկասյան Երկաթուղի» ՓԲԸ-ից և հանձնվում են ենթավարձակալությամբ:

Աշխատողների միջին ցուցակային թիվը հաշվետու տարում կազմել է 224 մարդ, իսկ նախորդ տարում՝ 180:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է

- Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նիկրասովի փողոց, 86 տուն:

Ընկերության ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից կողմից ստացել է «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում (բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների)» գործունեության անժամկետ լիցենզիա թիվ 14778 համարով:

Ընկերությունը 2019թ ապրիլի 8-ին հաշվառվել է որպես առևտրի իրականացման վայրի կազմակերպիչ՝ ԾՀ-0325 ծանուցման հաշվառման սերիա-համարով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

ՀՀ տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխություններից, ինչպես նաև հարկային և օրենսդրական այլ համակարգերի զարգացումից:

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

Հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա շարունակում է իր ազդեցությունն ունենալ հայ-ադրբեջանական լարված հարաբերությունները, որը հանդիսանում է ՀՀ ներդրումային և գործարար միջավայրի ամենաեական խոչընդոտը:

Անդրոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Ընկերության իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության համար որպես ֆունկցիոնալ և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթը ընդունվել է ազգային արժույթը՝ ՀՀ դրամ (դրամ), որը Հայաստանի Հանրապետության սահմաններից դուրս փոխարկելի արժույթ չէ: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ առանց տասնորդական նիշի հազարների ճշտությամբ:

4. Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատումների համառոտ ամփոփում

4.1 Չափման հիմքը

Ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացված են սկզբնական (պատմական) կամ ամորտիզացվող արժեքով:

4.2 Համադրելիությունը և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համեմատելի են նախորդ ժամանակաշրջանի համար ներկայացված տվյալների հետ:

Ֆինանսական հաշվետվությունները, նախորդ տարիների համադրելի տեղեկատվությունը ներառյալ, ներկայացվում են այնպես, կարծես ուղղումը կատարվել է այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում առաջացել է դրա կատարման անհրաժեշտությունը: Հետևաբար, յուրաքանչյուր ներկայացված ժամանակաշրջանին վերաբերվող ուղղման գումարը վերագրվում է այդ տարվա ֆինանսական տեղեկատվությանը: Ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության նախորդող ժամանակաշրջաններին վերաբերող ուղղման գումարը ճշգրտվում է ամենավաղ ներկայացված ժամանակաշրջանում:

4.3 Վարձակալություններ

4.9.1 Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Ֆինանսական վարձակալությամբ վերցված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումն, այսինքն՝ մաշվածության մեքողի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով Ընկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ հանած ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատուն մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

4.9.2 Ընկերությունը՝ որպես վարձատու

Ինչպես համադրելի, այնպես էլ հաշվետու տարում Ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

4.4 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները գնահատվել են սկզբնական (ձեռք բերման, կառուցման) արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցների ձեռքբերմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Սեփական ուժերով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումները, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը, ինչպես նաև կապիտալացված փոխառության ծախսումները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Հիմնական միջոցների բաղկացուցչի փոխարինման ծախսերը ճանաչվում են միավորի հաշվեկշռային արժեքում, երբ հավանական է, որ Ընկերությունը կրսեսն այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները և վերջինիս արժեքը հնարավոր կլինի արժանահավատորեն չափել: Փոխարինվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքն ապահանջվում է: Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացվելիք մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են գուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա մնացորդային արժեքը: Առանձին ակտիվների էական բաղկացուցիչները գնահատվում են, և եթե բաղկացուցչի օգտակար ծառայության ժամկետը տարբերվում է ակտիվի մնացած մասերի օգտակար ծառայության ժամկետից, ապա այդ բաղկացուցչի մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժենվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում: Մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել այն պահից, երբ ակտիվը մատչելի է դառնում օգտագործման համար:

Հիմնական միջոցների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք, շինություն	20	5.0
Կառուցվածքներ և շինությունների բարելավումներ	20	5.0
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8-10	10.0-12.5
Տրանսպորտային միջոցներ	8-10	10.0-12.5
Արտադրական, տնտեսական գույք	8	12.5
Համակարգչային և հաշվողական տեխնիկա	1	100.0
Այլ հիմնական միջոցներ	1-8	12.5-100.0

Մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում :

Ոչ նյութական ակտիվները գնահատվել են սկզբնական /ձեռք բերման, ներստեղծման/ արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիա:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան հաշվեգրվել է գծային արժենվազեցման մեթոդով:

Ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Լիցենզիաներ	1-10	10-100.0

4.5 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և /կամ/ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը : Սկզբնական ճանաճումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է ինքնարժեքի մոդելով :

Ներդրումային գույքի մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժենվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում:

Ներդրումային գույքի համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք	20	5.0

4.6 Պաշարներ

Պաշարները չափվել են սկզբնական արժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ հանած համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Պաշարների ելքագրման ժամանակ Ընկերության կողմից օգտագործվել է առաջին մուտք առաջին ելք (ՖԻՖՕ) մեթոդը:

4.7 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվել դրամախնդրում առկա կանխիկ դրամը, Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

4.8 Առևտրային և այլ դեբիտորական ու կրեդիտորական պարտքեր

4.8.1 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

4.8.2 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամուրտիզաված արժեքով:

4.9 Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով: Հասույթը նվազեցվում է պատվիրատուներից վերադարձումների, գեղչերի և այլ նմանատիպ պահուստների գծով գնահատված գումարների չափով:

Ընկերությունը ապրանքի վաճառքից հասույթը ճանաչում է այն ժամանակ, երբ հետևյալ բոլոր պայմանները բավարարված են.

1. Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու օգուտները.
2. Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն:
3. հասույթի գումարը կարող է չափվել արժանահավատորեն.
4. հավանական է, որ գործարքի հետ ասոցիացված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն.
5. Գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները կարող են չափվել արժանահավատորեն:

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) պայմանագրից հասույթը ճանաչվում է՝ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Պայմանագրի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

1. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.
2. հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի կազմակերպություն,
3. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը
4. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները

4.10 Արտարժույթի փոխարկումներ և վերագնահատումներ

Արտարժույթով գործարքները սկզբնական ճանաչման պահին գյուտն արժույթով (դրամ) գործարքի օրվա դրությամբ փոխանակման փոխարժեքով, այսինքն՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային փոխարժեքով:

Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին՝

- արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածները ներկայացվել (վերահաշվարկվել) են փակման փոխարժեքով,
- արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները ներկայացվել են գործարքի օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Արտարժույթի փոխարկման հետևանքով առաջացած տարբերությունները ճանաչվել են եկամուտ կամ ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Առաջացած շահույթը և վնասը ներկայացվում են գուտ հիմունքով՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում:

Ստորև ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ փոխանակման (փակման) փոխարժեքները.

Արտարժույթ	31.12.2023	31.12.2023
1 ԱՄՆ դոլար	393.57 ՀՀ դրամ	480.14 ՀՀ դրամ
1 Եվրո	420.06 ՀՀ դրամ	542.61 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	5.59 ՀՀ դրամ	6.42 ՀՀ դրամ

4.11 Արժեզրկում

4.11.1 Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի ռեպք, և այդ կորստի ռեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությունը դիտարկում է արժեզրկման վկայությունն անհատական և խմբային հիմունքներով:

Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի ղեքիտորական պարտքերը գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ անհատական հիմունքով: Եթե բոլոր առանձին վերցված նշանակալի ղեքիտորական պարտքերի արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Դեքիտորական պարտքերը, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով ղեքիտորական պարտքերը:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են հաշվի առնելով ղեկավարության դատողությունները, թե առյուծ ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

4.11.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու առյուծ առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ առյուծի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

4.12 Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ ընկերությունը որպես անցյալ ռեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն՝ որպես ածանցյալ ռեպքերի արդյունք, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ, այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը գեղջելով հարկումից առաջ այն դրույքով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը:

4.13 Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Երբ աշխատակիցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցել է ծառայություն, Ընկերությունը, աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղջված գումարը, որոնք ակնկալվում է վճարել այդ ծառայության դիմաց, ճանաչում է

ա) որպես պարտավորություն արդեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղջված գումարը, Ընկերությունը ճանաչում է այդ տարբերությունը որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի, օրինակ, ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,՝

բ) որպես ծախս, բացառությամբ այն ռեպքերի, երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ով պահանջվում կամ թույլատրվում է հատուցումների գումարը ներառել մեկ այլ ակտիվի արժեքի մեջ (օրինակ, պաշարների, հիմնական միջոցների ռեպքում):

Ընկերությունը փոխհատուցելի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների հատուցումների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է

ա) կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ տարեկան արձակուրդը) այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրա-վունքները ապագա փոխհատուցելի բացակայությունների նկատմամբ,՝

բ) չկուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների դեպքում (օրինակ՝ ժամանակավոր անաշխատունակությունը) այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է որպես լրացուցիչ գումար, որը Ընկերությունը ակնկալում է վճարել որպես հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքների արդյունք: Ընդ որում այդ հաշվարկներում ներառվում է նա՝ պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների մասը:

4.14 Շահութահարկ

Շահութահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորներին կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ եկամուտ՝ ճանաչված տարրերին:

Ընթացիկ հարկը տարվա շահութահարկի գծով ակնկալվող վճարման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները: Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների վրա: Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները և հետաձգված հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե ընկերությունը ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը զանգվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել գուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով, այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

5. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում ֆինանսական հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ղեկավարությունը պատրաստել է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները անընդհատության սկզբունքի հիման վրա: Ղեկավարության այս

դատողությունները հիմնված են Կազմակերպության ֆինանսական վիճակի, ընթացիկ պլանների, գործառնությունների շահութաբերության և ֆինանսական ռեսուրսների մատչելիության, ինչպես նաև Կազմակերպության ապագա գործունեության նկատմամբ մակրոտնտեսական վերջին փոփոխությունների ազդեցության վերլուծության հիման վրա:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Կազմակերպությունը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե այդպիսի գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա մասն գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

չկապակցված կողմերի հետ մամն տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույթի վերլուծությունը:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը կարևոր գնահատում է, որը իրականացվում է մեթոդաբանությամբ, մոդելների և բազային տվյալների օգտագործմամբ: Հետևյալ բաղադրիչները զգալի ազդեցություն ունեն

պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի վրա՝ դեֆոլտի որոշումը, պարտքային ռիսկի էական աճը, դեֆոլտի հավանականությունը, դեֆոլտի ենթարկվածությունը ռիսկին և դեֆոլտի դեպքում կորստի գումարը, ինչպես նաև մակրոտնտեսական սցենարների մոդելները:

Պարտքային ռիսկի էական աճ. Պարտքային ռիսկի էական աճի փաստման համար Կազմակերպությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի ժամկետի ընթացքում դեֆոլտի սկսվելու ռիսկը համեմատում է սկզբնական ճանաչման ամսաթվի դրությամբ դեֆոլտի սկսվելու ռիսկի հետ: Գնահատման գործընթացը դիտարկում է պարտքային ռիսկի հարաբերական աճը, այլ ոչ թե հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտքային ռիսկի կոնկրետ մակարդակը:

6. Հիմնական միջոցներ

	Հոդամասեր	Շենքեր և շուրջընկեր	Վարձակալ- ված գույքի բաժնեկալի- ներ	Ֆին. վարձակալու- թյամբ ստացված էքսկավատու- թյուն և ինքնաբա- նի	Ֆին. վարձակալու- թյամբ ստացված տրանսպոր- տային միջոցներ	Մերժման և սարքավոր- ումներ	Տրամադր- ույթի միջոցներ	Արտադրա- տնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք										
Առ 01.01.2023թ.	44,050	4,160	294,831	141,528	-	144,301	140,903	127,375	99,924	997,072
Գնում	-	-	-	-	71,903	28,111	122,551	103,432	4,884	330,881
Օտարում/դուրս գրում	-	-	-	-	-	(16,058)	(53,000)	-	(462)	(69,520)
Առ 31.12.2023թ.	44,050	4,160	294,831	141,528	71,903	156,354	210,454	230,807	104,346	1,258,433
Մաշվածություն										
Առ 01.01.2023թ.	-	(2,097)	(121,987)	(13,309)	-	(84,549)	(72,716)	(64,850)	(58,169)	(417,677)
Հաշվարկ	-	(208)	(14,742)	(17,691)	(5,738)	(18,550)	(18,494)	(17,231)	(6,808)	(99,462)
Օտարում	-	-	-	-	-	738	8,641	-	-	9,379
Առ 31.12.2023թ.	-	(2,305)	(136,729)	(31,000)	(5,738)	(102,361)	(82,569)	(82,081)	(64,977)	(507,760)
Հաշվեկշռային արժեք										
Առ 31.12.2022թ.	44,050	2,063	172,844	128,219	-	59,752	68,187	62,525	41,755	579,395
Առ 31.12.2023թ.	44,050	1,855	158,102	110,528	66,165	53,993	127,885	148,726	39,369	750,673

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 99,462 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 69,818 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 14,902 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազ. դրամը դրամի վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում: Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 119,238 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 88,077 հազ. դրամը ներառվել է շինարարական ծախսումներում, 16,419 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազ. դրամը դրամի վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին և ներառվել է այլ ծախսերում:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերության ունի 139,321 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք հաշվեկշռային արժեքը գրո է (համադրելի տարում՝ 125,636 հազար դրամ):

7. Ներդրումային գույք

	Շենքեր և շինություններ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Առ 01.01.2023թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2023թ.	225,500	225,500
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2023թ.	(107,300)	(107,300)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2023թ.	(118,575)	(118,575)
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31.12.2022թ.	118,200	118,200
Առ 31.12.2023թ.	106,925	106,925

Ներդրումային գույքի համար հաշվետու և համադրելի տարում հաշվարկվել է 11,275 հազար դրամ մաշվածություն, որն ամբողջությամբ ներառվել է այլ ծախսերում: Ներդրումային գույքն իրենից ներկայացնում է ակտիվի արժեքի աճի նպատակով պահվող անշարժ գույք:

8. Պաշարներ

	31.12.2023	31.12.2023
Վաճառքի համար նախատեսված անավարտ բազմաբնակարան շենք	5,402,388	3,258,982
Վառելանյութ	40,513	-
Այլ պաշարներ	1,323	689
Ընդամենը	5,444,224	3,259,671

9. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2023	31.12.2023
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	361,591	213,302
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	778,329	607,452
Այլ դեբիտորական պարտքեր	1,380	3,495
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	(22,295)	-
Ընդամենը	1,119,005	824,249

10. Ընթացիկ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ և պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի

	31.12.2023		31.12.2023	
	Գերավճար	Պարտավորություն	Գերավճար	Պարտավորություն
Միասնական հաշիվ	7,414	-	22,814	-
Ավելացված արժեքի հարկ	323,224	-	155,731	-
Եկամտային հարկ	-	38,573	-	-
Այլ հարկեր և պարտադիր վճարներ	-	10,233	-	1,435
Ընդամենը	330,638	48,806	178,545	1,435

11. Տրված փոխառություններ

	31.12.2023	31.12.2023
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով փոխառություններ	2,717,387	2,095,273
Ընդամենը	2,717,387	2,095,273

Տրված ընթացիկ փոխառությունների շարժը անվանական արժեքով՝

	2023	2022
Սկզբնական մնացորդ	2,095,273	1,854,273
Ավելացում	1,124,614	1,353,408
Մարում	-502,500	-1,112,408
Վերջնական մնացորդ	2,717,387	2,095,273

Փոխառություններից 2,707,723 հազար դրամը տրամադրվել է կապակցված կողմերին՝ գրավով չապահովված, անտոկոս և կարծաթամկետ փոխառության պայմանագրերի հիման վրա:

12. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2023	31.12.2022
Ազգային արժույթի դրամարկը	246,648	174,122
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ ՀՀ դրամով*	4,135,733	4,039,400
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	777,006	541,284
Բանկային հաշիվներ արտարժույթով	572	44
Ընդամենը	5,159,960	4,754,850

*Ընկերության կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարների մի մասը գտնվում է կառուցապատողի հատուկ հաշիվում: Կառուցապատողի հատուկ հաշիվում գտնվող գումարները Ընկերության կողմից կարող են օգտագործվել ըստ բազմաբնակարան շենքերի ավարտվածության աստիճանի: Կառուցապատողի հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա հաշվեդրվում են տոկոսներ (տես՝ ծանոթագրություն 26):

13. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

	31.12.2023	31.12.2022
Կառուցման պայմանագրերի գծով անավարտ աշխատանքների գծով ծախսումներ	4,994,902	1,636,463
Հաշվանցումը հետաձգված ԱԱՀ	3,736	8,534
Ընդամենը	4,998,638	1,644,997

14. Սեփական կապիտալ

Սեփական կապիտալը (գուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից, չբաշխված շահույթից (վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) ֆինանսական արդյունքը:

14.1. Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 43,060,000 /քառասուներեք միլիոն վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ: Ընկերության բաժնեմասերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են հետևյալ մասնակիցներին.

Մասնակիցներ	Բաժնեմասը ՀՀ դրամով	Բաժնեմասի տեսակարար կշիռը (%)
Դավիթ Սեդրակյան	32,295,000	75
Գառնիկ Ավետիսյան	10,765,000	25
Ընդամենը	43,060,000	100

14.2. Զբաղիված շահույթ և շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն Ընկերության բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են Ընկերության Հայաստանի Հանրապետության հաշվառումը կարգավորող իրավական ակտերի համաձայն պատրաստված ֆինանսական հաշվետվություն ներում գրանցված չբաղիված շահույթի մնացորդով: 2023 թվականին Ընկերությունը հայտարարել և վճարել է 35,100 հազար դրամի շահաբաժիններ:

15. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2023	31.12.2022
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	773,245	270,212
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	773,245	270,212
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	2,276,901	2,326,765
Բանկային վարկերի գծով հաշվեգրված ընթացիկ տոկոսներ	17,244	14,314
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	8,015	-
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2,302,160	2,341,080
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր	3,075,405	2,611,292

Կարճաժամկետ և երկարաժամկետ վարկերը ստացվել են սեփական և երրորդ անձանց պատկանող գույքերի գրավով ապահովված վարկերից և վարկային գծերի տրամադրումից:

16. Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ

	31.12.2023	31.12.2022
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորություններ	64,568	74,705
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	64,568	74,705
Ֆինանսական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորությունների ընթացիկ մաս	27,525	31,060
Ֆինանսական վարձակալության գծով հաշվեգրված տոկոսներ	386	443
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	27,911	51,503
Ընդամենը ֆինանսական վարձակալության գծով ընթացիկ և ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	92,479	106,208

17. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2023	31.12.2022
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	611,771	426,562
Ստացված կանխավճարներ բնակարանների դիմաց	7,385,453	7,053,083
Ստացված այլ ընթացիկ կանխավճարներ	7,879,521	3,668,095
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	0	260
Ընդամենը	15,876,744	11,148,000

18. Ընթացիկ պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխհատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեվերջի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդերն օգտագործելիս: Չեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

19. Հասույթ

Շինարարական աշխատանքների կատարումից հասույթ
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ

Ընդամենը

- 2023-	- 2022-
6,935,060	4,565,783
970	1,021
6,936,030	4,566,804

20. Ինքնարժեք

Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք, այդ թվում՝

- Օգտագործված հումք և նյութեր
- Աշխատանքի վճարման և գործուղման ծախսեր
- Ստացված ծառայությունների ինքնարժեք
- Հիմնական միջոցների մաշվածություն, նորոգում և սպասարկում

Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք

Ընդամենը

- 2023-	- 2022-
6,417,587	4,336,672
4,637,891	3,474,799
610,881	418,086
965,663	283,806
203,153	159,981
1,871	1,339
6,419,458	4,338,011

21. Այլ եկամուտներ

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ

Այլ պաշարների օտարումից եկամուտներ

Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ

Այլ եկամուտներ

Ընդամենը

- 2023-	- 2022-
49,196	41,024
895	7,586
642	3,815
26,700	1,996
77,431	54,421

22. Իրացման ծախսեր

Մարքեթինգի և գովազդի ծախսեր

Իրացման այլ ծախսեր

Ընդամենը

- 2023-	- 2022-
3,833	2,736
983	3,356
4,816	6,092

23. Վարչական ծախսեր

Աշխատանքի վճարման ծախսեր

Հիմնական միջոցների մաշվածություն

Աուդիտորական և հաշվապահական ծախսեր

Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր

Բանկային ծառայությունների և ապահովագրական ծախսեր

Չփոխհատուցվող հարկերի և տուրքերի գծով ծախսեր

Վարչական այլ ծախսեր

Ընդամենը

- 2023-	- 2022-
214,339	185,986
15,364	16,834
6,739	5,820
1,442	2,847
14,881	13,127
8,164	5,060
5,944	619
266,873	230,293

24. Այլ ծախսեր

Գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցների
ենթավարձակալության գծով ծախսեր

Գործառնական վարձակալությամբ տրված գույքի բարելավումների
գծով մաշվածություն

Գործառնական վարձակալությամբ տրված տարածքների
սպասարկման ծախսեր

Ներդրումային գույքի մաշվածություն

- 2023-	- 2022-
27,643	27,184
14,742	14,742
7,877	10,746
11,275	11,275

Դեբիտորական պարտքի անհավաքագրելիության պահուստի ծախս	23,166	57,781
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	7,546	6,724
Այլ պաշարների օտարումից ծախսեր	1,044	3,668
Հիմնական միջոցների օտարումից գույք վնաս, այդ թվում՝	5,930	
- Հիմնական միջոցների վաճառքից եկամուտ	-53,750	
- Վաճառված հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեք	59,680	
Այլ ծախսեր	7,188	28,536
Ընդամենը	106,411	160,656

25. Ֆինանսական ծախսեր

	- 2023-	- 2022-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	154,519	198,219
Ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր	15,815	7,548
Ընդամենը	170,334	205,767

26. Ֆինանսական եկամուտներ

	- 2023-	- 2022-
Բանկային տոկոսներից եկամուտներ	315,237	284,886
Ընդամենը	315,237	284,886

27. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/վնաս

	- 2023-	- 2022-
Վարկերի գծով	(17,089)	117,671
Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով	(13,521)	(33,270)
Դրամական միջոցների գծով	(193)	(1,574)
Ընդամենը	30,804	82,827

28. Շահութահարկի գծով ծախս

	-2023-	-2022-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(68,777)	(13,319)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(327)	7,774
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(69,104)	(5,545)

2023 և 2022 թվականների շահութահարկ հաշվարկելիս ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան կիրառվել է 18% դրույքաչափը:

28.1. Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	2023		2022	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	330,002	100%	48,118	100%
Ընթացիկ շահութահարկ	- 59,400	18%	- 8,661	18%
Զնվազեցվող/(չհարկվող) հոդվածներ	52,092	15.8%	25,876	53.8%
Հարկվող շահույթ	382,094		73,994	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	- 68,777	-20.8%	- 13,319	-27.7%

28.2. Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	31.12.2022	Շահույթում ճանաչված	31.12.2023
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդների պահուստի գծով	12,106	(4,340)	7,766
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստի գծով	-	4,013	4,013
Ընդամենը	12,106	(327)	11,779

29. Կապակցված կողմերի բացահայտում

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը և մասնակիցների կողմից վերահսկվող այլ ընկերությունները:

Կապակցված կողմերի միջև կատարված գործարքները հետևյալն են.

29.1. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

Ընկերության առանցքային ղեկավար անձնակազմի կարճաժամկետ հատուցումները ներառյալ հարկերը կազմել են՝

	-2023-	-2022-
Աշխատավարձ և արձակուրդային վճարներ	97,485	88,147

29.2. Գործարքներ մասնակիցների հետ

<i>Տրված փոխառություններ</i>		
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.		1,320,000
Փոխառությունների տրամադրում		397,264
Մարումներ		-
Մնացորդ առ 31.12.2023թ.		1,717,264
<i>Ստացված փոխառություններ</i>		
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.		-
Փոխառությունների մուտք		8,015
Մարումներ		-
Մնացորդ առ 31.12.2023թ.		8,015
<i>Ստացված կանխավճարներ</i>		
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.		51,752
Մուտքեր		-
Մարումներ		-
Մնացորդ առ 31.12.2023թ.		51,752
<i>Դեբիտորական պարտքեր</i>		
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.		15,498
Կատարված աշխատանքներ		-
Մարումներ		-
Մնացորդ առ 31.12.2023թ.		15,498
<i>Կրեդիտորական պարտքեր</i>		
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.		-
Ստացված ծառայություններ		4,320
Վճարումներ		(3,960)
Մնացորդ առ 31.12.2023թ.		360

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

29.3. Գործարքներ կապակցված կազմակերպությունների հետ

<i>Տրված փոխառություններ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.	687,250
Փոխառությունների տրամադրում	250,000
Մարումներ	(140,000)
Մնացորդ առ 31.12.2023թ	797,250
<i>Ստացված կանխավճարներ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.	2,631,729
Մուտքեր	4,394,729
Մարումներ	-2,630
Մնացորդ առ 31.12.2023թ	7,023,828
<i>Դեբիտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.	-
Կատարված աշխատանքներ	800
Մարումներ	(800)
Մնացորդ առ 31.12.2023թ	-
<i>Կրեդիտորական պարտքեր</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.	83,461
Մատակարարումներ և ստացված ծառայություններ	206,003
Վճարումներ	(16,968)
Մնացորդ առ 31.12.2023թ	206,003
<i>Տրված կանխավճարներ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2023թ.	16,698
Վճարումներ	106,003
Մարումներ	(16,968)
Մնացորդ առ 31.12.2023թ	206,003

30. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարումն Ընկերության համար ունի կարևոր նշանակություն: Դրանք հիմնականում կապված են պարտքային, իրացվելիության և արտարժույթի ռիսկերի հետ:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է 22,295 հազար դրամ, որի չափով ձևավորվել է պահուստ:

բ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է ընկերության ակտիվների իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2023	31.12.2022
Ընթացիկ ակտիվներ	18,621,753	13,305,675
Ընթացիկ պարտավորություններ	18,343,334	13,589,274
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.0	1.0
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	14,325,629	7,861,450
Ընթացիկ պարտավորություններ	18,343,334	13,589,274
Արագ իրացվելիության գործակից	0.8	0.6
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	5,159,960	4,754,850
Ընթացիկ պարտավորություններ	18,343,334	13,589,274
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.3	0.3

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

գ) Արտարժույթի ռիսկ

Արտարժույթի ռիսկն առաջանում է, երբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները ավելի կամ պակաս են նույն արժույթով արտահայտված պարտավորություններից: Ընկերությունում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունը մեծամասամբ առաջանում է արտարժույթով ստացված վարկերից:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը.

	31.12.2022		31.12.2022	
	USD	RUB	USD	RUB
Ֆինանսական ակտիվներ				
-Դրամական միջոցներ	1,412	0	112	0
Ընդամենը արտարժույթային ակտիվներ	1,412	0	112	0
Ֆինանսական պարտավորություններ				
-Բանկային վարկեր	1,114,628	0	1,114,628	0
-Փոխառություններ	19,800		0	0
-Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	227,775	0	126,722	0
-Կրեդիտորական պարտքեր	1,462	0	1,462	494,502
Ընդամենը արտարժույթային պարտավորություններ	1,363,666	0	1,242,812	494,502
Զուտ արդյունք	-1,362,254	0	-1,242,700	-494,502

Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների վերլուծությունն ըստ արժույթների վկայում է տարեվերջի դրությամբ արտարժույթի ռիսկի ենթարկվածության մասին:

31. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ Ընկերության գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի երրորդ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված վարկային երաշխավորություններ 109,904,962 հազար ՀՀ դրամ և 26,755 հազար ԱՄՆ դոլար գումարով, ինչպես նաև ընդհանուր 6,114,679 հազար ՀՀ դրամ և 30 հազար ԱՄՆ դոլար գումարի երաշխիքներ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

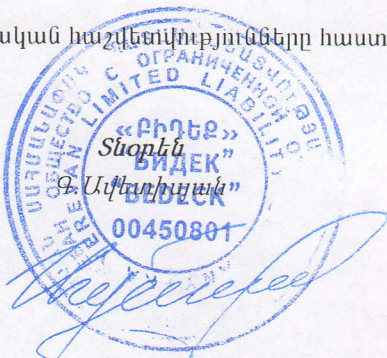
Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց գրավադրել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բոլոր անշարժ գույքերը, ինչպես նաև 38.876 հազար դրամ գնահատված արժեքով էքսկավատոր:

32. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև վավերացման ամսաթիվը ընկած ժամանակահատվածում ճշգրտող դեպքեր կամ էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել:

33. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են 2024թ հոկտեմբերի 31-ին:



Հաշվապահ

Գ. Ղազարյան