

BEDECK COMPLEX DAVTASHEN

ДАВТАШЕН, УЛИЦА ПИРУМЯННЕРИ 13



Bedeck
Construction

«BEDECK DAVTASHEN»

Доступная роскошь...

Комплекс представляет собой современное здание, оснащённое передовыми инженерными решениями, предлагающее высокое качество жизни и роскошную среду по доступным условиям.

В жилом комплексе «Bedeck Davtashen» предусмотрено около 22 000 кв.м коммерческой и общественной зоны, включающей озеленённые территории, парки, развлекательные центры, торговый центр (молл), а также разнообразные объекты для повседневных нужд жителей и повышения уровня их комфорта.

Комплекс имеет идеальное расположение, благодаря которому солнечный свет проникает во все квартиры в течение всего дня.

На покупку квартир действует закон о возврате подоходного налога.

«BEDECK DAVTASHEN»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РАСПОЛОЖЕН В ОДНОМ ИЗ САМЫХ
ОЗЕЛЕНЁННЫХ РАЙОНОВ ЕРЕВАНА — ДАВТАШЕН

О КОМПЛЕКСЕ:

834-КВАРТИР **843**-ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

18 наземных этажей **3** подземных этажа

4500 кв.м благоустроенная дворовая территория и
5000 кв.м развлекательная зона на крыше

Квартиры площадью от **59 до 260 кв.м**, оснащённые современными инженерными системами

Входы в коммерческие помещения расположены отдельно, со стороны улицы, и не пересекаются с жилыми подъездами

Комплекс оборудован 23 высокоскоростными лифтами европейской марки (2,5 м/с) — пассажирскими и грузовыми





РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ

Здание находится на улице Пирумяннер,
в 4-ом квартале Давташена.

РЯДОМ СО ЗДАНИЕМ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- Культурный центр

-  Школы

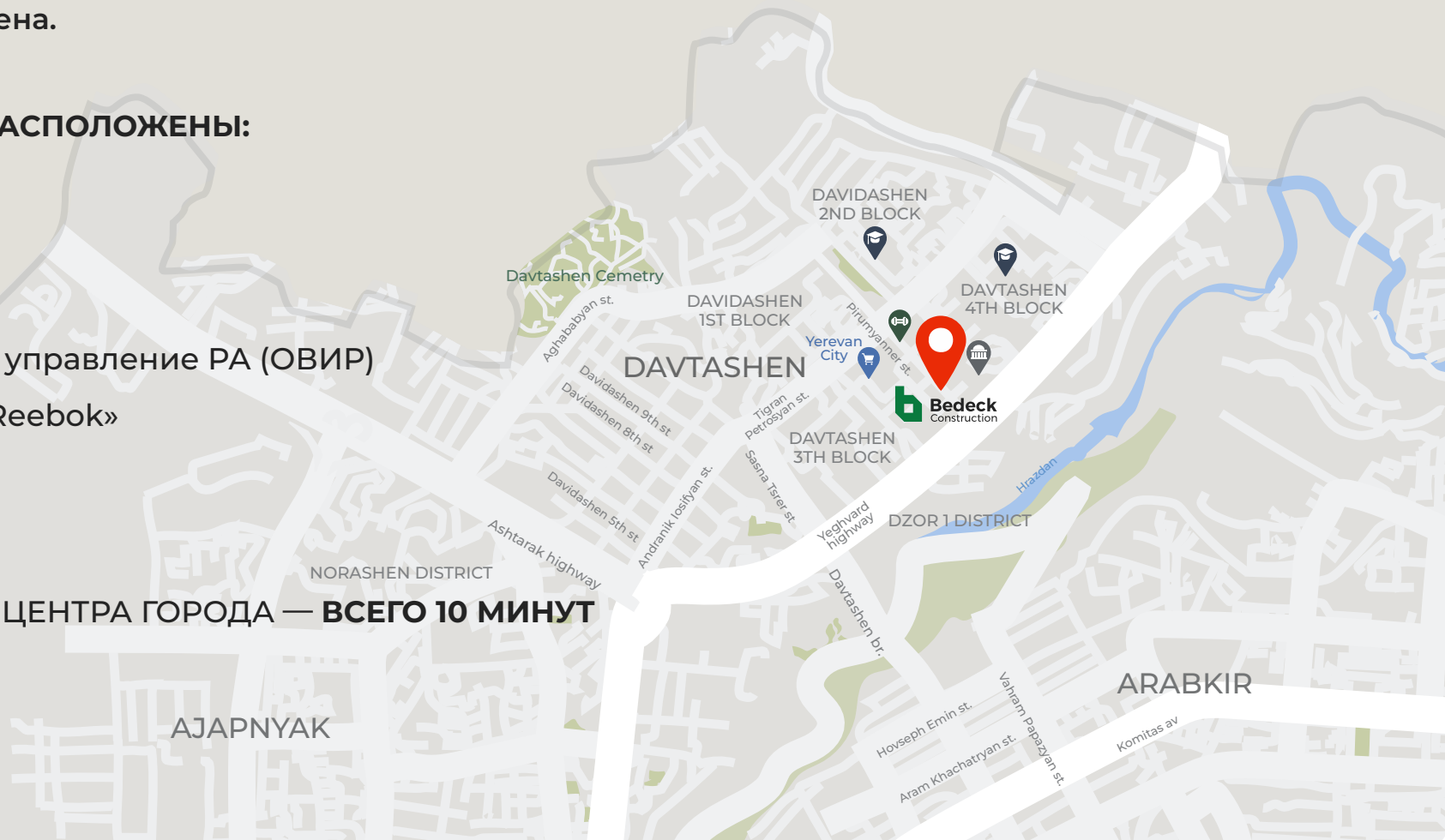
-  Детские сады

-  Паспортно-визовое управление РА (ОВИР)

-  Спортивный клуб «Reebok»

- «Олимпаван»

- ОТ КОМПЛЕКСА ДО ЦЕНТРА ГОРОДА — **ВСЕГО 10 МИНУТ**





КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ БУДЕТ
РАСПОЛОЖЕН СОВРЕМЕННЫЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«DAVTASHEN» MALL
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **11.000 КВ.М.**

ВСЕ ВХОДЫ В ЭТИ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ
СО СТОРОНЫ УЛИЦЫ И НЕ ПЕРЕСЕКАЮТСЯ С ЖИЛОЙ ЗОНОЙ.

В ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ «**DAVTASHEN**» MALL

ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- Разнообразные магазины и бутики
- Супермаркет
- Зона питания (Food Court)
- Кафе и кофейни
- Детские развлекательные зоны
- Отделение банка и банкоматы
- Торгово-выставочные площади
(сезонные pop-up форматы)
- И многое другое





КРЫША КОМПЛЕКСА (ROOFTOP)

НА УРОВНЕ 19-ГО ЭТАЖА
РАСПОЛАГАЕТСЯ
ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРЫША ПЛОЩАДЬЮ
5000 КВ.М,

ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ
ОТКРЫТОГО ОТДЫХА,
РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ЗАНЯТИЙ
СПОРТОМ.

8 лифтов выделены специально для обслуживания
коммерческих зон на 18–19 этажах, и обеспечивают
прямой доступ к общественной парковке.







НА ОТКРЫТОЙ КРЫШЕ КОМПЛЕКСА ПРЕДУСМОТРЕНО:

- 2 бассейна, один из которых — исключительно для жителей комплекса
- Открытый Beach Club (Sky Lounge Bar)
- Лаунж-зона с удобными креслами
- Sky Park — прогулочный парк на крыше
- Зона для йоги и медитации
- Открытый спортивный зал
- Открытый кинотеатр
- Ресторан под открытым небом
- Кухонные и BBQ-зоны
- Пространство для небольших мероприятий (event zone / частные вечеринки)





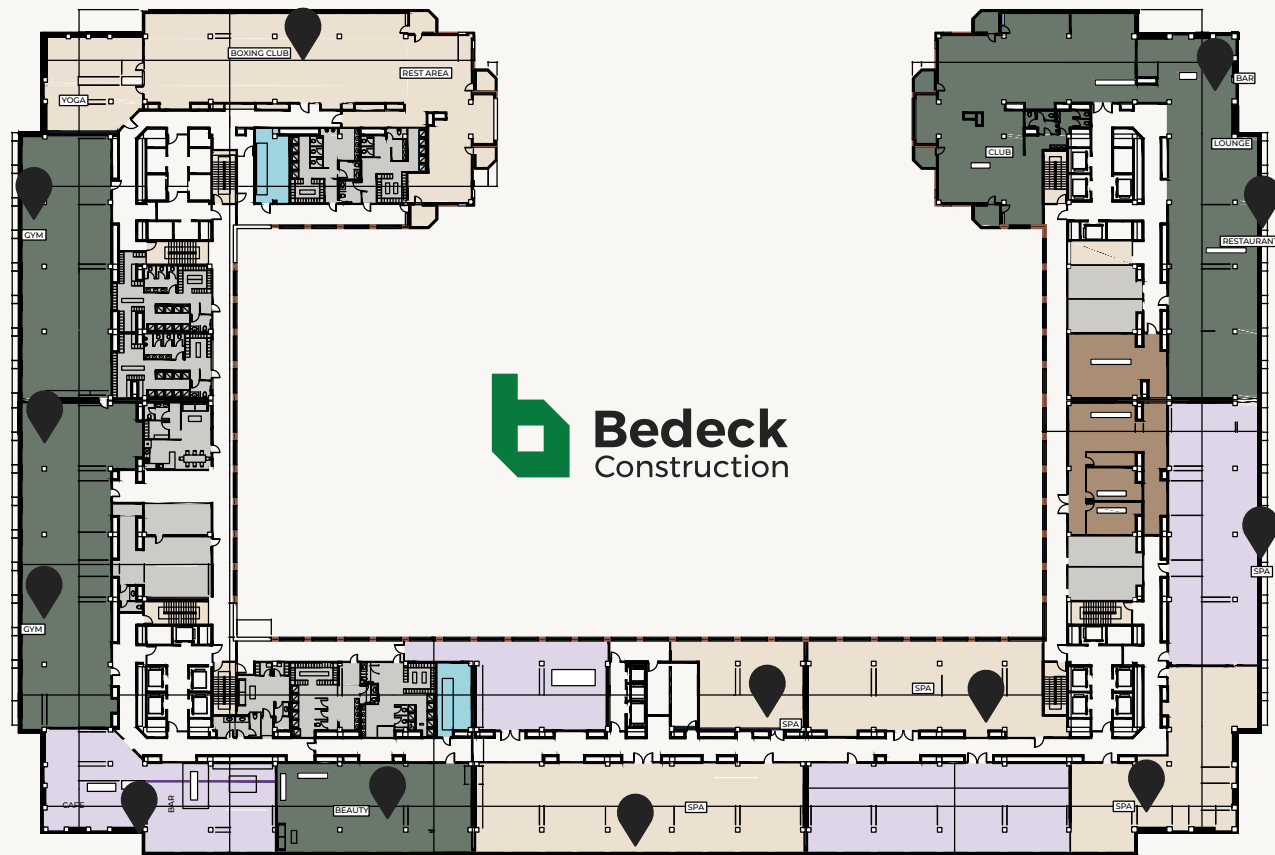




18-ЫЙ ЭТАЖ КОМПЛЕКСА

НА 18-ОМ ЭТАЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ
СОВРЕМЕННЫЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ
И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ:

- 1 Спортивный зал (GYM), с отдельными залами для йоги, бокса и других видов спорта, а также точкой здорового питания
- 2 Современный SPA-центр с различными видами саун, зонами водных процедур, массажа и отдыха
- 3 Элегантный Sky-ресторан и Sky-бар
- 4 Пространство для совместной работы (coworking space)
- 5 Салон красоты
- 6 Кинозал
- 7 Звукоизолированная читальня с компьютерным залом — любимое место для наших жителей, занимающихся наукой и интеллектуальной работой





Bedeck
Construction

ВТОРОЙ ЭТАЖ ИЛИ «PLAZA» ЭТАЖ
ЭТО ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА,
ГДЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАТЬ ПАРК ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 4500 КВ.М.

Вокруг парка предусмотрены объекты
для удовлетворения основных
потребностей жителей и другие
общественные зоны.

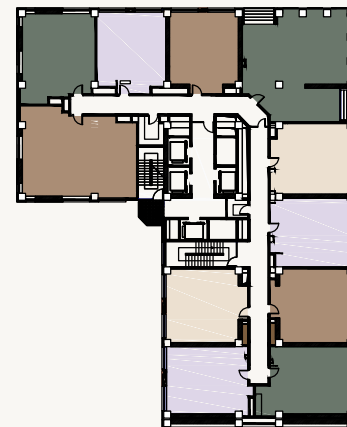
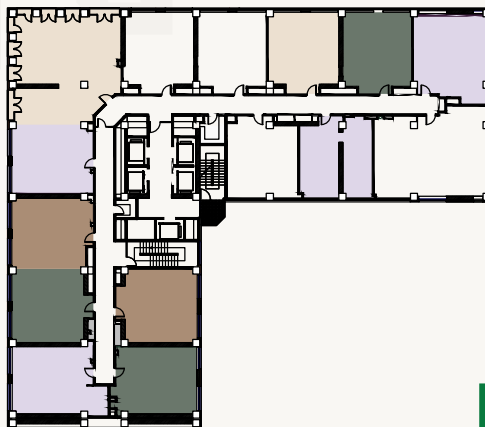






НА ВТОРОМ, ИЛИ «PLAZA» ЭТАЖЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНО:

- Озеленённый парк
- Детская площадка
- Детский сад
- Центр развития для детей
- Кафе-пекарня (Bakery)
- Кофейни и чайные бары (Coffee shop)
- Точки сока и смузи
- Зоны для семейного отдыха и пикников
- Прачечная и химчистка
- Мини-маркет
- Аптека и др.



КОМФОРТ И УДОБСТВО

- Удобные и функциональные размеры комнат
- Спальни с отдельными ванными комнатами
- Потолки высотой 3 метра
- Возможность установки большего количества шкафов

РОСКОШНЫЕ И УДОБНЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ: **59-74 КВ.М**

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ: **78-128 КВ.М**

КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ: **128-152 КВ.М**

ПЕНТХАУСЫ: **ДО 260 КВ.М**

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ:

- Полноразмерные окна от пола до потолка
- Потолки высотой 3 метра
- Кухни, спроектированные с учётом современных требований
- Просторные и удобные открытые балконы
- Идеальную звуко- и теплоизоляцию
- Спальни с отдельными ванными комнатами



ЭТИ РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ ДОСТУПНЫ ПО ВЫГОДНЫМ ЦЕНАМ.





ПЕНТХАУСЫ, СПРОЕКТИРОВАННЫЕ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО КОМФОРТА

- Высокие потолки, создающие ощущение открытого пространства
- Панорамные раздвижные окна от пола до потолка с выходом на просторные балконы
- Быстрые и вместительные лифты (2,5 м/с), предназначенные для пентхаусов и верхних этажей
- Индивидуальная система вентиляции для каждой квартиры
- Дополнительная звукоизоляция для обеспечения тишины и уюта
- Расширенные мощности электроснабжения с учётом требований профессиональных кухонь
- Высокие объёмы подачи воды с возможностью установки дождевых душей размером до 1х1 м

Доступная роскошь

КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

60.3_{КВ.М}



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

66.2_{КВ.М}



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

68_{КВ.М}



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

70.2_{КВ.М}



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

72.1_{КВ.М}



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

76.6_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

95.2_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

82.3_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

102.7_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

103.4_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

108.4_{КВ.М}



115.3 KB.M



123.1_KB.M



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

127.5_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

139.4_{КВ.М}



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

143.4_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

129.3_{КВ.М}



151.9_KB.M



154.7 KB.M



КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ

177.5_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

173.4_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

190.2_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

225.6_{КВ.М}



КВАРТИРА С 5 СПАЛЬНЯМИ

219.3_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

233.9_{КВ.М}



КВАРТИРА С 4 СПАЛЬНЯМИ

236_{КВ.М}



236.9 KB.M



260.3_KB.M



- Входы в жилой сектор комплекса со внутреннего двора.
- Комплекс спроектирован так, что со всех сторон обеспечены широкие улицы, зелёные зоны и просторные парковки.
- Проект успешно прошёл государственную и профессиональную экспертизу, включая детальную оценку инженерных и конструктивных решений.
- Сейсмическая устойчивость гарантируется документами, выданными лицензированными организациями и экспертами.
- Геологические исследования показали, что грунт относится к первому классу, обеспечивая идеальную основу для строительства любого уровня сложности.
- Комплекс оснащён 23 современными высокоскоростными лифтами (2,5 м/с) от европейской компании, включая пассажирские и грузовые лифты.
- В гостиных комнатах квартир установлены высококачественные алюминиевые окна с энергосберегающим стеклом от пола до потолка, обеспечивающие великолепный вид.
- Три подземных этажа комплекса предназначены для парковки, при этом первый этаж выделен исключительно под общественную зону с отдельными входами и выходами.

- Комплекс будет находиться под круглосуточной охраной с дополнительными системами безопасности на входах, в подземном паркинге и во дворе.
- Предусмотрена современная система противопожарной безопасности и пожаротушения.
- В комплексе предусмотрены два лестничных пролёта, построенные в строгом соответствии с нормами безопасности, а ширина коридоров составляет 1,8 метра - что обеспечивает редкий для жилого здания уровень комфорта и простора.
- Все внешние, межквартирные стены и межэтажные перекрытия обладают звуко- и теплоизоляцией, соответствующей самым высоким стандартам.
- Проектом предусмотрена централизованная система отопления и горячего водоснабжения. На основе анализа распространённых проблем в многоквартирных домах, связанных с перерасходом и недоработками в инженерных системах, было принято решение использовать более качественные и надёжные решения.
- Объёмы инженерных сетей, включая водоснабжение и электроснабжение, рассчитаны таким образом, чтобы, например, на кухне можно было использовать бытовую технику любой мощности, а в ванных комнатах устанавливать душевые кабины большого размера, популярные по всему миру.
- Входные двери в квартиры превышают стандартные размеры, что подчёркивает премиальный уровень жилья.