

BEDECK COMPLEX DAVTASHEN

ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ՓԻՐՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 13



Bedeck
Construction

«ԲԻԴԵՔ ԴԱՎԹԱՇԵՆ»

հասանելի շփեղուրյուն...

Համալիրը ներկայացնում է ինժեներական ամենաժամանակակից լուծումներով հագեցած կառույց, որն առաջարկում է շքեղ միջավայր ու կյանքի բարձր որակ՝ հասանելի պայմաններով:

«Բիդեք Դավթաշեն» համալիրում նախատեսվում է շուրջ **22.000քմ** հասարակական տարածքներ, որոնք ներառում են կանաչապատ գոտիներ, այգիներ, ժամանցային կենտրոններ, առևտրի կենտրոն (մոլ), ինչպես նաև բազմապիսի կառույցներ՝ բնակիչների կարիքները բավարարելու և կյանքի որակը բարձրացնելու նպատակով:

Բնակելի համալիրն ունի կատարյալ տեղադիրք, ինչը երաշխավորում է օրվա ընթացքում արևի լույսի ներթափանցում բոլոր բնակարաններ

Գործում է եկամտահարկի վերադարձի մասին օրենքը:

«ԲԻԴԵՔ ԴԱՎԹԱՇԵՆ»

ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԸ
ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ Է ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՄԵՆԱԿԱՆԱԶԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻՑ ՄԵԿՈՒՄ՝ ԴԱՎԹԱՇԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՈՒՄ

ՀԱՄԱԼԻՐՆ ՈՒՆԻ

834-ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ 843-ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆԵՐ

18 վերգետնյա **3** ստորգետնյա հարկեր

4500քմ բակային տարածք և **5000քմ** ժամանցային
գոտի տանիքում

Նորագույն ինժեներական համակարգերով հագեցած
բնակարաններ **59քմ** մինչև **260քմ** մակերեսով

Հասարակական բոլոր օբյեկտների մուտքերը փողոցի
կողմից են և բնակելի մուտքերի հետ չեն խաչվում:

Համալիրը կահավորված է եվրոպական ապրանքանիշի
23 բարձրակարգ, արագընթաց (2.5 մ/վ)
մարդատար և բեռնատար վերելակներով:





ՇԵՆՔԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ

Շենքը գտնվում է Փիրումյանների փողոցում.
Դավթաշեն 4-րդ թաղամասում

ՇԵՆՔԻ ՇՐՋԱԿԱՅՔՈՒՄ ԱՌԿԱ Է՝

- Մշակութային կենտրոն

🎓 Դպրոցներ

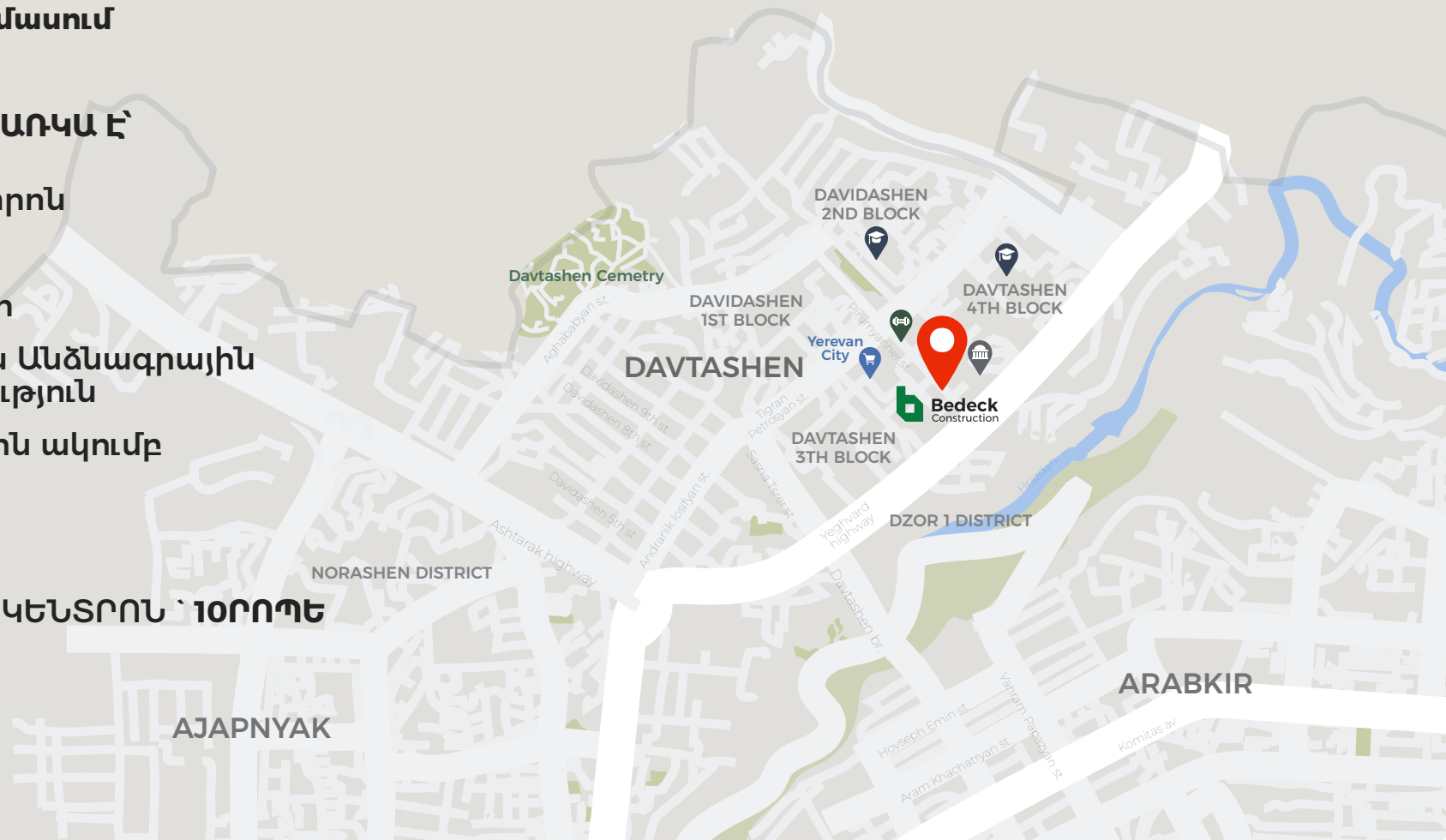
🎓 Մանկապարտեզներ

🏠 ՀՀ Ոստիկանության Անձնագրային
և վիզաների վարչություն

🏋️ «Reebok» սպորտային ակումբ

- «Օլիմպական»

- ՀԱՄԱԼԻՐԻՑ ՓՈՔՐ ԿԵՆՏՐՈՆ ԴՈՐՈՂԵ





**ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
1-ԻՆ ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է՝**

11.000քմ

**ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿԻՑ
ԱՌԵՎՏՐԻ և ԺԱՄԱՆՑԻ ԿԵՆՏՐՈՆ՝
«ԴԱՎԹԱՇԵՆ» ՄՈԼԸ**

**ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԵՐԸ ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՑ**

«ԴԱՎԹԱՃԵՆ» ՄՈԼՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է՝

- Տարաբնույթ խանութ սրահներ
- Սուպերմարկետ
- Մսնդի գոտի/ Food Court
- Սրճարաններ
- Մանկական ժամանցային գոտիներ
- Բանկի մասնաճյուղ և բանկոմատներ
- Առևտրային ցուցահանդեսային տարածքներ (seasonal pop-ups)
- Եվ այլն





ՀԱՄԱԼԻՐԻ 19-ՐԴ ՀԱՐԿԻ ՇՈՒՐՋ 5000քմ

ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՏԱՆԻԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է
ԲԱՅՕԹՅԱ ԺԱՄԱՆՑԻ,
ՀԱՆԳՍՏԻ և ՄՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱՐ

Վերելակներից 8-ը առանձնացված են
18,19-րդ հարկերի հասարակական
տարածքների սպասարկման համար,
և դրանց միտքը հասարակական
ավտոկայանատեղիից է:







ԲԱՅՕԹՅԱ ՏԱՆԻՔԻ ՎՐԱ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ ԵՆ՝

- 2 լողավազան, որոնցից մեկը բացառապես համալիրի բնակիչների համար
- Բացօթյա Beach Club (Sky Lounge Bar)
- Լաունջ գոտի՝ հարմարավետ բազկաթոռներով
- Sky Park՝ զբոսայգի տանիքում
- Յոգայի և մեդիտացիայի գոտի
- Բացօթյա մարզասրահ
- Բացօթյա կինոթատրոն
- Բացօթյա ռեստորան
- Խոհանոց/BBQ գոտիներ
- Փոքրիկ միջոցառումների տարածք (event zone/private parties)



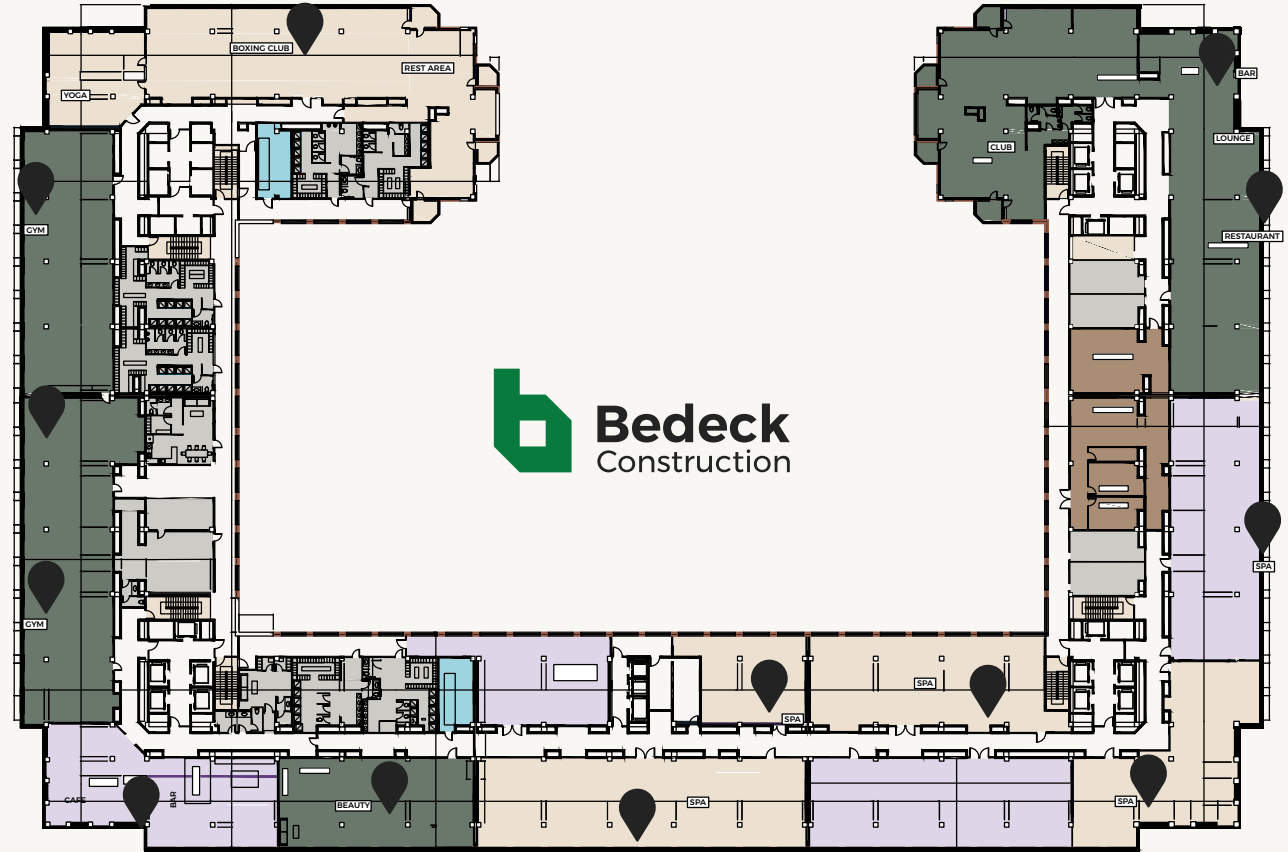






ՀԱՄԱԼԻՐԻ 18-ՐԴ ՀԱՐԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ԵՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿԻՑ ԱՌՈՂՋԱՐԱՐԱԿԱՆ և ԺԱՄԱՆՑԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

- 1 Մարզասրահ, որը ներառում է յոգայի, բռնցքամարտի և այլ սպորտաձևերի համար առանձնացված սրահներ և առողջ սննդի կետ
- 2 Ժամանակակից SPA՝ համալրված տարատեսակ շոգեբաղնիքներով և ջրային պրոցեդուրաների, մերսման ու հանգստի համար նախատեսված սրահներով
- 3 Բարձրակարգ Sky ռեստորան և Sky բար
- 4 Համատեղ աշխատանքային տարածք (coworking space)
- 5 Գեղեցկության սրահ
- 6 Կինոսրահ
- 7 Ձայնամեկուսացված ընթերցարան՝ համալրված համակարգչային սենյակի հետ, որը կդառնա գիտությամբ և աշխատանքով զբաղվող մեր բնակիչների սիրելի վայրը





ՀԱՍՄԱՆԵԼԻ ՇՔԵՂՈՒԹՅՈՒՆ

**ԵՐԿՐՈՐԴ, ԿԱՄ «PLAZA» ՀԱՐԿՈՒՄ
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆ Է,
ՈՐՏԵՂ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է
ՇՈՒՋ 4500 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԶԲՈՍԱՅԳԻ:**

Այգու շուրջ նախատեսվում են
բնակիչների առաջնային կարիքների
բավարարման և այլ հասարակական
օբյեկտներ

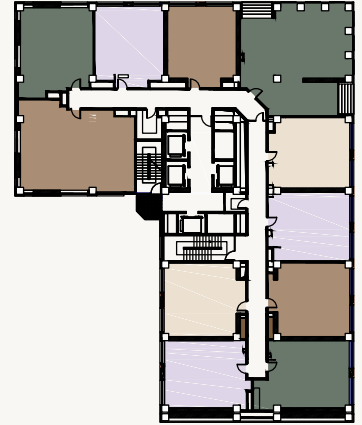






ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 2-ՐԴ ԿԱՄ «PLAZA» ՀԱՐԿՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է

- Կանաչապատ այգի
- Մանկական խաղահրապարակ
- Մանկապարտեզ
- Մանկական զարգացման կենտրոն
- Սրճարան (Bakery)
- Սուրճի և թեյի բարեր (Coffee shop)
- Հյուրերի և սնուցիչների կետեր
- Ընտանեկան հանգստի գոտի / պիկնիկի տարածքներ
- Լվացքատուն / քիմապրում
- Մինի մարկետ
- Դեղատուն և այլն



ՆՐԱԳԵՂՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

- Ծիշտ նախագծված սենյականի չափեր
- Ննջարաններ, որտեղ առկա է լոգարան
- Առաստաղ՝ Յմ բարձրությամբ
- Ավելի շատ պահարաններ տեղադրելու հնարավորություն

ՇՔԵՂ ԵՎ ՀԱՐՄԱՐԱԿԵՏ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ

ՄԵԿ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 59-74քմ
ԵՐԿՈՒ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 78-128քմ
ԵՐԵՔ ՆՆՋԱՐԱՆՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ 128-152քմ
PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆ՝ մինչև 260քմ

**ՁԵՋ ԵՆՔ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ,
ՈՐՈՆՔ ՈՒՆԵՆ՝**

- Հատակից առաստաղ ձգվող պատուհաններ
- Առաստաղ՝ Յմ բարձրությամբ
- Խոհանոցներ՝ հաշվարկված միջազգային պահանջներով
- Լայն և հարմար բաց պատշգամբ
- Կատարյալ միջբնակարանային ձայնամեկուսացում և արտաքին ջերմամեկուսացում
- Ննջարաններ, որտեղ առկա է լոգարան



ԱՅՍ ՇՔԵՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒՄ ԵՆՔ ՀԱՍԱՆԵԼԻ ԳՆԵՐՈՎ





PENTHOUSE ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐ ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

- Բարձր առաստաղներ՝ բաց տարածության զգացողությամբ
- Հատակից առաստաղ ձգվող սլայդ պատուհաններ՝ բացվող ընդարձակ պատշգամբների ուղղությամբ
- Գերարագ և ընդարձակ վերելակներ (2.5 մ/վրկ)՝ նախատեսված միայն պենտհաուսների և ավելի բարձր հարկերի համար
- Անհատական օդափոխության համակարգ յուրաքանչյուր բնակարանին
- Լրացուցիչ ձայնամեկուսացում՝ անդորրի համար
- Էլեկտրաէներգիայի ընդլայնված հզորություններ՝ պրոֆեսիոնալ խոհանոցների պահանջներին համապատասխան
- Զրամատակարարման բարձր ծավալներ՝ մինչև 1x1մ ջրվեժային ցնցուղների տեղադրման հնարավորություն

Խառանելի շփեղություն

2 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

60.3քմ



2 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

66.2քմ



2 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

68քմ



2 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

70.2քմ



2 սենճապանոց բնակարան

72.1քմ



2 սենճապանոց բնակարան

76.6քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

95.2քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

82.3քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

102.7քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

103.4քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

108.4քմ



115.3pF



123.1pu



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

127.5քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

139.4քմ



3 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

143.4քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

129.3քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

151.9քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

154.7քմ



177.5pF



173.4pF



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

190.2քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

225.6քմ



5 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

219.3քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

233.9քմ



4 ՍԵՆՅԱԿԱՆՈՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

236քմ



236.9pF



260.3pF



- Բնակելի հատվածի շքամուտքերը նախատեսված են բակային տարածքներից
- Համալիրը նախագծվել է այնպես, որ բոլոր 4 կողմերում ապահովված են լայն մայթեր, կանաչ գոտիներ և ընդարձակ ավտոկայանատեղիներ
- Նախագիծը հաջողությամբ անցել է պետական համալիր և այլ մասնագիտական փորձաքննություններ՝ ներառյալ ինժեներական և կոնստրուկտիվ լուծումների մանրակրկիտ գնահատումը
- Սեյսմիկ կայունությունը երաշխավորված է լիցենզավորված կազմակերպությունների և փորձագետների կողմից հաստատված փաստաթղթերով
- Գեոլոգիական ուսումնասիրությունները ցույց են տվել, որ ընդերքը 1-ին կարգի է՝ ապահովելով իդեալական հիմք ցանկացած բարդության շինարարության համար
- Համալիրը համալրված է եվրոպական ապրանքանիշի 23 բարձրակարգ, արագընթաց (2.5 մ/վ) մարդատար և բեռնատար վերելակներով
- Բնակարանների հյուրասենյակներում տեղադրված են ալյումինե բարձրորակ շրջանակներով և ջերմախնայող ապակիներով պատուհաններ, որոնք հատակից առաստաղ բարձրությամբ ապահովում են շքեղ տեսարան
- Համալիրի 3 ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են ավտոկայանատեղիների համար, որոնցից առաջինը՝ բացառապես հասարակական հատվածի համար՝ առանձնացված մուտքով և ելքով:

- Համալիրը գտնվելու է 24 ժամյա անվտանգության հսկողության տակ՝ հավելյալ անվտանգության համակարգերով մուտքերում, ավտոկայանատեղում և բակային հատվածում
- Նախատեսված է հակահրդեհային անվտանգության և հրդեհամարման զարգացած համակարգ
- Համալիրում առկա է երկու աստիճանավանդակ, որոնք կառուցված են անվտանգության խստագույն նորմերին համապատասխան, իսկ միջանցքների լայնությունը 1,8 մ է՝ ապահովելով բնակելի շենքի համար ակնհայտ շքեղություն
- Համալիրը ծայնամեկուսացված և ջերմամեկուսացված արտաքին ու միջբնակարանային պատերով և միջհարկային ծածկերով է, համապատասխանելով բարձրագույն պահանջներին
- Նախատեսված է շենքի ջեռուցման և տաք ջրամատակարարման ընդհանուր համակարգ: Վերլուծվել են տարբեր բազմաբնակարան շենքերում տեղադրված համակարգերի գերծախսերի և թերհաշվարկների առկա խնդիրները, որի արդյունքում պարզվել է, որ դրանցից կարելի է խուսափել միայն ավելի բարձրակարգ համակարգերի տեղադրմամբ
- Ինժեներական ցանցերի՝ այդ թվում ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման ծավալները հաշվարկված են այնպիսի չափերով, ինչը օրինակ հնարավորություն է տալիս խոհանոցներում ունենալ ցանկացած պահանջների էլեկտրատեխնիկա, իսկ լոգարաններում տեղադրել ժամանակակից աշխարհում սիրված մեծ չափերի ցնցուղները
- Բնակարանների մուտքի դռները չափսերով գերազանցում են ընդունված ստանդարտները