

«ԲԻԴԵԶ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՌԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

12 ամիս ժամանակահատվածի համար

2020թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

Երևան – 2021

«Բիդեր»
սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 3-62
3-62 Mamikonyanc, Yerevan, RA
www.gaudit.am , info@gaudit.am

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերության ղեկավարությանը

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2020թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմք

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության

դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի վրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն ղեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա:

Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն

Աուդիտոր

Լ. Պողոսյան

Ն. Անտոնյան

28 ապրիլի 2021թ.
Երևան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
«Բիդեք» ՍՊԸ
առ 31-ը դեկտեմբերի 2020թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Ծանոթագրություններ	Վերաներկայացված	
		31/12/2020	31/12/2019
		ՀՀ 000	ՀՀ 000
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	3	344,576	374,134
Ներդրումային գույք	4	140,750	152,025
Ոչ նյութական ակտիվներ		468	468
Տրամադրված փոխառություններ		3,000	-
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	1,814	1,399
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		490,608	528,026
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	6	2,312,122	1,163,658
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7	305,778	244,272
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ		78,732	11,485
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ		6,702	35
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	8	103,590	6,000
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	9	3,754,502	2,039,515
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		6,561,426	3,464,965
Ընդամենը ակտիվներ		7,052,034	3,992,991
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ	10		
Կանոնադրական կապիտալ		60	60
Չբաշխված շահույթ		383,205	335,172
Ընդամենը սեփական կապիտալ		383,265	335,232
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	11	840,551	560,367
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		840,551	560,367
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	11	749,946	405,999
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	12	5,056,021	2,682,944
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտավորություններ		12,174	677
Ընթացիկ պահուստներ	13	10,077	7,772
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		5,828,218	3,097,392
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		7,052,034	3,992,991

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի 10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
«Բիդեք» ՍՊԸ

2020թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծանոթ ագրույթ ուններ	2020 ֏ 000	Վերաներկայացված 2019 ֏ 000
Շարունակական գործունեություն			
Հասույթ	14	1,530,266	1,462,219
Ինքնարժեք	15	(1,269,457)	(1,166,013)
Համախառն շահույթ		260,809	296,206
Այլ եկամուտներ	16	46,545	52,167
Իրացման ծախսեր	17	(6,245)	(6,849)
Վարչական ծախսեր	18	(75,853)	(61,406)
Այլ ծախսեր	19	(105,097)	(66,789)
Գործառնական շահույթ		120,159	213,329
Ֆինանսական ծախսեր	20	(110,551)	(49,639)
Ֆինանսական եկամուտներ	21	118,984	34,620
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից եկամուտ/ծախսեր		(48,500)	1,721
Շարունակական գործունեությունից շահույթ մինչև հարկումը		80,092	200,031
Ընդհատված գործունեություն			
Ընդհատված գործունեությունից շահույթ/վնաս		-	-
Շահութահարկի գծով ծախս	22	(32,059)	(42,290)
Տարվա շահույթ հարկումից հետո		48,033	157,741
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Սեփական կապիտալում ճանաչված օգուտներ (վնասներ)		-	-
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		48,033	157,741

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի 10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
«Բիդեք» ՍՊԸ

2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

֏ 000

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2018թ.	60	177,430	177,490
Տարվա շահույթ Շահաբաժիններ	- -	157,742 -	157,742 -
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2019թ.	60	335,172	335,232
Տարվա շահույթ Շահաբաժիններ	- -	48,033 -	48,033 -
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2020թ.	60	383,205	383,265

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի 10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Տնօրեն
Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
Ն. Յախանեջյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
«Բիդեք» ՍՊԸ
 2020թ դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2020- 31.12.2020	Վերաներկայացված 01.01.2019- 31.12.2019
	Դր 000	Դր 000
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	4,285,106	4,048,851
Վճարումներ մատակարարներին	(2,498,183)	(1,987,504)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(257,994)	(175,105)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ, այդ թվում՝ Ուեզիդենտների շահութահարկ	(162,725)	(155,144)
Այլ մուտքեր	65	134
Այլ ելքեր	(83,096)	(62,586)
Գործառնական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	1,283,173	1,668,646
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռք բերում	(35,143)	(38,333)
Ներդրված բանկային ավանդներ	(100,000)	-
Տրամադրված փոխառություններ	(148,000)	(98,500)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	147,410	96,500
Փոխառություններից ստացված տոկոսներ	118,984	34,620
Ներդրումային գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(16,749)	(5,713)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	1,199,855	520,000
Վարկեր և փոխառություններ մարում	(625,396)	(519,281)
Վճարված տոկոսներ	(125,926)	(61,362)
Շահաբաժինների վճարում	-	-
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	448,534	(60,643)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	1,714,958	1,602,290
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	30	-
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	2,039,515	437,225
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	3,754,503	2,039,515

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի 10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Տնօրեն
 Գ. Ավետիսյան



Փորձագետ հաշվապահ
 Ն. Յախանեջյան

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

1. Ընկերության գործունեության բնույթը

«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է:

Ընկերությանը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2009թ. Ապրիլի 15-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 03 Ա 085065

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 60.000 /Վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որն ամբողջությամբ վճարված է և պատկանում է միակ մասնակից Գառնիկ Ավետիսյանին: 2019թ փետրվար ամսվանից ընկերության 75% բաժնեմասի սեփականատեր է դարձել Դավիթ Մեդրակյանը:

Ընկերության ընթացիկ կառավարումն իրականացվում է գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ տնօրենի միջոցով:

Համաձայն կանոնադրության Ընկերության ստեղծման նպատակն է տնտեսական գործունեություն իրականացնելու ճանապարհով շահույթի ստացումը: Ընկերությունը կարող է իրականացնել օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակն է՝

- Եինարարության իրականացում՝
 - բնակելի, հասարարական և արտադրական շինությունների
 - տրանսպորտային ոլորտում
 - հիդրոտեխնիկայի ոլորտում
 - էներգետիկայի ոլորտում
 - կապի ոլորտում

- Գործառնական վարձակալությամբ տարածքների տրամադրում:

Ընկերության կողմից գործառնական վարձակալությամբ տրամադրված տարածքները իրեն չեն պատկանում, այլ վարձակալված են «Հարավկովկասյան Երկաթուղի» ՓԲԸ-ից և հանձնվում են ենթավարձակալությամբ:

Աշխատողների միջին ցուցակային թիվը հաշվետու տարում կազմել է 133 մարդ, իսկ նախորդ տարում՝ 151:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝

- Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Նիկրասովի փողոց, 86 տուն:

Ընկերության ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից կողմից ստացել է «Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացում (բացառությամբ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների)» գործունեության անժամկետ լիցենզիա թիվ 14778 համարով:

Ընկերությունը 2019թ ապրիլի 8-ին հաշվառվել է որպես առևտրի իրականացման վայրի կազմակերպիչ՝ ԾՀ- 0325 ծանուցման հաշվառման սերիա-համարով:

2. Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատումների համառոտ ամփոփում

2.1. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների (ՓՄԿ) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ):

Այս ֆինանսական հաշվետվություններն իրենցից ներկայացնում են Ընկերության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների առաջին փաթեթը, որտեղ կիրառվել են ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ներ, իսկ դրա անցման ազդեցությունը ֆինանսական հաշվետվությունների վրա ներկայացված է ծանոթագրություն 2.5-ում:

Ընկերությունը ՖՀՄՍ-ից անցում է կատարել ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ներին հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2010 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 1209-Ն որոշմամբ հաստատված Փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների և 2019 թվականի դեկտեմբերի 4-ին ընդունված 2020թ հունվարի 1-ին ուժի մեջ մտած «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի դրույթներով:

2.2. Չափման հիմքը

Ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացված են սկզբնական (պատմական) կամ ամորտիզացվող արժեքով:

2.3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Ընկերության համար որպես ֆունկցիոնալ և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման արժույթ ընդունվել է ազգային արժույթը՝ ՀՀ դրամ (դրամ), որը Հայաստանի Հանրապետության սահմաններից դուրս փոխարկելի արժույթ չէ: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ներկայացված է դրամով՝ հազարների ճշտությամբ:

2.4. Անընդհատությունը

Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են ելնելով անընդհատության սկզբունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում:

2.5. Համադրելիությունը և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը

Ընթացիկ ֆինանսական տարվա տվյալները համեմատելի են նախորդ ժամանակաշրջանի համար ներկայացված տվյալների հետ:

Ֆինանսական հաշվետվությունները, նախորդ տարիների համադրելի տեղեկատվությունը ներառյալ, ներկայացվում են այնպես, կարծես ուղղումը կատարվել է այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում առաջացել է դրա կատարման անհրաժեշտությունը: Հետևաբար, յուրաքանչյուր ներկայացված ժամանակաշրջանին վերաբերվող ուղղման գումարը վերագրվում է այդ տարվա ֆինանսական տեղեկատվությանը: Ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության նախորդ ժամանակաշրջաններին վերաբերող ուղղման գումարը ճշգրտվում է ամենավաղ ներկայացված ժամանակաշրջանում:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

Ինչպես ներկայացված է ծանոթագրություն 2.1-ում ընկերությունը ՖՀՄՍ-ներից անցում է կատարել ՓՄԿ ՖՀՄՍ-ներին և անցման ժամանակ վերահաշվարկել է համադրելի տեղեկատվությունը: Վերահաշվարկման պատճառ են հանդիսացել նաև համալիր հարկային ստուգման ժամանակ շահութահարկի ճշտումները: Վերահաշվարկման արդյունքները ներկայացված են ստորև.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Վերաներկայացված		Տարբերություն
	31/12/2019	31/12/2019	
	₴ 000	₴ 000	₴ 000
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	-	138,322	138,322
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	1,399	2,490	1,091
Պաշարներ	1,163,658	1,148,236	(15,422)
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ	11,485	14,187	2,702
Ընդամենը ակտիվներ	1,176,542	1,303,235	126,693
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Չբաշխված շահույթ	335,172	317,480	(17,692)
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-	144,385	144,385
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	335,172	461,865	126,693

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

	Վերաներկայացված		Տարբերություն
	2019	2019	
	₴ 000	₴ 000	₴ 000
Այլ ծախսեր	(66,789)	(54,324)	(12,465)
Ֆինանսական ծախսեր	(49,639)	(83,589)	33,950
Շահութահարկի գծով ծախս	(42,290)	(38,496)	(3,794)
Ընդամենը	(158,718)	(176,409)	17,691

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

	Վերաներկայացված		Տարբերություն
	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2019- 31.12.2019	
	₴ 000	₴ 000	₴ 000
Վճարումներ մատակարարներին	(1,987,504)	(1,960,660)	(26,844)
Վարձակալության գծով պարտավորության մարում	-	(8,316)	8,316
Վճարված տոկոսներ	(61,362)	(79,890)	18,528
Ընդամենը	(2,048,866)	(2,048,866)	-

2.6. Վարձակալություններ

2.6.1. Ընկերությունը՝ որպես վարձակալ

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Ֆինանսական վարձակալությամբ վերցված ակտիվը վարձակալության սկզբում ճանաչվում է վարձակալված գույքի իրական արժեքով կամ, ավելի ցածր լինելու դեպքում, նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով՝ գումարած միանվագ վճարները, եթե այդպիսիք կան: Համապատասխան գումարը ճանաչվում է որպես ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություն, անկախ նրանից, որ վարձակալական վճարների մի մասը կարող է վճարման ենթակա լինել մինչև վարձակալության սկիզբը:

Վարձակալված ակտիվների հետագա հաշվառումն, այսինքն՝ մաշվածության մեթոդի ընտրությունը և օգտակար ծառայության ժամկետների որոշումը, համապատասխանում են սեփականության իրավունքով Ընկերությանը պատկանող նմանատիպ ակտիվների հաշվառմանը: Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորությունները նվազեցվում են վարձավճարների չափով՝ հանած ֆինանսական վճարը, որը ներառվում է ֆինանսական ծախսերում: Ֆինանսական վարձակալության տոկոսային մասն իրենից ներկայացնում է մնացորդային արժեքի հաստատում մաս, որը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ, երբ մեկ այլ սխտեմատիկ հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների սպառման ժամանակային գրաֆիկը: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

2.6.2. Ընկերությունը՝ որպես վարձատու

Ինչպես համադրելի, այնպես էլ հաշվետու տարում Ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

2.6.3. Նախքան 2020թ. հունվարի 1-ը կիրառվող քաղաքականություն

Համադրելի ժամանակաշրջանում Ընկերությունը գնահատում էր արդյոք պայմանագիրը հանդիսանում է վարձակալության պայմանագիր կամ պարունակում է վարձակալություն: Պայմանագիրը հանդիսանում էր վարձակալության պայմանագիր կամ պարունակում էր վարձակալություն, եթե այդ պայմանագրով հատուցման դիմաց՝ որպես փոխանակում որոշակի ժամանակահատվածի ընթացքում փոխանցվում է որոշակիացված ակտիվի օգտագործման հսկողության իրավունքը: Ընկերությունը ճանաչում էր օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալության գծով պարտավորություն վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը սկզբնապես չափվում էր սկզբնական արժեքով, իսկ վարձակալության գծով պարտավորությունը սկզբնապես չափվում էր այն վարձավճարների ներկա արժեքով, որոնք չեն վճարվել մեկնարկի ամսաթվին՝ զեղչված վարձակալությամբ ենթադրվող տոկոսադրույքով, կամ Ընկերության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքով, եթե այդ դրույքը հնարավոր չէր հեշտությամբ որոշել:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

2.7. Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները գնահատվել են սկզբնական (ձեռք բերման, կառուցման) արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցների ձեռքբերմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Մեփական ուժեքով կառուցված ակտիվների սկզբնական արժեքը ներառում է նյութերի արժեքը, ուղղակի աշխատուժի գծով ծախսերը, ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ցանկացած այլ ծախսումները, ակտիվի ապատեղակայման և քանդման ծախսերը, տեղանքի վերականգնման ծախսերը, ինչպես նաև կապիտալացված փոխառության ծախսումները:

Հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են այն առանձին ակտիվի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները, որին վերաբերում են:

Հիմնական միջոցների բաղկացուցչի փոխարինման ծախսերը ճանաչվում են միավորի հաշվեկշռային արժեքում, երբ հավանական է, որ Ընկերություն կրոսեն այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները և վերջինիս արժեքը հնարավոր կլինի արժանահավատորեն չափել: Փոխարինվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքն ապաճանաչվում է: Հիմնական միջոցների ամենօրյա սպասարկման ծախսումները ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ առաջանալուն պես:

Հիմնական միջոցի միավորի օտարումից ստացված շահույթը և վնասը որոշվում են համեմատելով օտարումից ստացվելիք մուտքերը հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքի հետ և ճանաչվում են զուտ հիմունքով «Այլ եկամուտ» կամ «Այլ ծախսեր» հոդվածում՝ շահույթում կամ վնասում:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է ակտիվի սկզբնական արժեքի հիման վրա՝ հանած դրա մնացորդային արժեքը: Առանձին ակտիվների էական բաղկացուցիչները գնահատվում են, և եթե բաղկացուցչի օգտակար ծառայության ժամկետը տարբերվում է ակտիվի մնացած մասերի օգտակար ծառայության ժամկետից, ապա այդ բաղկացուցչի մաշվածությունը հաշվարկվում է առանձին:

Մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժենվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում: Մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել այն պահից, երբ ակտիվը մատչելի է դառնում օգտագործման համար:

Հիմնական միջոցների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույթ (%)
Շենք, շինություն	20	5.0
Կառուցվածքներ և շինությունների բարելավումներ	20	5.0
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8-10	10.0-12.5
Տրանսպորտային միջոցներ	10	10.0
Արտադրական, տնտեսական գույք	10	10.0
Համակարգչային և հաշվողական տեխնիկա	1	100.0

Մաշվածության հաշվարկի մեթոդները, օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները վերանայվում են յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում և անհրաժեշտության դեպքում՝ ճշգրտվում:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

Ոչ նյութական ակտիվները գնահատվել են սկզբնական /ձեռք բերման, ներստեղծման/ արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիա:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան հաշվեգրվել է գծային արժեքնվազեցման մեթոդով:

Ոչ նյութական ակտիվների համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Լիցենզիաներ	1	100.0

2.8. Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և /կամ/ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը :

Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է ինքնարժեքի մոդելով :

Ներդրումային գույքի մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում արժեքնվազեցման գծային մեթոդով՝ առանձին ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների ընթացքում:

Ներդրումային գույքի համար սահմանվել են հետևյալ օգտակար ծառայության ժամկետները՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Տարեկան մաշվածության դրույք (%)
Շենք	20	5.0

2.9 Պաշարներ

Պաշարները չափվել են սկզբնական արժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ենթադրվող գինն է՝ հանած համալրման ենթադրվող ծախսումները և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ենթադրվող ծախսումները:

Պաշարների ելքագրման ժամանակ Ընկերության կողմից օգտագործվել է առաջին մուտք առաջին ելք (ՖԻՖՕ) մեթոդը:

2.10. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Որպես դրամական միջոցներ են ճանաչվել դրամարկղում առկա կանխիկ դրամը, Հայաստանի Հանրապետության բանկերում տեղաբաշխված ընթացիկ հաշիվները (ազգային արժույթով և արտարժույթով) և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների մասին հաշվետվությունը կազմվել է ուղղակի մեթոդով:

2.11 Առևտրային և այլ դեբիտորական ու կրեդիտորական պարտքեր

2.11.1. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով: Հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և վճարումների ուշացումները ցուցանիչ են այն բանի, որ

*Ֆինանսական հաշվետվություններ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Բիդեք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն*

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է: Պահուստի գումարը ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով գեղչված ապագա դրամական հոսքերի ներկա արժեքի տարբերությունն է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքերի հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում: Հաշվետու տարում Ընկերությունը դեբիտորական պարտքերի պահուստ չի ձևավորել՝ կասկածելի պարտքերի բացակայության պատճառով:

2.11.2. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզաված արժեքով:

2.12. Հասույթի ճանաչում

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցման իրական արժեքով: Հասույթը նվազեցվում է պատվիրատուներից վերադարձումների, գեղչերի և այլ նմանատիպ պահուստների գծով գնահատված գումարների չափով:

Ընկերությունը ապրանքի վաճառքից հասույթը ճանաչում է այն ժամանակ, երբ հետևյալ բոլոր պայմանները բավարարված են.

1. Ընկերությունը գնորդին է փոխանցել ապրանքների սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու օգուտները,
2. Ընկերությունը չի պահպանում ո՛չ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, ո՛չ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկողություն:
3. հասույթի գումարը կարող է չափվել արժանահավատորեն,
4. հավանական է, որ գործարքի հետ ասոցիացված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն,
5. Գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները կարող են չափվել արժանահավատորեն:

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) պայմանագրից հասույթը ճանաչվում է՝ պայմանագրի ավարտվածության աստիճանի հիման վրա: Պայմանագրի արդյունքը կարելի է արժանահավատորեն գնահատել, եթե բավարարվեն հետևյալ բոլոր պայմանները՝

1. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.
2. հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի կազմակերպություն,
3. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գործարքի ավարտվածության աստիճանը
4. հնարավոր է արժանահավատորեն չափել գործարքի համար կատարված և գործարքն ավարտելու համար անհրաժեշտ ծախսումները

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

2.13. Արտարժույթի փոխարկումներ

Արտարժույթով գործարքները սկզբնական ճանաչման պահին գրանցվել են հաշվետվական արժույթով (դրամ) գործարքի օրվա դրությամբ փոխանակման փոխարժեքով, այսինքն՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված հաշվարկային փոխարժեքով:

Հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին՝

- արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածները ներկայացվել (վերահաշվարկվել) են փակման փոխարժեքով,
- արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածները ներկայացվել են գործարքի օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

Արտարժույթի փոխարկման հետևանքով առաջացած տարբերությունները ճանաչվել են եկամուտ կամ ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում: Առաջացած շահույթը և վնասը ներկայացվում են զուտ հիմունքով՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության մեջ «այլ ֆինանսական հոդվածներ» տողում:

Ստորև ներկայացվում են հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ փոխանակման (փակման) փոխարժեքները.

Արտարժույթ	31.12.2020	31.12.2019
1 ԱՄՆ դոլար	522.59 ՀՀ դրամ	479.70 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	7.02 ՀՀ դրամ	7.77 ՀՀ դրամ

2.14 Արժեզրկում

2.14.1 Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվը գնահատվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ արժեզրկման անկողմնակալ վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Ֆինանսական ակտիվը համարվում է արժեզրկված, եթե անկողմնակալ վկայությունը ցույց է տալիս, որ ակտիվի սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի է ունեցել կորստի դեպք, և այդ կորստի դեպքը բացասական ազդեցություն է ունեցել տվյալ ֆինանսական ակտիվի ապագա գնահատված դրամական հոսքերի վրա, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկման անկողմնակալ վկայությունը կարող է ներառել պարտականությունների չկատարումը կամ վճարումների հետաձգումը պարտապանի կողմից, Ընկերությունը դիտարկում է արժեզրկման վկայությունն անհատական և խմբային հիմունքներով:

Բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերը գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից՝ անհատական հիմունքով: Եթե բոլոր առանձին վերցված նշանակալի դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման առանձին վկայություն չի հայտնաբերվում, ապա դրանք գնահատվում են հավաքական հիմունքով՝ տեղի ունեցած, սակայն չբացահայտված արժեզրկման վկայություն հայտնաբերելու նպատակով: Դեբիտորական պարտքերը, որոնք առանձին վերցված նշանակալի չեն, գնահատվում են արժեզրկման տեսանկյունից հավաքական հիմունքով՝ խմբավորելով ռիսկի համանման բնութագրերով դեբիտորական պարտքերը:

Հավաքական արժեզրկումը գնահատելիս Ընկերությունը դիտարկում է պարտականությունների չկատարման նախկինում առկա միտումները, մարումների ժամկետները, կրած վնասի գումարը, որոնք ճշգրտվում են հաշվի առնելով ղեկավարության դատողությունները, թե արդյոք ներկա տնտեսական և վարկավորման պայմանները թույլ են տալիս, որպեսզի փաստացի վնասն ավել կամ պակաս լինի նախկինում առկա միտումներով առաջարկվողներից:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

2.14.2 Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերության ոչ ֆինանսական ակտիվների, բացառությամբ պաշարների և հետաձգված հարկային ակտիվների, հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ որոշելու արդյոք առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված համարվել: Եթե որևէ այդպիսի հայտանիշ առկա է, ապա գնահատվում են ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

2.15. Պահուստներ

Պահուստը ճանաչվում է, երբ ընկերությունը որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, ունի ընթացիկ իրավական կամ կառուցողական պարտավորություն՝ որպես ածանցյալ դեպքերի արդյունք, որը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, և հավանական է, որ այդ պարտավորությունը մարելու նպատակով կպահանջվի տնտեսական օգուտների արտահոսք: Պահուստները որոշվում են ակնկալվող դրամական միջոցների ապագա հոսքերը գեղչելով հարկումից առաջ այն դրույքով, որն արտացոլում է տվյալ շուկայում դրամի ժամանակային արժեքը և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերը:

2.16. Ծահուփահարկ

Ծահուփահարկը բաղկացած է ընթացիկ և հետաձգված հարկերից: Ընթացիկ և հետաձգված հարկերը ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն մասի, որը վերաբերում է ձեռնարկատիրական գործունեության միավորներին կամ ուղղակիորեն սեփական կապիտալում կամ այլ համապարփակ եկամտում ճանաչված տարրերին:

Ընթացիկ հարկը տարվա շահուփահարկի գծով ակնկալվող վճարման ենթակա հարկի գումարն է, որը հաշվարկվում է կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և ներառում է նախորդ տարիների վճարման ենթակա հարկերի գծով կատարված ճշգրտումները: Հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակների համար օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակների համար օգտագործվող գումարների ժամանակավոր տարբերությունների վրա: Հետաձգված հարկի գումարը չափվում է՝ կիրառելով հարկերի այն դրույքները, որոնք ակնկալվում է, որ կկիրառվեն ժամանակավոր տարբերությունների նկատմամբ վերջիններս հակադարձելիս՝ հիմք ընդունելով այն օրենքների դրույքները, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Հետաձգված հարկային ակտիվները և հետաձգված հարկային պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե ընկերությունը ունի ընթացիկ հարկային ակտիվներն ընթացիկ հարկային պարտավորությունների դիմաց հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք և հետաձգված հարկային ակտիվներն ու հետաձգված հարկային պարտավորությունները վերաբերում են շահուփահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից նույն հարկատուից կամ տարբեր հարկատուներից, սակայն ընկերությունը մտադիր է հարկային պարտավորությունները մարել և հարկային ակտիվներն իրացնել գուտ հիմունքով կամ միաժամանակ իրացնել հարկային ակտիվներն ու մարել հարկային պարտավորությունները:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է չօգտագործված հարկային վնասների, հարկային արտոնությունների և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների գծով, այն չափով, որքանով հավանական է, որ առկա կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց դրանք կարող են օգտագործվել: Հետաձգված հարկային ակտիվները վերանայվում են յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ և նվազեցվում են այնքանով, որքանով հավանական չէ, որ հարկային օգուտը կիրացվի:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

3. Հիմնական միջոցներ

Մկզբնական արժեք	Հոդամասեր	Շենքեր և շնորհյուններ	Վարձակալված գույքի բարելավում	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Առ 01.01.2020թ.	44,050	4,160	294,831	150,395	73,816	41,967	-	609,218
Գնում	-	-	-	4,675	1,800	-	137	6,612
Օտարում	-	-	-	-	(500)	-	-	(500)
Առ 31.12.2020թ.	44,050	4,160	294,831	155,070	75,116	41,967	137	615,330
Մաշվածություն	-	(1,473)	(77,762)	(82,384)	(43,308)	(30,157)	-	(235,084)
Առ 01.01.2020թ.	-	(208)	(14,742)	(12,780)	(5,986)	(2,179)	(15)	(35,909)
Հավարկ	-	-	-	-	239	-	-	239
Օտարում	-	(1,681)	(92,503)	(95,164)	(49,055)	(32,335)	(15)	(270,739)
Առ 31.12.2020թ.	-	(1,681)	(92,503)	(95,164)	(49,055)	(32,335)	(15)	(270,739)
Հաշվեկշռային արժեք	44,050	2,687	217,069	68,010	30,508	11,810	-	844,302
Առ 31.12.2019թ.	44,050	2,479	202,327	59,906	26,061	9,632	121	886,069

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 35,909 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 19,012 հազ. դրամը ներառվել է կատարված աշխատանքների ինքնարժեքում, 2,156 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին:

Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 33,544 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 17,267 հազ. դրամը ներառվել է կատարված աշխատանքների ինքնարժեքում, 1,535 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում, իսկ 14,742 հազար դրամը վերաբերվել է գործառնական վարձակալության տրված հիմնական միջոցներին:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

4. Ներդրումային գույք

	Շենքեր և շինություններ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք		
Առ 01.01.2020թ.	225,500	225,500
Գնում	-	-
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2020թ.	225,500	225,500
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2020թ.	(73,475)	(73,475)
Հաշվարկ	(11,275)	(11,275)
Օտարում	-	-
Առ 31.12.2020թ.	(84,750)	(84,750)
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31.12.2019թ.	152,025	152,025
Առ 31.12.2020թ.	140,750	140,750

Ներդրումային գույքի համար հաշվետու և համադրելի տարում հաշվարկվել է 11,275 հազար դրամ մաշվածություն, որն ամբողջությամբ ներառվել է այլ ծախսերում: Ներդրումային գույքն իրենից ներկայացնում է ակտիվի արժեքի աճի նպատակով պահվող անշարժ գույք:

5. Հետաձգված հարկային ակտիվներ

<i>Հետաձգված հարկեր</i>	31.12.2018	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	31.12.2019
Փոխհատուցելի բացակայությունների պահուստի գծով	1,399	415	1,814
Ընդամենը	1,399	415	1,814

6. Պաշարներ

	31.12.2020	31.12.2019
Վաճառքի համար նախատեսված անավարտ բազմաբնակարան շենք	2,312,122	1,163,658
Ընդամենը	2,312,122	1,163,658

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

7. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2020	31.12.2019
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	170,015	163,702
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	159,944	80,570
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստի պահուստ	(24,181)	-
Ընդամենը	305,778	244,272

8. Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ

	31.12.2020	31.12.2019
Տրամադրված փոխառություններ	3,590	6,000
Ներդրված բանկային ավանդ	100,000	-
Ընդամենը	103,590	6,000

9. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2020	31.12.2019
Ազգային արժույթի դրամարկղ	373,814	11,296
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	3,380,688	2,028,219
Ընդամենը	3,754,502	2,039,515

Բանկային հաշվում առկա դրամական միջոցներից 2,853,738 հազար դրամը Ընկերության կողմից կառուցվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարների մի մասն է, որը գտնվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվում: Կառուցապատողի հատուկ հաշվում գտնվող գումարները Ընկերության կողմից չեն կարող օգտագործվել մինչև բազմաբնակարան շենքերի շահագործման հանձնելը: Կառուցապատողի հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա հաշվեգրվում են տոկոսներ (տես` ծանոթագրություն 20):

10. Սեփական կապիտալ

10.1. Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 60 հազար դրամ, որն ամբողջությամբ վճարված: Ընկերության 25% բաժնեմասերի սեփականատեր է հանդիսանում Գառնիկ Ավետիսյանը, իսկ 75%-ինը` Դավիթ Սեդրակյանը:

10.2. Չբաշխված շահույթ և շահաբաժիններ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն Ընկերության բաշխման ենթակա պահուստները սահմանափակվում են Ընկերության Հայաստանի Հանրապետության հաշվառումը կարգավորող իրավական ակտերի համաձայն պատրաստված ֆինանսական հաշվետվություններում գրանցված չբաշխված շահույթի մնացորդով: 2020 թվականին Ընկերությունը շահաբաժիններ չի հայտարարել և չի վճարել:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

11. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2020	31.12.2019
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	840,551	560,367
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	840,551	560,367
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	745,471	202,300
Բանկային վարկերի գծով հաշվեգրված ընթացիկ տոկոսներ	4,475	3,699
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	-	200,000
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	749,946	405,999
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	1,590,497	966,366

Կարճաժամկետ և երկարաժամկետ վարկերը ստացվել են սեփական և երրորդ անձանց պատկանող գույքերի գրավով ապահովված վարկերից և վարկային գծերի տրամադրումից:

12. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2020	31.12.2019
Կրեդիտորական պարտքեր մատակարարներին	192,045	218,582
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	4,863,976	2,464,362
Ընդամենը	5,056,021	2,682,944

Ստացված ընթացիկ կանխավճարներից 4,432,873 հազար դրամը Ընկերության կողմից կառուցման ընթացքում գտնվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների դիմաց ստացված կանխավճարներն են:

13. Ընթացիկ պահուստներ

	<i>Արձակուրդայինի պահուստ</i>
Մնացորդ առ 31.12.2019թ.	7,772
Տարվա ընթացքում ձևավորված պահուստներ	10,077
Տարվա ընթացքում օգտագործված պահուստներ	(7,772)
Մնացորդ առ 31.12.2020թ.	10,077

14. Հասույթ

	- 2020 -	- 2019 -
Աշխատանքների կատարումից հասույթ	1,530,266	1,462,219
Ընդամենը	1,530,266	1,462,219

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

15. Ինքնարժեք

	- 2020 -	- 2019 -
Կատարված աշխատանքների ինքնարժեք, այդ թվում՝	1,269,457	1,166,013
- Օգտագործված հումք և նյութեր	843,231	854,973
- Աշխատանքի վճարման և գործուղման ծախսումներ	202,241	200,744
- Ստացված ծառայությունների ինքնարժեք	146,578	85,033
- Այլ ծախսումներ	77,407	25,263
Ընդամենը	1,269,457	1,166,013

16. Այլ եկամուտներ

	- 2020-	- 2019-
Այլ պաշարների օտարումից եկամուտներ	-	196
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ	45,987	51,837
Այլ եկամուտներ	558	134
Ընդամենը	46,545	52,167

17. Իրացման ծախսեր

	- 2020-	- 2019-
Ապահովագրական ծախսեր	-	1,539
Մարքեթինգի և գովազդի ծախսեր	5,622	4,556
Իրացման այլ ծախսեր	623	754
Ընդամենը	6,245	6,849

18. Վարչական ծախսեր

	- 2020 -	- 2019 -
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	58,161	44,538
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	2,156	1,535
Առդիտորական և հաշվապահական ծախսեր	1,669	5,200
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	5,200	1,887
Բանկային ծառայությունների և ապահովագրական ծախսեր	5,272	2,114
Չփոխհատուցվող հարկերի և տուրքերի գծով ծախսեր	1,728	1,820
Վարչական այլ ծախսեր	1,667	4,312
Ընդամենը	75,853	61,406

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

19. Այլ ծախսեր

	- 2020-	- 2019-
Գործառնական վարձակալությամբ տրված գույքի բարելավումների գծով մաշվածություն	14,742	14,742
Դերիտորական պարտքերի անհավաքագրելիության պահուստի գծով ծախս	24,230	-
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	11,345	-
Գործառնական վարձակալությամբ տրված հիմնական միջոցների ենթավարձակալության գծով ծախսեր	22,371	22,388
Գործառնական վարձակալությամբ տրված տարածքների սպասարկման ծախսեր	11,528	12,687
Ներդրումային գույքի մաշվածություն	11,275	11,275
Այլ ծախսեր	9,606	5,697
Ընդամենը	105,097	66,789

20. Ֆինանսական ծախսեր

	- 2019 -	- 2018 -
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	110,551	49,639
Ընդամենը	110,551	49,639

21 Ֆինանսական եկամուտներ

	- 2019 -	- 2018 -
Բանկային տոկոսներից եկամուտներ	111,984	34,620
Ընդամենը	111,984	34,620

22. Շահութահարկի գծով ծախս

	-2020-	-2019-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(32,474)	(42,495)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս (եկամուտ)	415	205
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(32,059)	(42,290)

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (հազար դրամներով)

ՀՀ տարածքում գործունեության համար 2020թ. շահութահարկ հաշվարկելիս ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան կիրառվել է 18 % դրույքաչափը, իսկ 2019թ կիրառվել է 20% դրույքաչափը:

22.1.Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	2020		2019	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	80,092	100%	20,031	100%
Շահութահարկ՝ հաշվարկված 20% դրույքաչափով	16,018	20%	4,006	20%
Չնվազեցվող/(չհարկվող) հոդվածներ	82,278	-102.7%	191,444	-955.7%
Հարկվող շահույթ	162,370	203%	211,475	1056%
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ հաշվարկված 20% դրույքաչափով	32,474	40.5%	42,295	211.1%

23. Կապակցված կողմերի բացահայտում

23.1. Վերահսկողություն

Վերահսկողությունը կազմակերպության ֆինանսական և գործառնական քաղաքականությունը որոշելու կարողությունն է՝ դրա գործունեությունից օգուտներ ստանալու նպատակով: Ընկերության մասնակից Գառնիկ Ավետիսյանի հետ ֆինանսական տարվա ընթացքում կատարվել են հետևյալ գործարքները.

	հազ. դրամ
<i>Ստացված փոխառություններ</i>	
Մնացորդ առ 01.01.2020թ.	200,000
Մուտքեր	-
Մարումներ	200,000
Մնացորդ առ 31.12.2020.	-

Ընկերության մյուս մասնակից Դավիթ Սեդրակյանից ֆինանսական տարվա ընթացքում Ընկերությունը ստացել է 114,000 հազար դրամ կանխավճար՝ բնակարան ձեռք բերելու նպատակով:

23.2. Դեկավարության վարձատրություն

Ստորև ներկայացված է տարվա ընթացքում առանցքային դեկավար անձնակազմի կողմից ստացված վարձատրությունը՝ առանց հարկերի, պարտադիր այլ վճարների:

	-2020-	հազ. դրամ -2019-
Դեկավար անձնակազմի աշխատանքային հատուցումներ	11,105	7,919

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

24. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական ռիսկերի կառավարումն Ընկերության համար ունի կարևոր նշանակություն: Դրանք հիմնականում կապված են պարտքային, իրացվելիության և արտարժույթի ռիսկերի հետ:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները:

Ընկերության պարտքային ռիսկը կապված է վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի մարման հետ: Ընկերության վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի վերլուծությունը վկայում է տարեվերջի դրությամբ պարտքային ռիսկի միջին մակարդակի մասին:

բ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Ստորև ներկայացված է ընկերության ակտիվների իրացվելիության վերլուծությունը

	հազ. դրամ	
	31/12/2020	31/12/2019
Ընթացիկ ակտիվներ	6,543,468	3,464,966
Ընթացիկ պարտավորություններ	5,810,260	3,097,392
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.1	1.1
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	4,231,344	2,316,729
Ընթացիկ պարտավորություններ	5,810,260	3,097,392
Արագ իրացվելիության գործակից	0.7	0.7
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	3,754,657	2,039,515
Ընթացիկ պարտավորություններ	5,810,260	3,097,392
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.65	0.66

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

գ) Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունն ունի արտարժույթներով արտահայտված ակտիվներ և պարտավորություններ: Արտարժույթի ռիսկն առաջանում է, երբ արտարժույթով արտահայտված ակտիվները ավելի կամ պակաս են նույն արժույթով արտահայտված պարտավորություններից: Ընկերությունում արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունը մեծամասամբ առաջանում է արտարժույթով ստացված վարկերից:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

Ընկերության արտարժույթային մնացորդներն ունեն հետևյալ տեսքը.

	31/12/2020		31/12/2019	
	RUB	USD	RUB	USD
Արտարժույթային ակտիվներ	1	0	1,995,307	1,117
Արտարժույթային պարտավորություններ	31,218	1,403,206	659,990	50
Զուտ արդյունք	-31,217	-1,403,206	1,335,317	1,067

Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների վերլուծությունն ըստ արժույթների վկայում է տարեվերջի դրությամբ արտարժույթի ռիսկի ենթարկվածության մասին:

25. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ Ընկերության գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հա

ճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի երրորդ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված վարկային երաշխավորություններ 26,710 հազար ԱՄՆ դոլարի և 6,011,000 հազար ՀՀ դրամի չափով: Ընկերությունն ունի նաև տրամադրված երաշխիքներ ընդհանուր 1,577,530 հազար ՀՀ դրամ գումարի չափով:

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ (շարունակություն)

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց գրավադրել է իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը՝ գնահատված 773,720 հազար դրամով, ինչպես նաև 38,876 հազար դրամ գնահատված արժեքով էքսկվատոր: